

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày.20. tháng.06 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty CP Lâm nghiệp 19;

Xét Báo cáo thẩm định số 432/BC-SKHĐT ngày 09/6/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư; đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên doanh nghiệp: Công ty CP Lâm nghiệp 19.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4100258994 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 21/12/2004, thay đổi lần thứ 07 ngày 03/6/2020.

- Mã số thuế (tại Việt Nam): 4100258994.

- Địa chỉ trụ sở chính: 71 đường Tây Sơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên dự án: Xây dựng trụ sở làm việc Công ty CP Lâm nghiệp 19.
3. Mục tiêu, quy mô: Đầu tư xây dựng trụ sở làm việc của Công ty CP Lâm nghiệp 19 với quy mô cao 03 tầng.
4. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 376,8m².
5. Vốn đầu tư của dự án: 7.900.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, chín trăm triệu đồng).
6. Thời hạn hoạt động của dự án: Đến ngày 01/01/2046.
7. Địa điểm thực hiện dự án: Khu đất số 05 Hoàng Văn Thụ, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp	Tỷ lệ góp vốn chủ sở hữu (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND			
1	Công ty CP Lâm nghiệp 19	7.900.000.000	100	Tiền mặt	Theo tiến độ dự án

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Từ tháng 6/2023 - tháng 8/2023: Hoàn thành các thủ tục về chấp thuận chủ trương đầu tư, khảo sát địa chất, thiết kế bản vẽ thi công, cấp giấy phép xây dựng.
- Từ tháng 9/2023 - tháng 4/2025: Khởi công và xây dựng các hạng mục công trình theo giấy phép xây dựng.
- Quý 2/2025: Hoàn thành dự án và đi vào hoạt động.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Công ty CP Lâm nghiệp 19 có trách nhiệm triển khai dự án theo đúng tiến độ đã cam kết; ký quỹ đầu tư; triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, đánh giá tác động môi trường, xây dựng, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác. Trường hợp quy hoạch chi tiết của dự án Trụ sở làm việc có sự thay đổi so với trước đây, dẫn đến thay đổi hệ số sử dụng đất (mật độ, chiều cao của công trình) thì phải xác định lại nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND thành phố Quy Nhơn, các cơ quan liên quan và Công ty CP Lâm nghiệp 19 có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty CP Lâm nghiệp 1901 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh