

Số: 2154 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 14 tháng 06 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu đô thị - Thương mại – Dịch vụ Đông Bắc cầu Tân An**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 35/2020/QĐUBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2530/QĐ-UBND ngày 27/7/2018, Quyết định số 762/QĐ-UBND ngày 06/3/2020, Quyết định số 2383/QĐ-UBND ngày 17/6/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Thương mại – Dịch vụ - Đông Bắc cầu Tân An;

Căn cứ Văn bản số 2816/UBND-KT ngày 07/05/2023 của UBND tỉnh về việc chủ trương điều chỉnh ranh giới lô đất DV-01 và DV-02 thuộc Dự án Khu Đô thị - Thương mại – Dịch vụ Đông Bắc cầu Tân An;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị - Thương mại – Dịch vụ Đông Bắc cầu Tân An, với nội dung như sau:

1. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch lô đất DV-01 và DV-02 để thực hiện quy hoạch xây dựng dự án siêu thị nhằm thu hút đầu tư, phát triển ngành thương mại dịch vụ địa phương, hình thành trung tâm dịch vụ, ăn uống, khu vui chơi giải trí. Cụ thể:

- Điều chỉnh giảm diện tích lô đất thương mại, dịch vụ (DV-01) từ 3.600m² thành 1.486m² (giảm 2.114m²).

- Điều chỉnh tăng diện tích lô đất thương mại, dịch vụ (DV-02) từ 4.086 m² thành 6.200m² (tăng 2.114m²).

(Tổng diện tích 02 lô đất không thay đổi so với quy hoạch được duyệt).

- Điều chỉnh tầng cao xây dựng tối đa lô đất DV-01: từ 5-7 tầng thành ≤3 tầng.

- Điều chỉnh tầng cao xây dựng tối đa lô đất DV-02: từ 5-7 tầng thành ≤2 tầng.

2. Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc lô DV-01 và DV-02 sau khi điều chỉnh:

STT	Tên lô đất	Theo Quyết định số 762/QĐ-UBND ngày 06/3/2020 của UBND tỉnh	Quy hoạch điều chỉnh
01	Lô đất DV-01		
	- Diện tích lô đất	3.600 m ²	1.486 m ²
	- Mật độ xây dựng tối đa	50%	50%
	- Hệ số sử dụng đất tối đa	2,5 lần	1,5 lần
	- Tầng cao xây dựng tối đa	Từ 5 - 7 tầng	≤ 3 tầng
02	Lô đất DV-02		
	- Diện tích lô đất	4.086 m ²	6.200 m ²
	- Mật độ xây dựng tối đa	50%	50%
	- Hệ số sử dụng đất tối đa	2,5 lần	01 lần
	- Tầng cao xây dựng tối đa	Từ 5 - 7 tầng	≤ 2 tầng
	Tổng diện tích	7.686 m²	7.686 m²

- Chỉ giới xây dựng công trình: Theo bản vẽ quy hoạch điều chỉnh kèm theo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm tổ chức triển khai đầy đủ các thủ tục liên quan đến quy hoạch điều chỉnh được duyệt; thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, nghĩa vụ tài chính, nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có) và các vấn đề liên quan khác theo quy định.

2. Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài chính, UBND thị xã An Nhơn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện và thực hiện các thủ tục có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 762/QĐ-UBND ngày 06/3/2020 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Nhà đầu tư, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K6, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng