

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 4013/UBND-KT

V/v thực hiện Văn bản số 5230/BTC-
QLCS của Bộ Tài chính

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 16 tháng 06 năm 2023

Kính gửi: Bộ Tài chính

UBND tỉnh Bình Định nhận được Văn bản số 5230/BTC-QLCS ngày 23/5/2023 của Bộ Tài chính về việc giao đất thuộc trụ sở làm việc của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (riêng Văn bản số 13123/BTC-QLCS ngày 12/12/2022 đến nay UBND tỉnh chưa nhận được); về nội dung này, UBND tỉnh Bình Định kính báo cáo như sau:

I. Lý do giao đất để xây dựng trụ sở làm việc mới của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn

1. Lý do và sự cần thiết của việc giao đất

Trụ sở Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn hiện tại có diện tích đất là 480m² gồm 1 khối nhà làm việc chính kết hợp 02 phòng xét xử (02 tầng), có diện tích là 710m² và công trình phụ.

Trụ sở Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn được xây dựng từ năm 1992, với biên chế 10 người nên việc bố trí các phòng chức năng và phòng xét xử còn nhiều hạn chế làm ảnh hưởng đến công tác xét xử của đơn vị. Hiện nay, Trụ sở Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn có 4 phòng làm việc và 2 phòng xét xử (1 phòng xét xử hình sự, 1 phòng xét xử dân sự), các phòng xét xử có diện tích nhỏ chưa đảm bảo cho việc tổ chức xét xử các vụ án lớn. Các hạng mục được xây dựng có quy mô, công năng không phù hợp như phòng xét xử cạnh phòng làm việc gây ồn ào ảnh hưởng lớn đến công việc, một số hạng mục công trình đã xuống cấp và hư hỏng nặng. Ngoài ra, theo yêu cầu của cải cách tư pháp trụ sở Tòa án nhân dân cấp huyện hiện nay, Trụ sở Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn còn thiếu nhiều phòng chức năng như: Phòng họp của công chức, phòng xét xử thân thiện, phòng tiếp công dân, phòng Hòa giải đối thoại, phòng giữ bị cáo, phòng Hội thẩm nhân dân, phòng kiểm sát sát viên, phòng Cảnh sát hỗ trợ tư pháp... Vì vậy, việc giao đất để đầu tư xây dựng mới trụ sở làm việc của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định là cần thiết nhằm đáp ứng nhiệm vụ chính trị của địa phương.

2. Về diện tích xây dựng phù hợp với biên chế

Hiện số lượng biên chế được giao cho Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn là 30 người, trong đó có 10 Thẩm phán. Căn cứ quy định tại Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 và Công văn số 10569/BTC-QLCS ngày 01/9/2020 của Bộ Tài chính về việc tiêu chuẩn, định mức trụ sở làm việc của Tòa án nhân dân cấp tỉnh, Tòa án nhân dân cấp huyện; căn cứ định hướng thiết

kế kiến trúc công trình Trụ sở Tòa án nhân dân cấp huyện theo quy định tại Văn bản số 54/TANDTC-KHTC ngày 06/3/2020 của Tòa án nhân dân tối cao, công trình trụ sở Tòa án nhân dân cấp huyện có quy mô diện tích ô đất khoảng 5.000m² trong đó có các hạng mục:

- Nhà làm việc, hội trường xét xử: Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 2.800m², trong đó:

- + Tầng 1: Diện tích sàn xây dựng khoảng 1107m² (gồm diện tích khối xét xử và các phòng chức năng đi kèm khoảng 334,2m², diện tích phòng làm việc theo chức danh khoảng 12m²; diện tích sử dụng chung khoảng 145,2m², còn lại là diện tích phụ trợ như: Cầu thang, cột, tường, nhà vệ sinh, hộp kỹ thuật, hành lang...).

- + Tầng 2: Diện tích sàn xây dựng khoảng 1107m² (gồm diện tích khối xét xử và các phòng chức năng đi kèm khoảng 211,5m², diện tích phòng làm việc theo chức danh khoảng 58m²; diện tích sử dụng chung khoảng 159,6m², còn lại là diện tích phụ trợ như: Cầu thang, cột, tường, nhà vệ sinh, hộp kỹ thuật, hành lang...).

- + Tầng 3: Diện tích sàn xây dựng khoảng 585,5m² (gồm diện tích phòng làm việc theo chức danh khoảng 58m²; diện tích sử dụng chung khoảng 191m², còn lại là diện tích phụ trợ như: Cầu thang, cột, tường, nhà vệ sinh, hộp kỹ thuật, hành lang...).

- Các hạng mục phụ trợ: Nhà công vụ, nhà để xe ô tô, nhà để xe 2 bánh, nhà bảo vệ, nhà đặt trạm bơm, máy phát điện, bể nước phòng cháy chữa cháy, vệ sinh ngoài nhà...

II. Quy hoạch sử dụng đất

Diện tích đất Tòa án nhân dân tỉnh xin giao để xây dựng Trụ sở làm việc mới cho Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn là 5.025,5m² thuộc khu đất có diện tích 7.422m² (diện tích đất còn lại 2.396,7m² nằm trong quy hoạch hành lang an toàn giao thông); bao gồm: 7.329,5m² đất chuyên trồng lúa nước, 92,5m² đất thủy lợi thuộc các thửa đất số: 93, 94, 95, 96, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 133, 134, 135, 136, 137, 146, 147, 148, 205 (tờ bản đồ địa chính số 30), phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Khu đất dự kiến giao cho Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn nêu trên có trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 thị xã Hoài Nhơn được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 04/01/2023; có trong Danh mục các công trình, dự án sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa năm 2022 được Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định thông qua tại Nghị quyết số 29/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021, có trong Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2023 được Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định thông qua tại Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022; có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã Hoài Nhơn được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 20/4/2023.

Kính đề nghị Bộ Tài chính quan tâm xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TAND Tối cao (để phối hợp);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, TNMT, XD;
- TAND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K14, K17.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh