

Số: 2235/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 20 tháng 06 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất được UBND tỉnh cho Công ty VRG Đá Bình Định thuê và cho Công ty TNHH Sản xuất và Khai thác Minh Toàn thuê đất để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại núi Sơn Triều, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 805/QĐ-UBND ngày 03/4/2013 của UBND tỉnh về việc cho Công ty VRG Đá Bình Định thuê đất để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại núi Sơn Triều, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 71/GP-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh cấp phép cho Công ty TNHH Sản xuất và Khai thác Minh Toàn để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại núi Sơn Triều, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 628/TTr-STNMT ngày 05/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 70.000m² đất tại núi Sơn Triều, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn (UBND tỉnh đã cho Công ty VRG Đá Bình Định thuê đất theo Quyết định số 805/QĐ-UBND ngày 03/4/2013) và cho Công ty TNHH Sản xuất và Khai thác Minh Toàn thuê diện tích đất nêu trên để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ khu vực khai thác khoáng sản, tỷ lệ 1:5.000 kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 71/GP-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh.

Thời hạn cho thuê đất: kể từ ngày 27/4/2023 đến ngày 14/01/2043 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 71/GP-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh). Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thu hồi toàn bộ giấy tờ và quyền sử dụng đất của Công ty VRG Đá Bình Định;

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Sản xuất và Khai thác Minh Toàn theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất và tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Sản xuất và Khai thác Minh Toàn theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Hòa, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất và Khai thác Minh Toàn, Giám đốc Công ty VRG Đá Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh