

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 31 lô đất ở tại Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn và Khu tái định cư Quảng Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước do Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn bàn giao

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 446/QĐ-UBND ngày 20/02/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để tạo nguồn thu ngân sách tỉnh từ tiền sử dụng đất năm 2023 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý;

Căn cứ Quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để tạo nguồn thu ngân sách tỉnh từ tiền sử dụng đất năm 2023 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý;

Căn cứ Quyết định số 2011/QĐ-UBND ngày 07/6/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất (bổ sung) năm 2023 tại các quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý;

Căn cứ Quyết định số 2156/QĐ-UBND ngày 14/6/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 31 lô đất ở tại Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn và Khu tái định cư Quảng Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước do Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn bàn giao;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 697/TTr-STNMT ngày 19/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 31 lô đất ở tại Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn và Khu tái định cư Quảng Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước do Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn bàn giao, cụ thể như sau:

1. Danh mục, diện tích, vị trí và hạ tầng kỹ thuật khu đất đưa ra đấu giá

a) Danh mục loại đất: Quỹ đất đưa ra đấu giá là 31 lô đất ở tại Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước và Khu tái định cư Quảng Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước do Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn bàn giao, với tổng diện tích: 9.302,18m², cụ thể:

- Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, có 10 lô đất, tổng diện tích: 2.407,0m².

- Khu tái định cư Quảng Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước có 21 lô, tổng diện tích: 6.895,18 m².

b) Vị trí, giới cận các lô đất: Theo Bản đồ quy hoạch Tổng mặt bằng sử dụng đất được duyệt.

c) Giá khởi điểm: Theo Quyết định phê duyệt của UBND tỉnh.

d) Hạ tầng kỹ thuật khu đất: Đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật.

đ) Tài sản gắn liền với đất: Không.

e) Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc: Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước: Theo Quyết định số 1348/QĐ-UBND ngày

19/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, cụ thể: 10 lô đất nhà ở kết hợp thương mại có mật độ xây dựng: $\leq 70\%$; tầng cao: ≤ 03 tầng; chỉ giới xây dựng lùi 1,5m so với CGĐĐ và mặt sau mỗi lô đất và lùi 1m so với mặt bên mỗi lô đất.

- Khu tái định cư Quảng Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước: Theo Quyết định số 2446/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, cụ thể: 21 lô đất nhà ở biệt thự có mật độ xây dựng: $\leq 60\%$; tầng cao: 03 tầng; chỉ giới xây dựng: phía trước lùi 3m so với chỉ giới đường đỏ, phía sau lùi 2m so với ranh lô đất và hai bên lùi 1,5m so với ranh lô đất.

(Chi tiết danh sách các lô đất như Phụ lục kèm theo)

2. Mục đích sử dụng đất, hình thức giao đất và thời hạn sử dụng đất

a) Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

b) Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

c) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Thông tin về quy hoạch sử dụng đất: Quy hoạch đất ở.

4. Phương thức đấu giá: Đấu giá từng lô đất.

5. Tên, địa chỉ đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định, địa chỉ: Số 45 đường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức triển khai thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất nêu tại Điều 1 theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Giám đốc Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

DANH SÁCH CÁC LÔ ĐẤT ĐÁU GIÁ ĐÁU QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI 31 LÔ ĐẤT Ở TẠI KHU TÁI ĐỊNH CƯ VINH QUANG, XÃ PHƯỚC SƠN, HUYỆN TUY PHƯỚC VÀ KHU TÁI ĐỊNH CƯ QUẢNG VÂN, XÃ PHƯỚC THUẬN, HUYỆN TUY PHƯỚC DO BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN BÀN GIAO

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Ký hiệu khu đất	Số lô	Diện tích (m2)	Tên đường	Lô giới (m)	Ghi chú
A	Khu Tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định					
1	OTM1-01	1	243,50	Tuyến D5 Tuyến N2	19 14	lô góc
2	OTM1-02	1	240,00	Tuyến D5	19	
3	OTM1-03	1	240,00	Tuyến D5	19	
4	OTM1-04	1	240,00	Tuyến D5	19	
5	OTM1-05	1	243,50	Tuyến D5 Đường nội bộ	19 4	
6	OTM1-06	1	243,50	Tuyến D5 Đường nội bộ	19 4	
7	OTM1-07	1	240,00	Tuyến D5	19	
8	OTM1-08	1	240,00	Tuyến D5	19	
9	OTM1-09	1	240,00	Tuyến D5	19	
10	OTM1-10	1	236,50	Tuyến D5 Tuyến N1	19 13	lô góc
	Cộng	10	2.407,00			
B	Khu Tái định cư Quảng Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định					
I	Khu OBT1	7	1.888,96			
1	OBT1-01	1	269,48	Đường D1 Đường lộ N3	14 14	lô góc
2	OBT1-02	1	270,00	Đường lộ N3	14	
3	OBT1-03	1	270,00	Đường lộ N3	14	
4	OBT1-04	1	270,00	Đường lộ N3	14	
5	OBT1-05	1	270,00	Đường lộ N3	14	
6	OBT1-06	1	270,00	Đường lộ N3	14	
7	OBT1-07	1	269,48	Đường D2 Đường lộ N3	14 14	lô góc
II	Khu OBT2	8	2.261,68			
1	OBT2-01	1	269,48	Đường D2 Đường lộ N3	14 14	lô góc
2	OBT2-02	1	270,00	Đường lộ N3	14	
3	OBT2-03	1	270,00	Đường lộ N3	14	
4	OBT2-04	1	270,00	Đường lộ N3	14	
5	OBT2-05	1	270,00	Đường lộ N3	14	
6	OBT2-06	1	270,00	Đường lộ N3	14	
7	OBT2-07	1	270,00	Đường lộ N3	14	
8	OBT2-08	1	372,20	Đường D3 Đường lộ N3	14 14	lô góc
III	Khu OBT3	6,00	2.744,54			
1	OBT3-1	1	492,56	Đường D3 Đường lộ N3	14 14	lô góc
2	OBT3-2	1	450,00	Đường lộ N3	14	
3	OBT3-3	1	450,00	Đường lộ N3	14	
4	OBT3-4	1	450,00	Đường lộ N3	14	
5	OBT3-5	1	450,00	Đường lộ N3	14	
6	OBT3-6	1	451,98	Đường D4 Đường lộ N3	14 14	lô góc
	Cộng	21	6.895,18			
	Tổng cộng	31	9.302,18			