

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư

Công trình: Trung tâm Công tác xã hội và Bảo trợ xã hội Bình Định; hạng mục Nhà Vật lý trị liệu, Nhà y tế, Nhà ở đối tượng nữ, Nhà ăn+bếp+kho, Hành lang cầu nối

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/5/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014, Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 04 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tại Tờ trình số 108/TTr-SLĐTBXH ngày 23/6/2023 (kèm theo: Báo cáo đề xuất chủ trương số 611/BC-SLĐTBXH ngày 09/3/2023, Đề án 795/ĐA-SLĐTBXH ngày 24/3/2023 về mô hình cung cấp dịch vụ công tác xã hội tại Trung tâm Công tác xã hội và Bảo trợ xã hội của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội; ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 1927/SXD-QLXD&VL ngày 19/6/2023 và của Sở Kế hoạch - Đầu tư tại Báo cáo số 494/BC-SKHĐT ngày 20/6/2023 về kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn, Báo cáo số 504/BC-SKHĐT ngày 22/6/2023 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án nhóm C Công trình: Trung tâm công tác xã hội và Bảo trợ xã hội Bình Định; hạng mục Nhà Vật lý trị liệu, Nhà y tế, Nhà ở đối tượng nữ, Nhà ăn+bếp+kho, Hành lang cầu nối).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Trung tâm công tác xã hội và Bảo trợ xã hội Bình Định; hạng mục Nhà Vật lý trị liệu, Nhà y tế, Nhà ở đối tượng nữ, Nhà ăn+bếp+kho, Hành lang cầu nổi, với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Trung tâm công tác xã hội và Bảo trợ xã hội Bình Định; hạng mục Nhà Vật lý trị liệu, Nhà y tế, Nhà ở đối tượng nữ, Nhà ăn+bếp+kho, Hành lang cầu nổi.

2. Dự án nhóm: nhóm C

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: UBND tỉnh Bình Định.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND tỉnh Bình Định.

5. Tên chủ đầu tư: Sở Lao động - Thương binh và Xã hội Bình Định

6. Địa điểm thực hiện dự án: 78 Ngô Đức Kế, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

7. Mục tiêu đầu tư: Việc sửa chữa, bảo dưỡng các hạng mục nhà Vật lý trị liệu, Nhà y tế, Nhà ở đối tượng nữ, Nhà ăn+bếp+kho, Hành lang cầu nổi nhằm khắc phục tình trạng xuống cấp của công trình, cải thiện đời sống sinh hoạt cho các đối tượng và đảm bảo cơ sở vật chất tại Trung tâm Công tác xã hội và Bảo trợ xã hội Bình Định.

8. Quy mô đầu tư:

8.1. Nhà Vật lý trị liệu:

Thay nền, thay hệ mái ngói cũ bằng hệ mái ngói mới, chống thấm sê nô mái, sửa chữa bậc cấp, sửa chữa bồn hoa, sửa chữa lan can hành lang đảm bảo chiều cao theo quy định.

Thay trần, thay cửa.

Ốp gạch tường cao khoảng 1,8m; sửa chữa khu vệ sinh.

Tường, sê nô một số vị trí bong tróc trám trít lại. Làm mới hệ thống tay vịn cho người khuyết tật.

Sửa chữa hệ thống điện, nước.

Vệ sinh và sơn lại toàn nhà.

8.2. Nhà y tế:

Thay nền, thay hệ mái tôn cũ bằng hệ mái ngói mới (đề nghị đơn vị thiết kế kiểm tra lại hệ kết cấu nhà nếu đảm bảo an toàn thì thay hệ mái tôn cũ bằng hệ mái ngói mới; nếu hệ kết cấu nhà không đảm bảo an toàn thì thay hệ mái tôn cũ bằng hệ mái tôn mới). Chống thấm sê nô.

Thay trần, thay cửa.

