

Số: 2193 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 16 tháng 06 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp
Hiếu Ngọc thuê đất để xây dựng Nhà máy sản xuất gạch, ngói không nung tại
Cụm Công nghiệp Phú An (giai đoạn 2), xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo Văn bản số 6462/UBND-KT ngày 24/11/2017 của UBND tỉnh về việc chủ trương đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất gạch, ngói không nung trên địa bàn huyện Tây Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục công trình, dự án sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa, dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 648/TTr-STNMT ngày 08/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 21.117,0m² đất, bao gồm: 13.972,6m² đất trồng cây lâu năm khác, 4.939,8m² đất trồng cây hàng năm khác và 2.204,6m² đất ở nông thôn thuộc các thửa đất số: 407, 408, 410, 411, 412, 422, 424, tờ bản đồ số 10, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn do UBND xã Tây Xuân quản lý và cho Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hiếu Ngọc thuê đất để xây dựng Nhà máy sản xuất gạch, ngói không nung tại Cụm Công nghiệp Phú An (giai đoạn 2), xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất (Trích lục chính lý) tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 13/7/2021.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hiếu Ngọc theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh:

- Xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với diện tích 21.117,0m² đất Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hiếu Ngọc phải nộp kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất theo quy định;

- Xác định, thông báo truy thu tiền thuê đất đối với diện tích 2.240m² đất Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hiếu Ngọc đã chiếm đất để xây dựng nhà xưởng sản xuất (theo Quyết định số 08/QĐ-XPHC ngày 19/5/2023 của UBND huyện Tây Sơn) theo quy định; thời điểm truy thu tiền thuê đất: kể từ tháng 01/2020 đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

3. Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hiếu Ngọc có trách nhiệm:

- Phải đảm bảo điều kiện kết nối hạ tầng kỹ thuật, môi trường trước khi đưa dự án vào hoạt động;

- Nộp số tiền thuê đất đối với diện tích 2.240m² đất đã chiếm đất để xây dựng nhà xưởng sản xuất (theo Quyết định số 08/QĐ-XPHC ngày 19/5/2023 của UBND huyện Tây Sơn) theo thông báo của Cục Thuế tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Tây Xuân, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hiếu Ngọc và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Bình Định./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K14. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh