

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Mở rộng Trường Cao đẳng Kỹ thuật công nghệ Quy Nhơn, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 và Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3211/QĐ-UBND ngày 04/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để xây dựng dự án Mở rộng Trường Cao đẳng kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 104/TTr-TTPTQĐ ngày 12/5/2023 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 651/TTr-STNMT ngày 08/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Mở rộng Trường Cao đẳng Kỹ thuật công nghệ Quy Nhơn, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, với một số nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **788.488.000 đồng** (Bảy trăm tám mươi tám triệu, bốn trăm tám mươi tám nghìn đồng), trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ bổ sung: 773.027.000 đồng.
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 15.461.000 đồng.

(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 1.546.000 đồng. Riêng chi phí thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường là 1.082.000 đồng).

* Nguồn vốn chi trả: Từ nguồn ngân sách tỉnh.

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)

2. Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ của hộ ông Nguyễn Văn Châu, vợ Lê Thị Phước đã được phê duyệt tại Quyết định số 3564/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh (bao gồm giá trị BT, HT và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%)) là: **439.965.000 đồng** (Bốn trăm ba mươi chín triệu, chín trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3564/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K20, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG GIÁ TRỊ BÒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO MỘT SỐ HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN MỞ RỘNG TRƯỜNG CAO ĐẲNG, KỸ THUẬT, CÔNG NGHỆ QUY NHƠN, PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ	Diện tích bồi thường (m2)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)					
				Bồi thường đất NN	Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm	Cây cối, hoa màu	Hỗ trợ ổn định đời sống	Số NK hỗ trợ	Giá trị BT, HT (đồng)
a	b	c	d	e	f	g	h	i	k = e+...+h
1	Nguyễn Văn Châu (chết), vợ Lê Thị Phước	Tổ 2, KP5, P. Nhơn Phú	414,6	67.496.880	184.082.400	1.865.700	32.364.000	29	285.809.000
2	Bà Nguyễn Thị Hằng, chồng Nguyễn Hùng Anh	Tổ 4, KP5, P. Nhơn Phú	269,1	43.809.480	119.480.400	1.210.950			164.501.000
3	Bà Lê Thị Bích Nhạn	Thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, Bình Định			278.077.200		4.464.000	1	282.541.000
4	Hộ ông Lê Văn Xuân	Tổ 4, KP5, P. Nhơn Phú					8.928.000	4	8.928.000
5	Hộ ông Trần Khương	Tổ 5, KP5, P. Nhơn Phú					31.248.000	7	31.248.000
I	Tổng giá trị BT, HT								773.027.000
II	Chi phí phục vụ GPMB (2%)								15.461.000
III	Tổng cộng (I+II)								788.488.000

TT	Hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ	Diện tích bồi thường (m2)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)					
				Bồi thường đất NN	Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm	Cây cối, hoa màu	Hỗ trợ ổn định đời sống	Số NK hỗ trợ	Giá trị BT, HT (đồng)