Tháo dỡ hệ vách tường mặt trước Nhà y tế (nếu đảm bảo an toàn cho hệ kết cấu còn lại của Nhà y tế). Xây mới hệ tường theo trục hành lang Nhà y tế. Sửa chữa khu vệ sinh.

Ốp gạch tường cao khoảng 1,8m.

Tường, sê nô một số vị trí bong tróc trám trít lại.

Sửa chữa hệ thống điện, nước. Vệ sinh và sơn lại toàn nhà.

8.3. Nhà ở đối tượng nữ:

Thay nền, thay hệ mái ngói cũ bằng hệ mái ngói mới; chống thấm sê nô; ốp gạch tường cao khoảng 1,8m; sửa chữa lan can hành lang đảm bảo chiều cao theo quy định; sửa chữa hệ thống điện, nước; sửa chữa khu vệ sinh; sửa chữa bậc cấp; trong quá trình sửa chữa dẫn đến những vị trí bong tróc lớp sơn thì sơn lại những vị trí bong tróc.

8.4. Nhà ăn+bếp+kho (là khối chữ nhật, mái ngói):

Thay hệ mái ngói cũ bằng hệ mái ngói mới; thay trần; chống thấm sê nô; sửa chữa bậc cấp.

Một số cửa bị hư hỏng thì sửa chữa lại; chà sơn lại hệ thống cửa đi, cửa sổ.

Ốp gạch tường cao khoảng 1,8m mặt ngoài đoạn hành lang.

Sửa chữa hệ thống điện, nước.

Tường, sê nô một số vị trí bong tróc trám trít lại. Vệ sinh và sơn lại toàn nhà.

8.5. Hành lang cầu nối:

Hành lang cầu nối giữa nhà Vật lý trị liệu và nhà chăm sóc đặc biệt: Thay nền hành lang cầu nối.

Hành lang cầu nối trước Nhà Y tế đến Nhà 03 tầng (Nhà trẻ mô cô) và đến nhà đối tượng nữ: Thay nền; sửa chữa lan can; trám trít trần bê tông cốt thép tại các vị trí bị bong tróc; chống thấm mái; sửa chữa hệ thống thoát nước mái; sơn lại hành lang; sửa chữa ram dốc.

Hành lang cầu nối giữa nhà Nhà ăn+bếp+kho và nhà 03 tầng (Nhà trẻ mô cô): Sửa chữa lan can, trám trít trần bê tông cốt thép tại các vị trí bị bong tróc; chống thấm mái; sửa chữa hệ thống thoát nước mái; sửa chữa ram dốc; sơn lại hành lang.

8.6. Phần thiết bị: Bổ sung các thiết bị cần thiết, hiệu quả phục vụ cho các đối tượng bảo trợ xã hội.

9. Tổng mức đầu tư: (làm tròn): 13.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười ba tỷ đồng*).

Trong đó	:		
+ Chi phí xây dựng	:	10.677.975.000	đồng.
+ Chi phí thiết bị	:	550.000.000	đồng.
+ Chi phí tư vấn QLDA	:	386.916.019	đồng.
+ Chi phí tư vấn ĐTXD	:	921.823.390	đồng.
+ Chi phí khác	:	94.114.473	đồng.
+ Chi phí dự phòng	:	369.171.340	đồng.

10. Nguồn vốn đầu tư: Kinh phí giao theo Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.

11. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn: Lao động - Thương và Xã hội.

12. Thời gian thực hiện: Năm 2023.

13. Hình thức đầu tư dự án: Sửa chữa, bảo dưỡng.

Điều 2. Chủ đầu tư (Sở Lao động - Thương binh và Xã hội) có trách nhiệm phối hợp với các cơ liên quan tổ chức thực hiện việc đầu tư xây dựng, sửa chữa dự án nêu trên tại Điều 1 theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Lao động - Thương binh và Xã hội, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Lâm Hải Giang;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K20.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Hải Giang