

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 4122 /UBND-KT

Bình Định, ngày 20 tháng 06 năm 2023

V/v tháo gỡ khó khăn về thủ
tục chuyển đổi đất lúa trong
việc triển khai các dự án trên
địa bàn tỉnh Bình Định

Kính gửi: Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ
(Theo Quyết định số 1435/QĐ-TTg
ngày 17/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ)

Thực hiện Công điện số 469/CD-TTg ngày 25/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững, tại điểm g Mục 11 Công điện Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo: “...*tổng hợp các vướng mắc thuộc thẩm quyền của Thủ tướng Chính phủ, Chính phủ, Quốc hội trong đó chỉ rõ các điều khoản của quy định, văn bản là nguyên nhân của các vướng mắc gửi về Tổ công tác trước ngày 15/06/2023 để tổng hợp, báo cáo theo yêu cầu của Thủ tướng Chính phủ*”.

Qua rà soát, hiện nay trên địa bàn tỉnh Bình Định có 10 dự án đang vướng về các thủ tục chuyển đổi đất lúa thuộc thẩm quyền quyết định của Thủ tướng Chính phủ quy định tại điểm a khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 (có Phụ lục đính kèm)

UBND tỉnh Bình Định kính báo cáo Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ xem xét, tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TN&MT, KH&ĐT;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K4, K14.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC

(Kèm theo Văn bản số /UBND-KT ngày / /2023 của UBND tỉnh Bình Định)

STT	Tên dự án	Tên Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích đất dự án (ha)	Tổng vốn đầu tư (Tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Khó khăn, vướng mắc
1	Khu đô thị Long Vân 3	Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng TC Bình Định và Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển kho bãi Nhơn Tân	Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn	38	2.550	Quý I/2021 - IV/2028	Đấu thầu (Quyết định số 391/QĐ-UBND ngày 01/02/2021)	Dự án gặp khó khăn trong việc chuyển đổi đất lúa (khoảng 20,79ha).
2	Khu đô thị Long Vân 4	Liên danh Công ty cổ phần Phú Tài và Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển kho bãi Nhơn Tân	Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn	32	2.220	Quý I/2021 - IV/2028	Đấu thầu (Quyết định số 390/QĐ-UBND ngày 01/02/2021)	Dự án gặp khó khăn trong việc chuyển đổi đất lúa (khoảng 11,9ha).
3	Khu đô thị xanh Đông Bắc Diêu Trì, huyện Tuy Phước	Liên danh Công ty CP Đầu tư và Thương mại Thủ Đô và Công ty CP Đầu tư nhà An Bình	Thị trấn Tuy Phước và thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	45	2.255,34	Quý I/2021 - I/2026	Đấu thầu (Quyết định số 372/QĐ-UBND ngày 29/01/2021)	Dự án gặp khó khăn trong việc chuyển đổi đất lúa (khoảng 40,66ha).
4	Khu đô thị phía Nam Quốc lộ 19 tại thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn	Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn	Thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn	28,6	796,68	56 tháng kể từ ngày 31/1/2021 (ngày Hợp đồng có hiệu lực)	Đấu thầu (Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 20/01/2021)	Dự án gặp khó khăn trong việc chuyển đổi đất lúa (khoảng 24,17ha).
5	Khu đô thị NĐT - 1 Tây đường Quốc lộ 19 (mới)	Phân khu NĐT 1, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển kho bãi Nhơn Tân	41	2.950	Quý I/2021 - IV/2028	Đấu thầu (Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 01/02/2021)	Dự án gặp khó khăn trong việc chuyển đổi đất lúa (khoảng 22,44ha).

STT	Tên dự án	Tên Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích đất dự án (ha)	Tổng vốn đầu tư (Tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Khó khăn, vướng mắc
6	Khu đô thị NĐT - 2 Tây đường Quốc lộ 19 (mới)	Phân khu NĐT 2, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển kho bãi Nhơn Tân	32	3.010	Quý I/2021 - IV/2028	Đấu thầu (Quyết định số 392/QĐ-UBND ngày 01/02/2021)	Dự án gặp khó khăn trong việc chuyển đổi đất lúa (khoảng 22,77ha).
7	Khu đô thị Trà Quang Nam, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ	Liên danh Công ty CP Bất động sản HANO-VID, Công ty CP Bất động sản Mỹ, Công ty CP Đầu tư và Phát triển hạ tầng Nam Quang	Khu phố Trà Quang Nam, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ	27,13	1.457	Quý II/2021 - II/2027	Đấu thầu (Quyết định số 3085/QĐ-UBND ngày 23/7/2021)	Dự án gặp khó khăn trong việc chuyển đổi đất lúa (khoảng 18,65ha).
8	Khu đô thị Bình Chương Nam, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn	Liên danh Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ, Công ty TNHH Bất động sản Quảng Bình, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển hạ tầng Nam Quang	Phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn	29,86	1.646,5	Quý III/2022 - II/2028	Đấu thầu (Quyết định số 2603/QĐ-UBND ngày 16/8/2022)	Dự án gặp khó khăn trong việc chuyển đổi đất lúa (khoảng 23,94 ha).
9	Khu đô thị mới Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn	Công ty Cổ phần Bất động sản Hano - Vid	Phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, thành phố Quy Nhơn	42,5	421,55	05 năm kể từ ngày 31/1/2021 (ngày Hợp đồng có hiệu lực)	Đấu thầu (Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 20/01/2021)	Dự án gặp khó khăn trong việc chuyển đổi đất lúa (khoảng 36,59ha).
10	Khu đô thị mới Nhơn Bình	Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư HBC Sài Gòn Bình Định và Công ty cổ phần May – Diêm Sài Gòn	Phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	28,1	2.480,23	Quý II/2021 - II/2026	Đấu thầu (Quyết định số 3227/QĐ-UBND ngày 03/08/2021)	Dự án gặp khó khăn trong việc chuyển đổi đất lúa (khoảng 17,13ha).