

Số: 212 /TB-UBND

Bình Định, ngày 19 tháng 06 năm 2023

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại Hội nghị quán triệt về
công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng, chống lấn, chiếm
đất đai, xây dựng trái phép trên địa bàn tỉnh Bình Định**

Ngày 08/6/2023, UBND tỉnh tổ chức Hội nghị quán triệt về công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng, chống lấn, chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên địa bàn tỉnh Bình Định. Hội nghị được tổ chức bằng hình thức trực tiếp tại Trung tâm Hội nghị tỉnh và kết nối trực tuyến đến UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Hội nghị do đồng chí Phạm Anh Tuấn, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì và chỉ đạo; tham gia đồng chủ trì có đồng chí Nguyễn Tự Công Hoàng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, đồng chí Trần Viết Bảo, Giám đốc Sở Xây dựng và đồng chí Lê Văn Tùng, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường. Tham dự Hội nghị có đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành có liên quan; đại diện lãnh đạo Thường trực thành ủy, thị ủy, huyện ủy; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Trưởng các phòng Quản lý đô thị, Kinh tế hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp của UBND các huyện, thị xã, thành phố; Trưởng bộ phận quản lý trật tự xây dựng của UBND thành phố Quy Nhơn, thị xã An Nhơn, Hoài Nhơn và huyện Tây Sơn.

Tham dự Hội nghị tại điểm cầu của 11 huyện, thị xã, thành phố có lãnh đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố (*phụ trách quản lý lĩnh vực đất đai, xây dựng, đô thị*); Lãnh đạo các phòng chuyên môn thuộc UBND các huyện, thị xã, thành phố tham gia công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng, đất đai ở địa phương; Chủ tịch và Phó Chủ tịch (*phụ trách quản lý lĩnh vực đất đai, xây dựng, đô thị*) và Công chức Địa chính – Xây dựng/Địa chính – Xây dựng - Đô thị & Môi trường/Tư pháp của UBND các xã, phường, thị trấn.

Tại Hội nghị, Đồng chí Nguyễn Tự Công Hoàng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã thông qua Báo cáo tổng quan về công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng; chống lấn, chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên địa bàn tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả xử lý lấn chiếm đất đai và kế hoạch thực hiện đến năm 2025 trên địa bàn tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, thị xã Hoài Nhơn, huyện Phù Mỹ trình bày các tham luận; tại Hội nghị, các đại biểu tham dự cũng đã có nhiều ý kiến trao đổi, thảo luận, tham gia góp ý các vấn đề liên quan đến công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng, quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh.

Trên cơ sở Báo cáo tổng quan công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng, chống lấn, chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên địa bàn tỉnh; ý kiến tham luận và góp ý tại Hội nghị, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận và chỉ đạo một số nội dung chủ yếu như sau:

Công tác quản lý, chống lấn chiếm đất đai, quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng vẫn còn nhiều vướng mắc, đa số các vụ khiếu nại, khiếu kiện liên quan đến lĩnh vực đất đai kéo dài. Yêu cầu toàn hệ thống chính trị, các cấp chính quyền địa phương phải vào cuộc quyết liệt, đồng lòng, xử lý, giải quyết dứt điểm các vụ vi phạm trước đây và không để phát sinh mới các trường hợp lấn, chiếm đất đai, xây dựng công trình trái phép trong thời gian đến.

Nhằm tăng cường công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng; chống lấn, chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên địa bàn tỉnh trong thời gian đến; các cấp, các ngành, các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan quán triệt nội dung, tinh thần của Hội nghị và tập trung thực hiện một số nội dung chủ yếu sau:

I. Về quan điểm:

1. Xác định công tác quản lý trật tự xây dựng, chống lấn chiếm đất đai là nhiệm vụ của chính quyền, bắt đầu từ chính quyền cấp xã, vì vậy cần phải tập trung vào cuộc, xử lý, giải quyết. Các cấp chính quyền phải nắm vững quy định pháp luật để áp dụng, xử lý, giải quyết kịp thời, đúng quy định.

2. Tập trung, kiên quyết xử lý các vi phạm trong thời gian qua, không được phép để xảy ra vụ việc mới; các cấp ủy, chính quyền phải tham gia, vào cuộc phối hợp xử lý, giải quyết.

3. Thực hiện tổng rà soát, phân loại theo nhóm, theo từng trường hợp cụ thể để xem xét, đưa ra phương án xử lý, giải quyết phù hợp với thực tế, tuân thủ theo đúng quy định. Quan điểm xử lý vi phạm phải công bằng, công tâm, đảm bảo đồng bộ, không thiên vị, cả nể, không có vùng cấm.

4. Phân công trách nhiệm rõ ràng, cụ thể; chính quyền địa phương là cơ quan thực thi, tổ chức thực hiện; các sở, ngành là cơ quan hướng dẫn, kiểm tra, giám sát.

5. Lực lượng tham gia, xử lý, giải quyết phải nắm vững chức năng, nhiệm vụ và các quy định pháp luật để thực hiện; thực hiện đúng quy trình xử lý, giải quyết công việc; huy động toàn bộ nguồn lực từ các tổ chức hội đoàn thể cấp xã, thôn, xóm và người dân để cùng tham gia vào cuộc, theo dõi, giám sát.

6. Bộ máy vận hành, xử lý phải tốt, mạnh, thực hiện nhiệm vụ với tinh thần, trách nhiệm, đạo đức công vụ cao nhất, không được lơ là, buông lỏng, làm ngơ, thỏa thuận với các hành vi vi phạm.

7. Quy trình xử lý vi phạm phải được xây dựng cụ thể, chi tiết để áp dụng đồng bộ, hiệu quả, phù hợp, tuân thủ theo quy định; trong đó, xây dựng quy trình cụ thể để xử lý cho lĩnh vực đất đai và quy trình cụ thể để xử lý cho lĩnh vực xây dựng để áp dụng, thực hiện.

II. Các giải pháp cụ thể:

1. Thành lập Ban chỉ đạo cấp tỉnh để xử lý, chống lấn, chiếm đất đai trên địa bàn tỉnh; quan điểm phòng ngừa là chính; xử lý, giải quyết dứt điểm các trường hợp vi phạm trước đây, không để xảy ra vi phạm mới trong thời gian đến. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, tham mưu đề xuất cụ thể cho UBND tỉnh.

2. Tăng cường kiểm tra, giám sát công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị của các địa phương. Các đô thị phải được quản lý nghiêm, tuân thủ quy hoạch được duyệt; các khu đô thị mới (kể cả khu vực nông thôn) phải được chuẩn hóa, đồng bộ về kiến trúc, tầng cao, chiều cao tầng, màu sắc...; khu vực đô thị hiện trạng từng bước cải tạo, chỉnh trang, chuẩn hóa, tạo diện mạo mới, đẹp với phong cách kiến trúc riêng, phù hợp với từng vùng, miền.

3. Về công tác quản lý lòng đường, vỉa hè ngoài mục đích giao thông: Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố chủ động rà soát, quy hoạch, xác định cụ thể danh mục các tuyến đường được sử dụng ngoài mục đích giao thông, phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương để quản lý và tổ chức thực hiện cho phù hợp và chịu hoàn toàn trách nhiệm về kết quả thực hiện quản lý trên địa bàn.

4. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm xây dựng, hướng dẫn quy trình xử lý đối với các vi phạm trật tự đô thị, trật tự xây dựng, hướng dẫn các địa phương thực hiện, hoàn thành trong tháng 6/2023. Đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác chuẩn hoá khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư trên địa bàn tỉnh.

5. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm xây dựng, hướng dẫn quy trình xử lý đối với các vi phạm trong lĩnh vực đất đai, lấn chiếm đất đai, hoàn thành trong tháng 6/2023. Lưu ý: Quy trình ngắn gọn, dễ áp dụng nhằm xử lý nhanh, hiệu quả đối với các trường hợp vi phạm; đồng thời đảm bảo tính chặt chẽ, tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành; rà soát, hướng dẫn các địa phương xác định nhu cầu ở của người dân để đề xuất phương án quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cho phù hợp.

6. Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, chính quyền địa phương tập trung giải quyết dứt điểm các vụ việc vi phạm trước đây; kiên quyết không để xảy ra các trường hợp vi phạm mới; người đứng đầu của địa phương chịu trách nhiệm về mặt Đảng và chính quyền nếu để xảy ra vi phạm trên địa bàn.

7. Các sở, ngành có liên quan tiếp tục rà soát, tổ chức đào tạo, bồi dưỡng cho các bộ, công chức, người làm việc của địa phương; hướng dẫn cụ thể cho các lực lượng chức năng ở địa phương quy trình xử lý phù hợp, kịp thời, hiệu quả; tổ chức quản lý chặt chẽ từ dưới lên; cán bộ, công chức ở chính quyền cơ sở phải được đào tạo, bồi dưỡng trước khi luân chuyển, điều động cán bộ theo quy định, đáp ứng nhu cầu, nhiệm vụ công tác được giao.

8. Đề nghị toàn bộ hệ thống chính trị của các huyện, thị xã, thành phố phải vào cuộc; Ban Thường vụ thành ủy, thị ủy, huyện ủy xây dựng, ban hành nghị quyết để quán triệt, thực hiện; UBND các huyện, thị xã, thành phố thành lập ban chỉ đạo, tổ công tác để chỉ đạo, rà soát và triển khai thực hiện.

9. UBND các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo rà soát, xác định quỹ đất của địa phương để kịp thời phục vụ, đáp ứng nhu cầu hợp pháp, chính đáng của người dân; tập trung xử lý, giải quyết triệt để, kiên quyết không để xảy ra các vi phạm mới trong lĩnh vực đất đai, xây dựng.

10. Đối với chính quyền cấp xã: Phải xem quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng, chống lấn, chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên địa bàn là nhiệm vụ thường xuyên, phải làm hằng ngày; tăng cường công tác tuyên truyền, vận động người dân, với phương châm phòng ngừa là chính; phát hiện, xử lý từ sớm, từ xa, giải quyết, xử lý kịp thời theo đúng quy trình, quy định; xử lý khách quan, công tâm, công bằng; tránh tình trạng dung túng, bao che, lợi ích nhóm, lợi ích cá nhân, gia đình, dòng họ... Người đứng đầu của địa phương phải điều hành, chỉ đạo cả bộ máy vào cuộc; tham gia trực tiếp với cán bộ cấp dưới để cùng xử lý, giải quyết nhiệm vụ, công việc.

11. Đề nghị các cơ quan, truyền thông báo chí:

- Phối hợp tuyên truyền Luật Đất đai, Luật Xây dựng và các nghị định, văn bản hướng dẫn, xử phạt vi phạm có liên quan để người dân biết, nắm rõ, nghiêm chỉnh chấp hành quy định pháp luật; kịp thời phát hiện các sai phạm của các cơ quan thực thi, xử lý các vi phạm của các cấp chính quyền địa phương.

- Phản ánh kịp thời việc triển khai công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng, chống lấn, chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên địa bàn tỉnh; phát hiện các sai phạm để thông tin cho các cấp chính quyền biết, xử lý.

- Quan điểm nhất quán của tỉnh khi xử lý, giải quyết các sự việc cho dân phải có lý, có tình, bảo vệ các lợi ích hợp pháp, chính đáng của dân; chính quyền luôn đứng về phía người dân, tạo điều kiện thuận lợi, đẩy nhanh tiến độ xử lý, giải quyết các thủ tục hành chính liên quan đến người dân, giúp người dân phát triển kinh tế, an tâm lao động, sản xuất.

12. Công an tỉnh phối hợp tham gia, giải quyết, tuyên truyền, vận động người dân chấp hành quy định pháp luật; xử lý ngay, kịp thời các vi phạm. Trường hợp phải tổ chức cưỡng chế, Công an tỉnh chủ động tham gia ngay từ bước xây dựng kế hoạch, kịch bản và phối hợp thực hiện, đảm bảo an toàn, phù hợp theo quy định.

13. Giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát về kiến nghị thành lập đội quản lý trật tự đô thị cấp huyện, tham mưu đề xuất UBND tỉnh trong tháng 6/2023; tiếp tục rà soát, xây dựng kế hoạch và tổ chức đào tạo, bồi dưỡng cho cán bộ, công chức, viên chức phù hợp với yêu cầu vị trí việc làm.

14. Chính quyền các địa phương (UBND cấp huyện, cấp xã), người đứng đầu các địa phương phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh, người có thẩm quyền, trước quy định của Đảng, quy định của pháp luật nếu để xảy ra vi phạm trên địa bàn quản lý.

15. Đề nghị các sở, ban, ngành của tỉnh, chính quyền các địa phương, các cấp ủy Đảng, đoàn thể ở địa phương cấp huyện, cấp xã cùng vào cuộc, quán triệt nội dung, tinh thần của Hội nghị, triển khai kịp thời, nghiêm túc, đầy đủ các nội dung nói trên và các giải pháp cụ thể tại Báo cáo tổng hợp đã thảo luận, thống nhất tại Hội nghị (có Phụ lục về các giải pháp cụ thể kèm theo).

Trong quá trình triển khai thực hiện, trường hợp có phát sinh khó khăn, vướng mắc, cần giải quyết thì kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết, tuân thủ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTTU, HĐND, UBNDTTQVN,
- Đoàn ĐBQH tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự Hội nghị;
- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- LĐ+CV VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC

Các giải pháp, nhiệm vụ cụ thể trong công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng, chống lấn, chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên địa bàn tỉnh Bình Định

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày / /2023 của UBND tỉnh)

I. Giải pháp chung

- Nâng cao nhận thức của cả hệ thống chính trị, các tổ chức, cá nhân liên quan để thực hiện tốt các quy định trong công tác quản lý đô thị, trật tự xây dựng, quản lý đất đai.
- Xây dựng kế hoạch cụ thể, tập trung ra quân xử lý, giải quyết dứt điểm các trường hợp vi phạm trên lĩnh vực quản lý đô thị, trật tự xây dựng, quản lý đất đai.
- Phải thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các quy định pháp luật có liên quan đến công tác quản lý đô thị, trật tự xây dựng, quản lý đất đai.
- Xử lý nghiêm các vi phạm theo quy định, thực hiện nghiêm minh, kiên quyết, kiên trì, không có vùng cấm, không được dung túng, bao che cho bất kỳ trường hợp nào.
- Phân công trách nhiệm rõ ràng, cụ thể, có giải pháp phòng ngừa, ngăn chặn, xử lý từ sớm, từ xa, xử lý ngay khi phát hiện vi phạm; gắn trách nhiệm người đứng đầu của các cơ quan, đơn vị, địa phương.

II. Một số nhiệm vụ cụ thể

1. Đối với UBND cấp xã:

- Tổ chức tuyên truyền phổ biến pháp luật có liên quan về công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng, chống lấn, chiếm đất đai xây dựng trái phép đến các tổ chức và người dân biết, để có nhận thức thực hiện tốt hơn. Xây dựng và ban hành Kế hoạch tăng cường công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng, chống lấn, chiếm đất đai trên địa bàn do mình quản lý để triển khai thực hiện.
- Thay đổi nhận thức về công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng, chống lấn, chiếm đất đai, xây dựng trái phép, xác định quan điểm phòng ngừa là chính, thực hiện kiểm tra phát hiện từ sớm, từ xa; xử lý kịp thời để hạn chế thấp nhất thiệt hại cho người dân, không để vi phạm đến mức tổ chức cưỡng chế theo quy định.
- Tăng cường kiểm tra, phát hiện, áp dụng các biện pháp ngăn chặn ngay từ đầu; kịp thời xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trật tự xây dựng, xây dựng trên đất không được phép xây dựng; kiên quyết cưỡng chế phá dỡ công trình, bộ phận công trình vi phạm trật tự xây dựng, vi phạm pháp luật về đất đai; thu giữ vật dụng, dụng cụ... vi phạm trật tự đô thị, lấn, chiếm đất đai, xây dựng trái phép.
- Các cấp ủy, mặt trận và các hội đoàn thể của địa phương quan tâm, vào cuộc; thực hiện chức năng tuyên truyền vận động, kiểm tra, giám sát... phối hợp với chính quyền để nâng cao hiệu quả chung công tác quản lý trên địa bàn để đưa

công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng, chống lấn, chiếm đất đai trên địa bàn các xã, phường, thị trấn đạt hiệu quả cao, từng bước đi vào nề nếp.

- Rà soát quy định về trách nhiệm của từng cá nhân được phân công trong việc thực hiện công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng, quản lý đất đai; thường xuyên tổ chức đào tạo, bồi dưỡng về chuyên môn nghiệp vụ cho cán bộ để nhằm nâng cao năng lực và nhận thức trách nhiệm thực hiện tốt nhiệm vụ được giao.

- Thường xuyên cập nhật Sổ tay điện tử về Chương trình bồi dưỡng dành cho cán bộ công chức cấp xã trong các lĩnh vực có liên quan đến xây dựng, đất đai để nắm vững nghiệp vụ quản lý, xử lý hành vi vi phạm đúng pháp luật.

- Xây dựng mô hình giao cho cán bộ khu phố, thôn, xóm khi phát hiện công trình xây dựng trên địa bàn mình quản lý phải thông báo cho công chức cấp xã biết để kiểm tra, kịp thời xử lý (nếu có vi phạm).

- Thực hiện báo cáo tình hình, kết quả thực hiện; đánh giá những hạn chế, khó khăn vướng mắc trong công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng; lấn, chiếm đất đai xây dựng trái phép trên địa bàn hàng tháng và báo cáo đột xuất theo yêu cầu của cấp có thẩm quyền, gửi về UBND cấp huyện để tổng hợp, gửi Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

2. Đối với UBND cấp huyện:

- Khẩn trương thành lập Ban chỉ đạo cấp huyện để xử lý, chống lấn, chiếm đất đai và chỉ đạo thành lập tổ công tác cấp xã để phối hợp với Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức hội, đoàn thể cùng cấp tiến hành đợt tổng kiểm tra về quản lý, sử dụng đất trên từng địa bàn cấp xã; trong đó tập trung rà soát, thống kê cụ thể diện tích đất do UBND cấp xã quản lý (chưa giao, chưa cho thuê). Kiên quyết xử lý các trường hợp lấn, chiếm đất đai theo đúng thẩm quyền quy định của pháp luật về đất đai và làm rõ trách nhiệm của tổ chức, cá nhân để xảy ra vi phạm. Báo cáo kết quả thực hiện các nội dung nêu trên cho UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường).

- Tổ chức ra quân triển khai thực hiện Kế hoạch chống lấn, chiếm đất đai trên địa bàn đã được UBND tỉnh ban hành; chỉ đạo từng địa bàn xã, phường, thị trấn rà soát thống kê, phân loại từng trường hợp vi phạm, xây dựng kế hoạch của địa phương mình tổ chức thực hiện, xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm.

- Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thống nhất, đồng bộ, quyết liệt, có hiệu quả các giải pháp từ cấp huyện đến cấp xã, thôn, tổ dân phố, tạo sự đồng thuận, hưởng ứng, ủng hộ của nhân dân trong công tác quản lý trật tự đô thị; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tình hình quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng, quản lý đất đai trên địa bàn quản lý.

- Tăng cường kiểm tra, xử lý việc lấn chiếm vỉa hè, lòng đường làm nơi để xe, kinh doanh, buôn bán theo quy định. Rà soát, xác định các khu vực phức tạp về trật tự đô thị để ra quân nhằm xử lý triệt để các vi phạm, đồng thời ra quân để xử lý các khu vực vi phạm khác; xác định các đợt cao điểm để tổ chức lễ ra quân lập lại trật tự đô thị gắn với lễ ra quân đảm bảo trật tự an toàn giao thông. Vận

động và yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức phá dỡ ngay hoặc cưỡng chế phá dỡ (nếu có) theo quy định đối với các công trình vi phạm trật tự đô thị. Chỉ đạo lực lượng chức năng, UBND các xã, phường, thị trấn thường xuyên, liên tục kiểm tra, xử lý triệt để, dứt điểm các hành vi vi phạm trật tự đô thị trên địa bàn.

- Tổ chức tuyên truyền, vận động, nâng cao nhận thức cho nhân dân về việc giữ gìn trật tự đô thị, đảm bảo an toàn giao thông, bảo vệ môi trường, giữ gìn vệ sinh chung nhằm xây dựng đô thị ngày càng xanh, sạch đẹp, văn minh, hiện đại; xây dựng và thực hiện Quy chế quản lý trật tự đô thị, kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm, nhất là các vi phạm về lấn chiếm lòng đường, vỉa hè, xả chất thải ra đường phố, lắp đặt quảng cáo không đúng nơi quy định, các vi phạm về đảm bảo an toàn giao thông,...

- Rà soát, quy hoạch bố trí địa điểm không ảnh hưởng đến trật tự giao thông cho phép đưa một số hoạt động kinh doanh như: Quầy sạp báo, hàng ăn uống... vào riêng một số khu vực nhất định hoặc theo thời gian nhất định trong ngày. Tổ chức kẻ vạch sơn, gắn biển báo các vỉa hè về vị trí để xe, buôn bán theo giờ trong ngày, đồng thời rà soát ban hành danh mục các tuyến đường cho phép sử dụng tạm thời một phần vỉa hè phục vụ kinh doanh dịch vụ, buôn bán hàng hóa, các hoạt động văn hóa, đáp ứng nhu cầu chính đáng của người dân. Đồng thời, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, camera giám sát, quản lý ở những nơi thường xuyên vi phạm, phức tạp và khu vực các tuyến đường, đoạn đường, khu vực thí điểm có thu phí.

- Tổ chức lập Quy chế quản lý kiến trúc cho các đô thị thuộc thẩm quyền quản lý để trình thẩm duyệt theo quy định, đảm bảo đến năm 2025 tất cả các đô thị đều có Quy chế quản lý kiến trúc; đối với Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn thì UBND xã tổ chức lập và trình UBND cấp huyện phê duyệt để làm cơ sở quản lý hoạt động xây dựng.

- Xây dựng kế hoạch để triển khai thực hiện Chương trình phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh đến năm 2035 đã ban hành phù hợp với tình hình của từng địa phương; tập trung đầu tư, nâng cấp, phát triển các đô thị, thu hút đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật đô thị; mở rộng không gian đô thị; thực hiện tốt công tác chỉnh trang đô thị.

- Rà soát, đẩy nhanh tiến độ và nâng cao chất lượng các đồ án quy hoạch, tăng cường công tác quản lý quy hoạch; huy động tối đa nguồn lực, triển khai công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch trên địa bàn quản lý; thực hiện công tác quy hoạch vùng huyện, quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết; rà soát, điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt đảm bảo yêu cầu và tiến độ UBND tỉnh đề ra. Tổ chức công bố, công khai, cắm mốc giới các đồ án quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt; xây dựng và ban hành hoặc trình cấp có thẩm quyền ban hành quy định về quản lý quy hoạch theo quy định.

- Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tiếp tục rà soát các trường hợp công trình vi phạm còn tồn tại trên địa bàn, để chỉ đạo kiên quyết xử lý dứt điểm các vi phạm; đồng thời ngăn chặn, xử lý kịp thời để không phát sinh vi phạm mới. Xử lý nghiêm cán bộ được giao nhiệm vụ quản

lý trật tự xây dựng thiếu trách nhiệm, không phát hiện, ngăn chặn và xử lý hoặc không đề xuất xử lý kịp thời các vi phạm về trật tự xây dựng trên địa bàn được phân công phụ trách.

- Đối với các đô thị đã thành lập Đội quản lý trật tự đô thị, cần gắn trách nhiệm quản lý trật tự xây dựng cụ thể cho từng cá nhân, đơn vị để tổ chức tuần tra, kiểm soát, phát hiện các công trình xây dựng không phép, sai phép, sai quy hoạch trên địa bàn cấp xã, tổ dân phố, khu dân cư.

- Rà soát, củng cố, kiện toàn tổ chức, bộ máy các phòng chuyên môn, đơn vị trực thuộc, UBND cấp xã và công chức thực hiện nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng; quan tâm đào tạo, tập huấn, bồi dưỡng kiến thức pháp luật, chuyên môn nghiệp vụ đối với các phòng, đơn vị trực thuộc và UBND cấp xã; thực hiện tốt công tác cải cách thủ tục hành chính; thường xuyên thanh tra, kiểm tra trách nhiệm Trưởng các phòng chuyên môn, đơn vị trực thuộc, Chủ tịch UBND cấp xã trong công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng, chống lấn, chiếm đất đai, xây dựng trái phép; phối hợp tốt với các cấp, các ngành, các tổ chức đoàn thể, tổ chức chính trị và nhân dân trong công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng trên địa bàn.

- Xem xét, xử lý trách nhiệm Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND cấp xã; lãnh đạo các phòng chuyên môn, đơn vị trực thuộc và công chức được giao nhiệm vụ quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng, quản lý đất đai trên địa bàn nhưng buông lỏng quản lý, thiếu trách nhiệm trong thực thi công vụ; có hình thức xử lý trách nhiệm nghiêm đối với đảng viên, công chức, viên chức vi phạm quy định của pháp luật tại địa phương.

- Chỉ đạo các phòng, ban chức năng và UBND cấp xã thường xuyên tổ chức kiểm tra, phát hiện, xử lý kịp thời các hành vi lấn, chiếm đất đai trên địa bàn, không để phát sinh mới; thực hiện quản lý quỹ đất do UBND cấp xã quản lý, thực hiện đấu thầu quỹ đất công ích đúng quy định của pháp luật. Rà soát quỹ đất ở nông thôn, thị trấn (thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn), xác định nhu cầu, lập quy hoạch quỹ đất ở, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật để xem xét giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu thường trú tại xã, thị trấn mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở theo quy định của pháp luật về đất đai; xem xét điều kiện tách thửa để làm nhà ở cho các hộ gia đình có nhiều thế hệ chung sống, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Thực hiện tốt công tác tiếp dân, công khai số điện thoại, số fax, hòm thư, địa chỉ thư điện tử (nếu có) để tiếp nhận các phát hiện, kiến nghị của công dân giải quyết kịp thời.

3. Sở Xây dựng

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát việc thực hiện quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý trật tự xây dựng đối với các Sở, ngành, UBND cấp huyện, cấp xã trên địa bàn tỉnh; định kỳ làm việc với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố để nắm bắt tình hình, kịp thời hướng dẫn, xử lý những vướng mắc phát sinh.

- Thường xuyên phối hợp với các địa phương, đơn vị theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc khắc phục hậu quả, xử lý dứt điểm các trường hợp công trình vi phạm trật tự xây dựng; hướng dẫn việc thiết lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định. Không để trường hợp có công trình vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn nhưng không lập hồ sơ xử lý nhằm đảm bảo kỷ cương pháp luật và để nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của tổ chức, công dân.

- Kiên quyết xử phạt vi phạm hành chính khi phát hiện sai phạm và công bố công khai kết quả xử lý trên Công thông tin điện tử của sở, của các huyện, thị xã, thành phố nơi xảy ra sai phạm. Xử lý, chỉ đạo, đôn đốc xử lý nghiêm theo quy định pháp luật đối với các dự án có vi phạm trật tự xây dựng mà không khắc phục hậu quả hoặc không chấp hành nộp phạt theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

- Nghiêm túc xem xét trách nhiệm người đứng đầu theo thẩm quyền và kiến nghị cấp có thẩm quyền chỉ đạo xử lý đối với Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố nếu buông lỏng quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng; đánh giá thi đua đối với địa phương, các phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện/phòng Quản lý trật tự đô thị thị xã, thành phố nếu để xảy ra nhiều vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn. Đồng thời, yêu cầu Chủ tịch UBND cấp huyện xử lý Chủ tịch UBND cấp xã, lãnh đạo các phòng chuyên môn, đơn vị trực thuộc và công chức được giao nhiệm vụ quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng mà chậm phát hiện, đề xuất xử lý hoặc buông lỏng, dung túng, bao che cho hành vi vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn quản lý.

- Đề xuất quy định hoặc hướng dẫn cụ thể cho các địa phương việc xử lý công trình xây dựng trên đất chưa chuyển đổi mục đích sử dụng đất, chưa có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở.

- Làm tốt công tác dự báo tình hình vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh, từ đó đề xuất phương án kiểm tra, giám sát theo từng thời điểm khác nhau trong năm. Xây dựng công cụ quản lý, cập nhật tự động số liệu về cấp Giấy phép xây dựng, công trình khởi công (hoặc động thổ) xây dựng mới trên địa bàn tỉnh, để làm cơ sở có kế hoạch kiểm tra, thanh tra phù hợp và kịp thời.

- Thường xuyên tổ chức các lớp đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ quản lý trật tự xây dựng để nâng cao năng lực quản lý trật tự xây dựng của UBND các cấp (kể cả người đứng đầu cơ quan, đơn vị, bộ phận tham mưu và người trực tiếp thực hiện).

- Kiểm soát chặt chẽ, đảm bảo diện tích đất, đỗ xe đối với các dự án nhà ở, khu đô thị, khu dân cư..., nhất là các dự án xây dựng nhà cao tầng.

- Chủ trì tổng hợp tình hình quản lý đô thị, trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh; kịp thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Tiếp tục tham mưu, đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo các địa phương tăng cường công tác quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai nhằm ngăn chặn, phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm theo quy định; trong đó xử lý nghiêm các

trường hợp lấn, chiếm đất đai, chuyển mục đích sử dụng đất trái quy định pháp luật về đất đai; xây dựng kế hoạch xử lý lấn, chiếm đất đai trình UBND tỉnh; đồng thời, theo dõi, hướng dẫn kịp thời các địa phương trong công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Hướng dẫn các địa phương trong công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển nhượng, cho tặng và chuyển mục đích sử dụng đất; tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất, chia tách thửa đất tại các địa phương theo quy định.

- Theo dõi việc thực hiện Kế hoạch xử lý lấn, chiếm đất đai trên địa bàn tỉnh; hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện xử lý các trường hợp vi phạm chưa được xử lý từ trước đến nay, lập lại trật tự, kỷ cương trong quản lý đất đai từ nay đến năm 2025.

- Chủ trì tổng hợp tình hình quản lý, xử lý, chống lấn chiếm đất đai trên địa bàn tỉnh; kịp thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

5. Ban Quản lý Khu kinh tế

- Chỉ đạo xử lý các trường hợp xây dựng trái phép trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội theo Quyết định số 2886/QĐ-UBND ngày 06/9/2022 của UBND tỉnh, chỉ đạo, phối hợp các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tiếp tục rà soát các trường hợp công trình vi phạm trật tự xây dựng xây dựng trái phép còn tồn tại trên địa bàn để chỉ đạo kiên quyết xử lý dứt điểm các vi phạm còn tồn tại; đồng thời ngăn chặn, xử lý kịp thời để không phát sinh vi phạm mới.

- Thường xuyên phối hợp với UBND cấp huyện, cấp xã trong việc kiểm tra, đề xuất xử lý đối với các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn quản lý theo phân cấp tại Quyết định số 73/2021/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh. Xử lý nghiêm cán bộ được giao nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng thiếu trách nhiệm, không phát hiện, ngăn chặn và xử lý hoặc không đề xuất xử lý kịp thời các vi phạm về trật tự xây dựng trên địa bàn được phân công phụ trách.

6. Sở Nội vụ: Phối hợp Sở Xây dựng tổ chức các lớp đào tạo, bồi dưỡng đối với lực lượng công chức quản lý trật tự cấp cơ sở, gắn với việc sắp xếp tổ chức bộ máy nhằm tăng cường thực hiện nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh.

7. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Chủ trì, phối hợp với chủ đầu tư và các Sở quản lý chuyên ngành thực hiện rà soát, giám sát tiến độ thực hiện các dự án đầu tư, bao gồm cả dự án đầu tư ngoài ngân sách. Trường hợp, các chủ đầu tư chậm triển khai dự án mà không có lý do chính đáng, thì kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý theo các quy định của pháp luật về đầu tư.

8. Sở Thông tin và Truyền thông: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan định hướng, hướng dẫn các cơ quan thông tấn báo chí trên địa bàn tỉnh; phòng Văn hóa – Thông tin; Trung tâm Văn hóa – Thông tin – Thể thao các huyện, thị xã, thành phố thông tin tuyên truyền vận động, hướng dẫn nâng cao nhận thức của các tầng lớp nhân dân thực hiện đúng các quy định của pháp luật, các văn bản quy định, quy chế, chỉ thị của Tỉnh ủy, UBND tỉnh về quản lý trật tự

xây dựng trật tự đô thị, chống lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép; phê phán các hành vi vi phạm pháp luật; kịp thời biểu dương, nhân rộng điển hình các tổ chức, cá nhân thực hiện tốt công tác quản lý nêu trên.

9. Công an tỉnh

- Chỉ đạo cho lực lượng công an cấp huyện, cấp xã phối hợp với chính quyền địa phương tham gia kiểm tra, xử lý hành vi vi phạm trật tự đô thị, trật tự xây dựng, chống lấn, chiếm đất đai, xây dựng trái phép; có trách nhiệm bảo đảm trật tự, an toàn trong quá trình thi hành quyết định cưỡng chế của Chủ tịch ủy ban nhân dân cùng cấp khi nhận được văn bản yêu cầu.

- Không xem xét nghiệm thu công tác phòng cháy, chữa cháy đối với các dự án, công trình có hành vi vi phạm trật tự xây dựng mà không khắc phục hậu quả hoặc nộp phạt theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo đề nghị của Sở Xây dựng hoặc của UBND cấp huyện.

10. Sở Giao thông vận tải: Phối hợp với các ngành chức năng và địa phương liên quan tăng cường công tác kiểm tra nhằm phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp lấn chiếm hành lang giao thông trên địa bàn tỉnh theo quy định pháp luật hiện hành.

11. Đối với các tổ chức, Hội đoàn thể cần tăng cường tuyên truyền các chủ trương chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước trong việc chấp hành các quy định về đất đai, môi trường, quy hoạch, xây dựng đối với hộ gia đình, cộng đồng dân cư gắn với việc phát triển đô thị thông minh; tích cực tham gia giám sát, phản ánh, kiến nghị xử lý các vụ việc vi phạm và giám sát các cơ quan chức năng trong việc xử lý vi phạm về trật tự đô thị, trật tự xây dựng, chống lấn, chiếm đất đai, xây dựng trái phép, góp phần chuyển biến về hành vi xây dựng thành phố văn minh, nâng cao chất lượng sống của người dân./.