

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Mỹ Quang thuê đất để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4563/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung Giấy phép khai thác khoáng sản số 40/GP-UBND ngày 17/7/2014 của UBND tỉnh;

Căn cứ các Quyết định số 3531/QĐ-UBND ngày 25/9/2017 và số 3898/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại núi Sơn Triều, xã Phước Lộc;

Căn cứ Quyết định số 1798/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 641/TTr-STNMT ngày 08/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 53.785,7m² đất rừng sản xuất thuộc tờ bản đồ số 01 lâm nghiệp, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước và cho Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Mỹ Quang thuê đất để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 23/9/2022.

Thời hạn cho thuê đất: kể từ ngày 01/10/2022 đến ngày 15/11/2029 (theo Quyết định số 4563/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND tỉnh).

Hình thức cho thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

2. Điều chỉnh thời hạn cho Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Mỹ Quang thuê đất tại Quyết định số 4789/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND tỉnh: đến ngày 15/11/2029 (theo Quyết định số 4563/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND tỉnh).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Tổ chức giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Mỹ Quang theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Mỹ Quang sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;

- Chinh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất và tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Mỹ Quang theo quy định.

3. Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Mỹ Quang có trách nhiệm nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để chỉnh lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước Lộc, Giám đốc Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Mỹ Quang và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh