

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 19 tháng 06 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ ý kiến kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 1003-TB/TU ngày 16/6/2023;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH San Hà nộp ngày 25/05/2023;

Theo Báo cáo thẩm định số 456/BC-SKHĐT ngày 14/6/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư; đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH San Hà.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 0305755968 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 03/6/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 16/02/2023.
- Mã số thuế (tại Việt Nam): 0305755968.

- Địa chỉ trụ sở: 951 Tạ Quang Bửu, phường 6, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên dự án: Trung tâm Giết mổ gia súc, gia cầm và Chế biến thực phẩm San Hà Bình Định.

3. Mục tiêu dự án: Hình thành trung tâm giết mổ gia súc, gia cầm tập trung và chế biến thực phẩm.

4. Quy mô dự án: 40.000 con gia cầm/ngày, 500 con gia súc/ngày, 10 tấn sản phẩm chế biến/ngày.

5. Vốn đầu tư của dự án: 220.000.000.000 đồng (Hai trăm hai mươi tỷ đồng), trong đó:

- Vốn góp của Nhà đầu tư để thực hiện dự án: 44.000.000.000 đồng (Bốn mươi bốn tỷ đồng), chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư của dự án;

- Vốn huy động: 176.000.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi sáu tỷ đồng), chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư của dự án.

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Tùng Chánh, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 165.000 m².

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp của nhà đầu tư:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ
1	Công ty TNHH San Hà	44.000.000.000	100	Tiền mặt	Theo tiến độ dự án

- Vốn huy động: 176.000.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi sáu tỷ đồng) được vay từ tổ chức tín dụng.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: Từ Quý 2/2023 - Quý 3/2025, cụ thể:

- Từ Quý 2/2023 - Quý 4/2023: Thực hiện các thủ tục đầu tư theo quy định.

- Từ Quý 1/2024 - Quý 3/2024: Thực hiện thủ tục phê duyệt thiết kế cơ sở, thủ tục giao đất, cho thuê đất, phòng cháy chữa cháy, cấp phép xây dựng.

- Từ Quý 3/2024 - Quý 2/2025: Tiến hành xây dựng các hạng mục công trình.

- Quý 3/2025: Hoàn thành dự án và đi vào hoạt động.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH San Hà có trách nhiệm thực hiện ký quỹ cam kết đầu tư; triển khai dự án theo đúng tiến độ đã cam kết, thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật.

Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và PTNT, UBND huyện Phù Cát và các cơ quan liên quan phối hợp, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và PTNT, UBND huyện Phù Cát, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH San Hà có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH San Hà; 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1, K10.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Tụ Công Hoàng