

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 3960 /UBND-TH
V/v hướng dẫn giải quyết
vướng mắc liên quan đến thu
tiền thuê đất của Bệnh viện đa
khoa tỉnh Bình Định

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 15 tháng 06 năm 2023

Kính gửi: Bộ Tài chính

Ngày 08/11/2019, UBND tỉnh Bình Định ban hành Quyết định số 4166/QĐ-UBND phê duyệt Phương án tự chủ, tự chủ trách nhiệm về thực hiện nhiệm vụ, tổ chức bộ máy nhân sự và tài chính đối với Bệnh viện đa khoa tỉnh Bình Định giai đoạn 2019-2021.

Ngày 08/11/2021, UBND tỉnh Bình Định có Quyết định số 4455/QĐ-UBND cho Bệnh viện đa khoa tỉnh Bình Định thuê đất đang sử dụng để làm Bệnh viện tỉnh tại phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn.

Ngày 18/02/2022, Bệnh viện đa khoa tỉnh Bình Định lập văn bản đề nghị kèm hồ sơ gửi đến Chi cục Thuế thành phố Quy Nhơn (theo số hồ sơ tiếp nhận 04475530 ngày 22/02/2022) đề nghị giải quyết miễn tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê 50 năm (11/2019 - 10/2069).

Theo đó, trường hợp của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Bình Định thuộc đối tượng được miễn tiền thuê đất đối với đất xây dựng công trình sự nghiệp theo quy định của pháp luật đất đai và nộp đủ hồ sơ hợp lệ từ ngày 22/02/2022 trở đi thì chỉ được miễn tiền thuê đất cho thời gian ưu đãi còn lại; khoảng thời gian từ khi Bệnh viện tự chủ tài chính đến trước khi UBND tỉnh Bình Định phê duyệt ký quyết định cho thuê đất (08/11/2019 - 07/11/2021) và từ khi UBND tỉnh Bình Định ký quyết định cho thuê đất đến thời điểm Bệnh viện nộp đủ hồ sơ hợp lệ đề nghị giải quyết miễn tiền thuê đất đến cơ quan Thuế (08/11/2021- 21/02/2022) thì không được miễn tiền thuê đất và phải nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

Tính đến ngày 30/4/2023, tổng số tiền thuê đất, tiền chậm nộp của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Bình Định theo thông báo của Chi cục Thuế thành phố Quy Nhơn là **33.949.325.856 đồng** (trong đó tiền thuê đất nợ là 32.282.790.833 đồng, tiền chậm nộp nợ là 1.666.535.023 đồng). Hiện nay, Bệnh viện Đa khoa tỉnh Bình Định không có nguồn tài chính để thực hiện nộp tiền thuê đất, tiền chậm nộp theo yêu cầu của cơ quan Thuế và kiến nghị UBND tỉnh Bình Định quan tâm tháo gỡ vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện chính sách tiền thuê đất, bố trí nguồn kinh phí để Bệnh viện đa khoa tỉnh Bình Định thực hiện nghĩa vụ tiền thuê đất, tạo điều kiện để Bệnh viện đủ khả năng tiếp tục duy trì hoạt động.

Trong Phương án tự chủ, tự chủ trách nhiệm về thực hiện nhiệm vụ, tổ chức bộ máy nhân sự và tài chính đối với Bệnh viện đa khoa tỉnh Bình Định giai đoạn 2019 - 2021 được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 4166/QĐ-UBND ngày 08/11/2019 ***không có nội dung chi phí tiền thuê đất*** vì theo quy định hiện hành đất xây dựng công trình sự nghiệp của tổ chức sự nghiệp công chuyển từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất thì thuộc đối tượng được xem xét miễn tiền thuê đất theo quy định. Thực tế tiền thuê đất và phạt nộp chậm tiền thuê đất Chi cục Thuế thành phố Quy Nhơn đang truy thu tại Bệnh viện đa khoa tỉnh Bình Định phát sinh trong thời gian thực hiện thủ tục thuê đất và quá trình làm hồ sơ đề nghị miễn tiền thuê đất từ ngày 08/11/2019 đến ngày 21/02/2022 (đến ngày nộp đủ hồ sơ hợp lệ đến cơ quan thuế).

Không chỉ riêng trường hợp của Bệnh viện đa khoa tỉnh Bình Định, nội dung này hiện nay đang bị vướng mắc trên phạm vi cả nước. Từ thực tế trên, Bộ Tài chính đã đề xuất tại dự thảo Nghị định của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước theo hướng: *Đối với trường hợp đơn vị sự nghiệp công lập được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất khi chuyển sang thuê đất mà được miễn tiền thuê đất đối với đất xây dựng công trình sự nghiệp theo quy định của pháp luật đất đai thì chỉ được hưởng ưu đãi miễn, giảm tiền thuê đất sau khi làm các thủ tục để được miễn, giảm theo quy định trước ngày 01/01/2024, trường hợp nộp hồ sơ từ ngày 01/01/2024 trở đi thì chỉ được miễn tiền thuê đất cho thời gian ưu đãi còn lại.* Đối với trường hợp này, thành phần hồ sơ miễn giảm tiền thuê đất không bao gồm quyết định cho thuê đất, hợp đồng thuê đất. Như vậy, nếu theo như dự thảo Nghị định sửa đổi của Chính phủ do Bộ Tài chính đã soạn thảo, đề xuất thì Bệnh viện đa khoa tỉnh Bình Định sẽ được miễn tiền thuê đất trong thời gian thực hiện thủ tục thuê đất và quá trình làm hồ sơ đề nghị miễn tiền thuê đất (từ ngày 08/11/2019 đến ngày 21/02/2022). Tuy nhiên, hiện nay dự thảo Nghị định sửa đổi của Chính phủ do Bộ Tài chính chủ trì soạn thảo vẫn chưa được ban hành.

Thực chất về quy mô và tính chất hoạt động của Bệnh viện đa khoa tỉnh Bình Định không có gì thay đổi trước tự chủ và thực hiện tự chủ theo Quyết định của UBND tỉnh Bình Định (vẫn là cơ sở y tế công lập phục vụ công tác khám chữa bệnh, chăm sóc và bảo vệ sức khỏe nhân dân). Theo báo cáo của Bệnh viện đa khoa tỉnh Bình Định, hiện nay đơn vị không có nguồn tài chính để thực hiện nộp tiền thuê đất, tiền chậm nộp theo yêu cầu của cơ quan Thuế. Nếu bị cưỡng chế sẽ gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến công tác khám chữa bệnh, chăm sóc và bảo vệ sức khỏe nhân dân trên địa bàn tỉnh.

Ngoài ra, việc Bệnh viện đa khoa tỉnh Bình Định phải nộp tiền thuê đất cho những năm trước dẫn đến khó khăn cho đơn vị do thu, chi hàng năm đơn vị được cấp theo dự toán ngân sách nhà nước và đã được quyết toán (trong đó không bao gồm khoản tiền thuê đất phải nộp). Trường hợp phải nộp tiền thuê đất thì ngân

sách nhà nước phải bố trí ngân sách cho đơn vị để nộp tiền thuê đất; tuy nhiên pháp luật hiện nay không có quy định.

Từ những nội dung nêu trên, UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Bộ Tài chính xem xét, hướng dẫn giải quyết vướng mắc liên quan đến thu tiền thuê đất của Bệnh viện đa khoa tỉnh Bình Định nhằm đảm bảo công tác khám chữa bệnh, chăm sóc và bảo vệ sức khỏe nhân dân trên địa bàn tỉnh.

UBND tỉnh Bình Định kính báo cáo Bộ Tài chính quan tâm xem xét, hướng dẫn thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, TN&MT, YT;
- Cục Thuế tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K15, K17, K16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng