

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB thực hiện công trình Khu tái định cư tại phía Bắc cầu Diêu Trì, huyện Tuy Phước, tiểu dự án Xây dựng các khu tái định cư, dự án thành phần Tuyến đường từ Quốc lộ 19C kết nối cảng Quy Nhơn thuộc dự án Phát triển tích hợp thích ứng - tỉnh Bình Định (Đợt 01)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019, Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 và Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh.

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 5093/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phía Bắc cầu Diêu Trì, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tiểu dự án Xây dựng các khu tái định cư thuộc dự án thành phần Tuyến

đường từ Quốc lộ 19C kết nối cảng Quy Nhơn của dự án Phát triển tích hợp thích ứng - tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 700/TTr-STNMT ngày 20/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB thực hiện công trình Khu tái định cư tại phía Bắc cầu Điều Trì, huyện Tuy Phước, tiểu dự án Xây dựng các khu tái định cư, dự án thành phần Tuyến đường từ Quốc lộ 19C kết nối cảng Quy Nhơn thuộc dự án Phát triển tích hợp thích ứng - tỉnh Bình Định, với nội dung chính như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (2%) là 167.433.000 đồng (Một trăm sáu mươi bảy triệu, bốn trăm ba mươi ba ngàn đồng). Trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 164.150.000 đồng;
- Chi phí phục vụ công tác bồi thường, GPMB (2%): 3.283.000 đồng.

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo).

2. Nguồn vốn chi trả: Từ nguồn kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng dự án thành phần Tuyến đường từ Quốc lộ 19C kết nối cảng Quy Nhơn thuộc dự án Phát triển tích hợp thích ứng - tỉnh Bình Định.

Điều 2. Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT tỉnh, Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, các tổ chức, cá nhân có liên quan và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19. (M.12b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC

Bảng tổng hợp bồi thường, hỗ trợ cho các tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB thực hiện công trình Khu tái định cư tại phía Bắc cầu Diêu Trì, huyện Tuy Phước, tiểu dự án Xây dựng các khu tái định cư, dự án thành phần Tuyến đường từ Quốc lộ 19C kết nối cảng Quy Nhơn thuộc dự án Phát triển tích hợp thích ứng - tỉnh Bình Định (Đợt 01)

(Kèm theo Quyết định số: _____/QĐ-UBND ngày ____/6/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	HỌ, TÊN CHỦ HỘ	DIỆN TÍCH ĐẤT THU HỒI (m ²)	BÔI THƯỜNG, HỖ TRỢ VỀ ĐẤT (đồng)	BÔI THƯỜNG VỀ CÂY TRỒNG (đồng)	BÔI THƯỜNG VỀ VKT (đồng)	TỔNG CỘNG (đồng)	GHI CHÚ
1	Công ty Cổ phần cấp thoát nước Bình Định	322,50	0		13.074.360	13.074.360	
2	UBND thị trấn Diêu Trì	9.174,40	0			0	
3	Huỳnh Đăng (chết) – vợ Nguyễn Thị Châu đại diện kê khai			4.497.000	146.578.525	151.075.525	Tài sản có trên đất thuộc quy hoạch dự án (Nhà nước đã thu hồi đất tại QĐ số 2514/QĐ-UBND ngày 11/8/2022)
A	TỔNG GIÁ TRỊ BT, HT	9.496,90	0,00	4.497.000,0	159.652.885	164.150.000	
B	CHI PHÍ PHỤC VỤ GPMB (2%): (A) x 2%					3.283.000	
C	TỔNG CỘNG: (A) + (B)					167.433.000	