

Số: 2157 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 14 tháng 06 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án Khu khách sạn cao tầng tại Điểm số 1 tuyến du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến (đợt 4) thuộc dự án bồi thường, GPMB các dự án trong Khu kinh tế Nhơn Hội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 22/4/2022 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số Điều của quy định kèm theo Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu đất trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 4545/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án Khu khách sạn cao tầng tại Điểm số 1, tuyến du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư các dự án trên địa bàn huyện Tuy Phước và huyện Phù Cát (trừ xã Cát Hải) tại Tờ trình số 19/TTr-HĐBT ngày 27/4/2023 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 669/TTr-STNMT ngày 13/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án Khu khách sạn cao tầng tại Điểm số 1, tuyến du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến (đợt 4) thuộc dự án bồi thường, GPMB các dự án trong Khu kinh tế Nhơn Hội, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ, chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) và chi phí dự phòng tổ chức thực hiện cưỡng chế là **2.192.003.178 đồng** (Hai tỷ, một trăm chín mươi hai triệu, không trăm lẻ ba nghìn, một trăm bảy mươi tám đồng), trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 2.144.817.200 đồng.

- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 42.896.344 đồng.

(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 4.290.000 đồng. Riêng chi phí thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường là 3.003.000 đồng).

- Kinh phí dự phòng cưỡng chế thu hồi đất: 4.289.634 đồng.

2. Nguồn vốn chi trả: Vốn ngân sách Nhà nước.

(Chi tiết như Phụ lục số 01, 02 kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Chủ tịch UBND huyện Phù Cát; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT Nguyễn Tuấn Thanh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục số 01

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO MỘT SỐ HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN
DỰ ÁN KHU KHÁCH SẠN CAO TẦNG TẠI ĐIỂM SỐ 1, TUYẾN DU LỊCH BIỂN NHƠN LÝ - CÁT TIẾN (ĐỢT 4)
THUỘC DỰ ÁN BỒI THƯỜNG, GPMB CÁC DỰ ÁN TRONG KHU KINH TẾ NHƠN HỘI**
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ				
				Tiền bồi thường, hỗ trợ đất	Nhà cửa, vật kiến trúc	Cây cối, hoa màu	Chính sách hỗ trợ	Giá trị BT, HT (đồng)
1	Nhóm hộ ông Lê Văn Thành - bà Lê Thị Vân, ông Lê Thanh Thế - bà Trương Thị Thu Sương, ông Đỗ Ngọc Vân – Đỗ Ngọc Long (hộ nhận chuyển nhượng: Ông Nguyễn Văn Cường)	Khu phố Phú Hậu, thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát	385,40	2.951.520	0	0	0	2.951.520
2	UBND thị trấn Cát Tiến (Đại diện ông Nguyễn Ngọc Thạch - Phó chủ tịch)	Thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát	1.310,00	0	0	0	0	0
3	Nguyễn Thị Quy	Khu phố Trung Lương, thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát	405,40	0	0	0	0	0
4	Thái Văn Tuấn	Khu phố Phú Hậu, thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát	171,50	0	0	0	0	0

5	Đỗ Đình Châu (Thừa kế đất đai và tài sản có trên đất từ ông Đỗ Tư - chết, bà Nguyễn Thị Ánh - chết)	Khu phố Phú Hậu - thị trấn Cát Tiến - huyện Phù Cát	5.705,20	103.468.960	0	3.024.000	255.047.640	361.540.600
6	Trần Thị Phiên (con Lê Thị Tuyết Nga đại diện kê khai)	Khu phố Phú Hậu - thị trấn Cát Tiến - huyện Phù Cát	0,00	0	0	252.000	0	252.000
7	Đỗ Xuân Thuyên	Khu phố Phú Hậu - thị trấn Cát Tiến - huyện Phù Cát	5.670,20	105.699.440	0	2.280.000	319.276.320	427.255.760
8	Nhóm hộ: Trương Văn Đức, Đinh Văn Đành, Đỗ Ngọc Vân, Đỗ Ngọc Long, Phan Thanh Hiếu (chết) - vợ Đỗ Thị Diệu Hiền (con: Phan Trọng Chiến đại diện kê khai)	Khu phố Phú Hậu, thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát	25.496,30	460.643.600	0	6.252.000	879.921.720	1.346.817.320
A	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ							2.138.817.200
B	Giá trị thưởng giao trả GPMB sớm (Phụ lục số 2)							6.000.000
C	Chi phí GPMB 2% *(A+B)							42.896.344
D	Chi phí dự phòng tổ chức thực hiện cưỡng chế 0,2%*(A+B)							4.289.634
E	Tổng cộng (A+B+C+D)							2.192.003.178

Phụ lục số 02
BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ THƯỞNG ĐÃY NHANH TIẾN ĐỘ GPMB
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Giá trị thưởng	Cấp nhà, vật kiến trúc
1	Nhóm hộ ông Lê Văn Thành - bà Lê Thị Vân, ông Lê Thanh Thế - bà Trương Thị Thu Sương, ông Đỗ Ngọc Vân – Đỗ Ngọc Long (hộ nhận chuyển nhượng: Ông Nguyễn Văn Cường)	Khu phố Phú Hậu, TT. Cát Tiên, huyện Phù Cát	1.500.000	Vật kiến trúc
2	Nguyễn Thị Quy	Khu phố Trung Lương, TT Cát Tiên, huyện Phù Cát	1.500.000	Vật kiến trúc
3	Đỗ Xuân Thuyên	Khu phố Phú Hậu, TT. Cát Tiên, huyện Phù Cát	1.500.000	Vật kiến trúc
4	Nhóm hộ: Trương Văn Đức, Đinh Văn Đành, Đỗ Ngọc Vân, Đỗ Ngọc Long, Phan Thanh Hiếu (chết) - vợ Đỗ Thị Diệu Hiền (con: Phan Trọng Chiến đại diện kê khai)	Khu phố Phú Hậu, TT. Cát Tiên, huyện Phù Cát	1.500.000	Vật kiến trúc
Tổng cộng			6.000.000	