

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng Thủy Dương thuê đất
để khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ VT01 thị trấn Vĩnh Thạnh,
huyện Vĩnh Thạnh (đợt 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 01/GP-UBND ngày 05/01/2023 của UBND tỉnh cho phép Công ty TNHH Xây dựng Thủy Dương được khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ VT01, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 671/TTr-STNMT ngày 14/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH Xây dựng Thủy Dương thuê 12.640,6m² đất thuộc thửa đất số 6, Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 02-2022, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh (do Trung tâm Quy hoạch nông nghiệp, nông thôn thực hiện, được Sở Tài và Môi trường ký duyệt ngày 24/10/2022) để khai thác đất làm vật liệu san lấp (đợt 2).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục Mảnh trích đo địa chính số 02-2022, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh do Trung tâm Quy hoạch nông nghiệp, nông thôn thực hiện ngày 07/6/2023.

Thời hạn cho thuê đất: kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 18/11/2024 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 01/GP-UBND ngày 05/01/2023 của UBND tỉnh).

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Xây dựng Thủy Dương theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng Thủy Dương theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất, thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Thủy Dương theo quy định.

3. Công ty TNHH Xây dựng Thủy Dương có trách nhiệm:

- Thực hiện khai thác trong phạm vi diện tích được thuê đúng hồ sơ thiết kế đã phê duyệt; thực hiện đầy đủ các nội dung cam kết theo báo cáo ĐTM được UBND tỉnh phê duyệt và chịu trách nhiệm việc khai thác đất không ảnh hưởng hộ gia đình, cá nhân chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ trong khu vực khai thác;

- Sau khi hết thời hạn cho thuê đất theo Quyết định cho thuê đất và hợp đồng thuê đất, Công ty TNHH Xây dựng Thủy Dương phải san gạt mặt bằng và bàn giao đất lại cho địa phương để quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Thạnh, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh Thạnh, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Thủy Dương và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh