

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Dự án: Nâng cấp, mở rộng Nhà lưu niệm Chi bộ Cửu Lợi**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ Quy định quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu; Thông tư số 08/2022/TT-BKHĐT ngày 31/5/2022 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và lựa chọn nhà thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 66/2021/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2479/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh về

việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021 - 2025 và kế hoạch năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 3931/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt quy hoạch bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử Nơi thành lập Chi bộ Cửu Lợi thuộc phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn; Quyết định số 989/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử Nơi thành lập Chi bộ Cửu Lợi thuộc phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1351/QĐ-UBND ngày 25/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Nâng cấp, mở rộng Nhà lưu niệm Chi bộ Cửu Lợi;

Căn cứ Quyết định số 2173/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, mở rộng Nhà lưu niệm Chi bộ Cửu Lợi;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo tổng hợp trình duyệt dự án đầu tư xây dựng và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu số 479/BC-SKHĐT ngày 16/6/2023; Báo cáo thẩm định của Sở Xây dựng tại Văn bản số 190/SXD-QLXDCT ngày 29/5/2023, Sở Văn hóa và Thể thao tại Văn bản số 958/SVHTT-KHTC ngày 18/5/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà lưu niệm Chi bộ Cửu Lợi, với các nội dung chủ yếu như sau:

I. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng

1. Tên dự án: Nâng cấp, mở rộng Nhà lưu niệm Chi bộ Cửu Lợi.

2. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: UBND tỉnh Bình Định.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định.

4. Chủ đầu tư: UBND thị xã Hoài Nhơn.

5. Mục tiêu đầu tư dự án: Việc đầu tư thực hiện dự án nhằm tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích Chi bộ Cửu lợi, đáp ứng nhu cầu của người dân địa phương, đảm bảo quy mô tổ chức các hoạt động vào các ngày lễ kỷ niệm trong năm. Dự án sau khi hoàn thành sẽ trở thành điểm đến thăm viếng của cán bộ và nhân dân, đồng thời định hướng đưa Nhà lưu niệm Chi bộ Cửu Lợi trở thành di tích lịch sử cấp Quốc gia.

6. Nội dung và quy mô đầu tư dự án:

6.1. Khu vực bên trong di tích diện tích 9.227m²:

- Phá dỡ các hạng mục hiện trạng gồm: Nhà lưu niệm; hàng rào chính xây gạch, cổng chính; hàng rào phía Bắc (xây gạch kết hợp lưới B40, cột BTCT); sân

bê tông ron cỏ; lan can xây gạch bao quanh sân bê tông ron cỏ; sân gạch (lát gạch con sâu); khu di tích cây Cờ; cột cờ, bia lưu niệm ghi dấu lịch sử, bồn cây; nhà vệ sinh hiện hữu.

- San nền mặt bằng: San nền khu đất dự án với độ dốc 0,08% - 0,15%, tổng khối lượng san nền khoảng 3.853,5m³.

- Xây dựng mới Nhà lưu niệm ở vị trí khác giáp tường rào hướng Tây với diện tích xây dựng khoảng 330m², cổ lầu - 02 tầng mái: Công trình có quy mô 02 tầng nổi, chiều cao công trình 9,8m so với cốt +0,77 (cốt nền), nền cao 0,77m so với cốt 0,00 (cốt sân chào cờ), sân chào cờ cao hơn 1,8m so với cốt tự nhiên (-1,8m); diện tích xây dựng khoảng 330m², tổng diện tích sàn khoảng 318,8m². Móng đơn BTCT cấp độ bền B20 (M250) đặt trên nền tự nhiên, móng tường xây đá chẻ. Hệ khung cột, dầm, sàn BTCT cấp độ bền B20 (M250) chịu lực. Mái BTCT phía trên dán ngói vảy cá. Nền lát đá granite. Tường xây gạch không nung. Toàn bộ công trình trát VXM, bả matic, sơn 01 nước lót, 02 nước phủ hoàn thiện. Toàn bộ hệ thống cửa sử dụng cửa gỗ lắp hoa văn trang trí. Bố trí hệ thống điện, chống sét, cấp thoát nước, PCCC...đáp ứng yêu cầu sử dụng.

- Xây mới 02 nhà đón tiếp + Trưng bày (đối xứng Nhà lưu niệm) với diện tích xây dựng khoảng 232m², 01 tầng mái:

+ Nhà đón tiếp + Trưng bày: Công trình có quy mô 01 tầng nổi, chiều cao công trình 6,7m so với cốt +0,77 (cốt nền), nền cao 0,77m so với cốt 0,00 (cốt sân chào cờ), sân chào cờ cao hơn 1,8m so với cốt tự nhiên (-1,8m); diện tích xây dựng khoảng 232m², tổng diện tích sàn khoảng 140,4m² (kể cả hành lang). Móng đơn BTCT cấp độ bền B20 (M250) đặt trên nền tự nhiên, móng tường xây đá chẻ. Hệ khung cột, dầm, sàn BTCT cấp độ bền B20 (M250) chịu lực. Mái BTCT phía trên dán ngói vảy cá. Nền lát đá granite. Tường xây gạch không nung. Toàn bộ công trình trát VXM, bả matic, sơn 01 nước lót, 02 nước phủ hoàn thiện. Toàn bộ hệ thống cửa sử dụng cửa gỗ lắp hoa văn trang trí.

+ Khu vệ sinh nằm tại hành lang phía sau Nhà đón tiếp + Trưng bày (số lượng 02): Công trình có quy mô 01 tầng nổi, chiều cao công trình tại cốt 0,00m so với cốt tự nhiên (-1,8m), mặt sàn hoàn thiện tại cốt -2,65m so với cốt tự nhiên (-1,8m); diện tích xây dựng khoảng 70,8m²/khu, tổng diện tích sàn khoảng 141,6m²/khu. Móng đơn BTCT cấp độ bền B20 (M250) đặt trên nền tự nhiên, móng tường xây đá chẻ. Hệ khung cột, dầm, sàn BTCT cấp độ bền B20 (M250) chịu lực. Mái BTCT, lát gạch. Nền lát gạch granite. Tường xây gạch không nung, ốp gạch ceramic. Trần đóng thạch cao. Toàn bộ công trình trát VXM, bả matic, sơn 01 nước lót, 02 nước phủ hoàn thiện. Bố trí hệ thống điện, cấp thoát nước, PCCC...đáp ứng yêu cầu sử dụng.

- Tu bổ, bảo quản di tích cây Cờ (diện tích xây dựng khoảng 123m²): Toàn bộ được giữ nguyên theo hiện trạng, phá dỡ hồ nước, bồn hoa và cải tạo bằng BTCT mặt trong tô đá mài, giữ lại bộ bàn ghế và cây Cờ.

- Tu bổ, bảo quản Bia di tích (diện tích xây dựng khoảng $6m^2$): Phá dỡ và di dời vị trí Bia di tích hiện trạng sang vị trí mới (xây dựng mới và hoàn thiện theo đúng kích thước và vật liệu của Bia di tích hiện trạng).

- Tu bổ, bảo quản khu rừng dừa Tam Quan diện tích xây dựng khoảng $610m^2$: Toàn bộ được giữ nguyên theo hiện trạng.

- Xây dựng chòi nghỉ chân với diện tích xây dựng khoảng $25m^2$, 01 tầng: Công trình có quy mô 01 tầng nổi, chiều cao công trình 3,65m so với cốt -1,8 (cốt tự nhiên); diện tích xây dựng khoảng $25m^2$, tổng diện tích sàn khoảng $22m^2$. Móng đơn BTCT cấp độ bền B20 (M250) đặt trên nền tự nhiên, móng tường xây đá chẻ. Hệ khung cột, dầm, sàn BTCT cấp độ bền B20 (M250) chịu lực. Mái BTCT phía trên dán ngói vảy cá. Nền lát đá granite. Toàn bộ công trình trát VXM, bả matic, sơn 01 nước lót, 02 nước phủ hoàn thiện.

- Xây dựng sân lễ kết hợp sinh hoạt cộng đồng với sức chứa từ 2.200 – 2.500 người có diện tích xây dựng khoảng $1.650m^2$.

- Xây dựng sân chào cờ trước Nhà lưu niệm với diện tích xây dựng khoảng $640m^2$ được bố trí là khối đế trước của Nhà lưu niệm và Nhà đón tiếp + Trưng bày. Xung quanh sân bố trí cột cờ, lan can,... để trang trí.

- Xây dựng hồ cảnh quan với diện tích xây dựng khoảng $60m^2$: Bố trí tại vị trí hành lang giữa Nhà lưu niệm và Nhà đón tiếp + Trưng bày, số lượng 02 hồ, diện tích xây dựng khoảng $30m^2$ /hồ.

- Xây dựng bồn hoa, cây xanh cảnh quan với diện tích xây dựng khoảng $2.759m^2$: Bố trí xung quanh khu đất dự án.

- Bãi đỗ xe bên trong với diện tích xây dựng khoảng $225m^2$: Bố trí ngay vị trí cổng, tường rào mặt chính của dự án, số lượng 02 bãi đỗ xe, tổng diện tích xây dựng của 02 bãi đỗ xe khoảng $225m^2$.

- Xây dựng mới khu vệ sinh chung diện tích xây dựng khoảng $68m^2$ tại phía Nam khu di tích: Công trình có quy mô 01 tầng nổi, chiều cao công trình tại cốt 1,2m so với cốt nền (-1,65m), nền tại cốt -1,65m so với cốt tự nhiên theo cao độ san nền; diện tích xây dựng khoảng $68m^2$, tổng diện tích sàn khoảng $68m^2$. Móng đơn BTCT cấp độ bền B20 (M250) đặt trên nền tự nhiên, móng tường xây đá chẻ. Hệ khung cột, dầm, sàn BTCT cấp độ bền B20 (M250) chịu lực. Mái BTCT, lát gạch. Nền lát gạch granite. Tường xây gạch không nung, ốp gạch ceramic. Trần đóng thạch cao. Toàn bộ công trình trát VXM, bả matic, sơn 01 nước lót, 02 nước phủ hoàn thiện. Bố trí hệ thống điện, cấp thoát nước, PCCC... đáp ứng yêu cầu sử dụng. Phía sau công trình bố trí tường rào và bồn hoa trang trí.

- Xây dựng hoàn thiện sân đường nội bộ với diện tích xây dựng khoảng $2.580m^2$.

- Xây dựng mới tường rào, cổng ngõ với chiều dài khoảng 395,35md gồm: Cổng chính (dài khoảng 20m), cổng phụ (dài khoảng 4,6m), tường rào loại 1 (dài

khoảng 163,94m), tường rào loại 2 (dài khoảng 100,51m), tường rào loại 2a (dài khoảng 99,7m), tường rào loại 3 (dài khoảng 13,8m).

+ Cổng chính (dài khoảng 20m) bằng cổng xếp, cổng phụ (dài khoảng 4,6m) bằng cửa đóng mở.

+ Tường rào loại 1 (dài khoảng 163,94m) là tường rào xây gạch có khung sắt hộp và bồn hoa trang trí: Tường rào cao 2,55m so với cốt tự nhiên (cốt -1,8m), xây gạch không nung, phía trên có khung sắt hộp; trụ rào bằng BTCT, xây gạch cao 2,7m so với cốt tự nhiên (cốt -1,8m). Móng đơn BTCT cấp độ bền B20 (M250) chịu lực đặt trên nền đất tự nhiên, móng tường xây đá chẻ. Kết cấu khung BTCT cấp độ bền B20 (M250) chịu lực. Bồn hoa xây gạch, trồng cây. Toàn bộ tường rào trát VXM và sơn nước hoàn thiện.

+ Tường rào loại 2 và 2a (dài khoảng 200,21m) là tường rào xây gạch có khung sắt hộp: Tường rào cao 2,55m so với cốt tự nhiên (cốt -1,8m), xây gạch không nung, phía trên có khung sắt hộp; trụ rào bằng BTCT, xây gạch cao 2,7m so với cốt tự nhiên (cốt -1,8m). Móng đơn BTCT cấp độ bền B20 (M250) chịu lực đặt trên nền đất tự nhiên, móng tường xây đá chẻ. Kết cấu khung BTCT cấp độ bền B20 (M250) chịu lực. Toàn bộ tường rào trát VXM và sơn nước hoàn thiện.

+ Tường rào loại 3 (dài khoảng 13,8m).

6.2. Khu vực bên ngoài di tích diện tích 4.773m²:

- San nền mặt bằng: San nền khu đất dự án với độ dốc 0,08% - 0,15%, tổng khối lượng san nền khoảng 6.815,5m³.

- Xây dựng hạng mục bãi đỗ xe bên ngoài di tích với diện tích xây dựng khoảng 330m²; kết cấu nền hoàn thiện: Đất đắp, đá dăm, lớp BTCT, đá granite.

- Xây dựng đường giao thông bên ngoài dọc sông kho dầu có lộ giới 7,6m (lòng đường 3,6m, vỉa hè 02 bên rộng 2m) với chiều dài khoảng 271,65m kết nối với đường Cửu Lợi, kết cấu nền hoàn thiện: Đất đắp, đá dăm, lớp nền BTCT; vỉa hè lát đá granite nhám; kết hợp kè mái taluy gia cố có kết cấu nền hoàn thiện: Vải địa kỹ thuật, đá dăm, đá lát khan; chân khay kết cấu nền hoàn thiện: Dầm chân khay BTCT, đá hộc để giữ bờ taluy; đỉnh kè có kết cấu: Dầm BTCT, phía trên là lan can bờ kè kết cấu trụ BTCT, tay vịn bằng thép hộp mạ kẽm.

- Hạ tầng giao thông, hệ thống bồn hoa, cây xanh, thảm cỏ phía trước di tích với diện tích xây dựng khoảng 701m² (trong đó: Hạ tầng giao thông diện tích xây dựng khoảng 638,4m² (không bao gồm diện tích đường giao thông dọc sông kho dầu và bãi đỗ xe) và hệ thống bồn hoa, cây xanh, thảm cỏ diện tích xây dựng khoảng 62,6m²)).

- Xây dựng đường dân sinh sau khu di tích với bề rộng 1,5m với chiều dài khoảng 100,51m (diện tích xây dựng khoảng 151m²) kết cấu nền hoàn thiện: Đất đắp, đá dăm, lớp nền BTCT; kết hợp tường chắn đất dài khoảng 100,51m, kết cấu móng, khung BTCT kết hợp xây tường gạch.

- Xây dựng taluy đường giao thông và bãi đậu xe: Chiều dài khoảng 471,17m, kết cấu kè mái taluy gia cố bằng tấm lát BTCT, đệm đá, chân khay kè bằng đà, móng BTCT để giữ bờ taluy, đỉnh kè là lan can bờ kè kết cấu trụ BTCT, tay vịn bằng thép hộp mạ kẽm.

- Xây dựng hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống cấp điện và chữa cháy theo quy định.

6.3. Chi phí mua sắm thiết bị: Bàn, ghế, kệ, tủ trưng bày, phụ kiện trang trí nội thất...

(Chi tiết nội dung và quy mô đầu tư xây dựng dự án theo như hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi do Liên danh Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Nhật Mỹ và Công ty TNHH Tư vấn Tài nguyên và Môi trường Việt Long lập, được thẩm định tại Văn bản số 190/SXD-QLXDTĐ ngày 29/5/2023 của Sở Xây dựng Bình Định và Văn bản số 958/SVHTT-KHTC ngày 18/5/2023 của Sở Văn hóa và Thể thao Bình Định).

7. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, tổ chức lập khảo sát xây dựng: Liên danh Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Nhật Mỹ và Công ty TNHH Tư vấn Tài nguyên và Môi trường Việt Long.

8. Địa điểm xây dựng: Phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

9. Loại, nhóm dự án, cấp công trình: Công trình dân dụng (văn hóa di tích) cấp III, HTKT cấp III; dự án nhóm C.

10. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Số bước thiết kế: Thiết kế hai bước.

- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án do Liên danh Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Nhật Mỹ và Công ty TNHH Tư vấn Tài nguyên và Môi trường Việt Long lập, được thẩm định tại Văn bản số 190/SXD-QLXDTĐ ngày 29/5/2023 của Sở Xây dựng Bình Định và Văn bản số 958/SVHTT-KHTC ngày 18/5/2023 của Sở Văn hóa và Thể thao Bình Định.

