

Số: 2244 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 21 tháng 06 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Tân Trung Nam thuê đất để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại núi Ngang, xã Cát Tường, huyện Phù Cát

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 91/GP-UBND ngày 24/5/2023 của UBND tỉnh cho Công ty TNHH Tân Trung Nam được khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại núi Ngang, xã Cát Tường, huyện Phù Cát;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 693/TTr-STNMT ngày 16/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH Tân Trung Nam thuê đất đối với khu đất có diện tích 21.900 m² tại núi Ngang, xã Cát Tường, huyện Phù Cát để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường. Trong đó, diện tích khu vực khai thác được giới hạn bởi các điểm góc có tọa độ sau:

Điểm	Hệ tọa độ VN -2000 (KTT 108 ⁰ 15, múi chiều 3 ⁰)	
	X(m)	Y(m)
1	1.548.826	593.776
2	1.548.843	593.812
3	1.548.520	593.863
4	1.548.429	593.869
5	1.548.412	593.792
6	1.548.526	593.802
Diện tích 2,19 ha		

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ khu vực khai thác khoáng sản, tỷ lệ 1:5.000 (kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 91/GP-UBND ngày 24/5/2023 của UBND tỉnh).

Thời hạn cho thuê đất: Từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 21/6/2025 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 91/GP-UBND ngày 24/5/2023 của UBND tỉnh).

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Tân Trung Nam theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất; thông báo tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Tân Trung Nam theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND xã Cát Tường, Giám đốc Công ty TNHH Tân Trung Nam và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh