

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh giao đất tái định cư cho hộ bà Huỳnh Thị Hương,
chồng Nguyễn Ngọc Châu bị thiệt hại do GPMB dự án Mở rộng đường
vào sân bay Phù Cát (đoạn từ Quốc lộ 1 đến cổng sân bay Phù Cát)
Địa bàn: xã Cát Tân, huyện Phù Cát.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định và Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1855/QĐ-UBND ngày 15/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc xác định giá đất ở tái định cư để phục vụ giao đất tái định cư cho các hộ dân bị thiệt hại do GPMB thực hiện dự án Mở rộng đường vào sân bay Phù Cát (đoạn từ Quốc lộ 1 đến cổng sân bay Phù Cát);

Căn cứ Quyết định số 3751/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giao đất tái định cư cho hộ bà Huỳnh Thị Hương, chồng Nguyễn Ngọc Châu bị thiệt hại do GPMB dự án Mở rộng đường vào sân bay Phù Cát (đoạn từ Quốc lộ 1 đến cổng sân bay Phù Cát), xã Cát Tân, huyện Phù Cát;

Theo đề nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Văn bản số 66/TTr-BGPMB ngày 24/4/2023 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1787/STNMT-CCQLĐĐ ngày 06/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh phương án giao đất tái định cư cho hộ bà Huỳnh Thị Hương, chồng Nguyễn Ngọc Châu bị ảnh hưởng dự án Mở rộng đường vào sân bay Phù Cát (đoạn từ Quốc lộ 1 đến cổng sân bay Phù Cát), với nội dung chính như sau:

- Lô đất số 24a, diện tích 100m² tại Khu quy hoạch dân cư phía nam cầu Kiền An (Đông Quốc lộ 1A), thuộc khu tái định cư Quốc lộ 1A, xã Cát Tân, huyện Phù Cát.

- Tiền sử dụng đất ở tái định cư hộ phải nộp là: 220.000.000 đồng (*Hai trăm hai mươi triệu đồng*).

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo).

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3751/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Trưởng ban Ban GPMB tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, cá nhân có liên quan và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC

BẢNG TỔNG HỢP GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ VÀ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI 01 HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN BỊ THIẾT HẠI DO GPMB DỰ ÁN MỞ RỘNG ĐƯỜNG VÀO SÂN BAY PHÙ CÁT, XÃ CÁT TÂN, HUYỆN PHÙ CÁT

(Kèm theo Quyết số: /QĐ-UBND ngày /6/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Đơn vị tính: đồng.

Hộ gia đình	Địa chỉ	Giao đất tái định cư và tiền sử dụng đất hộ phải nộp				Ghi chú
		Số lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất ở theo giá thị trường	Giá trị tiền sử dụng hộ phải nộp	
Ông Nguyễn Ngọc Châu, vợ Huỳnh Thị Hương	Thôn Bình Đức, xã Cát Tân	Lô đất số 24a, tại Khu quy hoạch dân cư phía nam cầu Kiều An (Phía Đông Quốc lộ 1A), thuộc Khu tái định QL 1A, xã Cát Tân, huyện Phù Cát.	100	2.200.000	220.000.000	
Tổng cộng			100		220.000.000	