11. Tổng mức đầu tư dự án: 44.684.385.000 đồng (Bốn mươi bốn tỷ, sáu trăm tám mươi bốn triệu, ba trăm tám mươi lăm nghìn đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây lắp	:	32.566.402.000	đồng;
- Chi phí thiết bị	:	2.959.000.000	đồng;
- Chi phí quản lý dự án	:	834.900.000	đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	2.196.175.000	đồng;
- Chi phí khác	:	179.736.000	đồng;
- Chi phí dự phòng	:	5.948.172.000	đồng.

12. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023 - 2025.

13. Nguồn vốn đầu tư: Thực hiện theo Quyết định số 1351/QĐ-UBND ngày 25/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

15. Các nội dung khác:

15.1. Chủ đầu tư có trách nhiệm cập nhật đầy đủ, chính xác các thông tin báo cáo của dự án theo quy định vào Hệ thống thông tin giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định tại Điều 101 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ trước khi triển khai thực hiện bước tiếp theo của dự án và báo cáo định kỳ theo quy định

15.2. Trước, trong quá trình triển khai thực hiện bước tiếp theo của dự án, Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung đã được Sở Xây dựng Bình Định thẩm định tại Văn bản số 190/SXD-QLXDTĐ ngày 29/5/2023 và Sở Văn hóa và Thể thao Bình Định thẩm định tại Văn bản số 958/SVHTT-KHTC ngày 18/5/2023.

II. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Chi tiết theo phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 2. UBND thị xã Hoài Nhơn chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện Quyết định này theo đúng quy định của pháp luật và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Văn hóa và Thể thao, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPVX;
- Lưu: VT, K1.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Hải Giang

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU TƯ VẤN

Dự án: Nâng cấp, mở rộng Nhà lưu niệm Chi bộ Cửu Lợi

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND tỉnh)

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (1.000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Tư vấn lập thiết kế BVTC và dự toán	721.849	Thực hiện theo Quyết định số 1351/QĐ-UBND ngày 25/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định	Đấu thầu rộng rãi qua mạng	Một giai đoạn, hai túi hồ sơ	Từ tháng 6 năm 2023	Trọn gói	10 ngày
2	Tư vấn thẩm tra thiết kế BVTC và dự toán	117.014		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Từ tháng 6 năm 2023	Trọn gói	10 ngày
3	Bảo hiểm công trình xây dựng	26.053		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Từ tháng 6 năm 2023	Trọn gói	Theo thời gian thi công
4	Tư vấn giám sát thi công xây dựng	817.737		Tự thực hiện	Thỏa thuận giao việc	Từ tháng 6 năm 2023	Trọn gói	Theo thời gian thi công
5	Toàn bộ khối lượng xây dựng hoàn thành công trình	37.153.722 (Trong đó: - Chi phí XD: 32.566.402; - Chi phí TB: 2.959.000; - Chi phí dự phòng 5%: 1.628.320)		Đấu thầu rộng rãi qua mạng	Một giai đoạn, hai túi hồ sơ	Từ tháng 6 năm 2023	Theo đơn giá cố định	360 ngày

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (1.000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
Tổng cộng giá trị các gói thầu: 38.836.375.000 đồng <i>(Ba mươi tám tỷ, tám trăm ba mươi sáu triệu, ba trăm bảy mươi lăm nghìn đồng)</i>								

() Chi phí thiết bị nêu trên chỉ mang tính chất tạm tính, trước khi triển khai tổ chức lựa chọn nhà thầu, Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện thẩm định giá theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.*

Giá trị các gói thầu được lập theo kết quả tổng hợp trên cơ sở kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại Văn bản số 190/SXD-QLXDTĐ ngày 29/5/2023 của Sở Xây dựng Bình Định; khi triển khai thực hiện Chủ đầu tư có trách nhiệm cập nhật lại giá các gói thầu (bước thiết kế bản vẽ thi công - dự toán) theo quy định hiện hành trước khi triển khai tổ chức lựa chọn nhà thầu.