

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4295 /UBND - TD
V/v trả lời đơn kiến nghị
của ông Đỗ Minh Cư

Bình Định, ngày 26 tháng 06 năm 2023

Kính gửi: Ông Đỗ Minh Cư
(Địa chỉ: Tổ 2, khu vực 1, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn)

UBND tỉnh nhận được đơn của ông Đỗ Minh Cư (*Địa chỉ: Tổ 2, khu vực 1, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn*), kiến nghị xem xét, giải quyết giao đất tái định cư tăng thêm diện tích từ 94,6m² lên 146,6m² cho hộ gia đình ông (*thu tiền sử dụng đất theo quy định*) do ảnh hưởng Dự án HTKT Khu dân cư đường Nguyễn Trọng Trì, thành phố Quy Nhơn. Qua xem xét nội dung đơn, hồ sơ vụ việc và trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 428/TTT-P3 ngày 09/64/2023; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Thực hiện Dự án HTKT Khu dân cư đường Nguyễn Trọng Trì, thành phố Quy Nhơn, hộ ông Đỗ Minh Cư bị ảnh hưởng thửa đất số 50, tờ bản đồ số 74, diện tích 199,8m², theo bản đồ đo vẽ năm 2013 phục vụ cho dự án là thửa đất số 76, tờ bản đồ số 01, diện tích 270,6m². Theo xác nhận của UBND phường Nhơn Bình tại Văn bản số 56/UBND-ĐC ngày 11/4/2017, Hội đồng bồi thường GPMB của dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ cho ông Đỗ Minh cư với tổng số tiền 406.118.222 đồng và được giải quyết giao lô đất số 37 khu F, diện tích 94,6m² đường số 6 thuộc khu QHDC phía Đông đường Nguyễn Trọng Trì, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn là đúng quy định.

Không đồng ý với phương án bồi thường hỗ trợ hộ ông Đỗ Minh Cư không nhận tiền, không nhận đất tái định cư và không giao trả mặt bằng cho Nhà nước. UBND thành phố Quy Nhơn đã ban hành Thông báo số 501/TB-UBND Ngày 13/6/2019 và Thông báo số 723/TB-UBND ngày 07/9/2020 về việc yêu cầu hộ ông Đỗ Minh Cư nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư và giao trả mặt bằng thực hiện dự án thì sẽ giao lô đất số 37, khu F, diện tích 146,6m², đường số 6, lộ giới 14m thuộc khu QHDC phía Đông đường Nguyễn Trọng Trì (*lô đất được điều chỉnh tăng diện tích*) nhưng hộ ông Đỗ Minh Cư không chấp hành nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư giao trả mặt bằng và gây cản trở trong quá trình thi công hạ tầng kỹ thuật của dự án, UBND thành phố Quy Nhơn phải tổ chức cưỡng chế 2 lần. Đến ngày 10/12/2021, hộ ông Đỗ Minh Cư mới chấp hành nhận tiền bồi thường, hỗ trợ. Do vậy, việc UBND thành phố Quy Nhơn không giao lô đất có diện tích 146,6m² cho ông Đỗ Minh Cư là đúng.

Việc ông Đỗ Minh Cư yêu cầu giải quyết giao đất tái định cư tăng thêm diện tích từ 94,6m² lên 146,6m² cho hộ gia đình ông (*thu tiền sử dụng đất theo quy định*)

do ảnh hưởng Dự án HTKT Khu dân cư đường Nguyễn Trọng Trì, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở giải quyết.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo và trả lời cho ông Đỗ Minh Cư biết, thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCTTT. Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- VP. Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP. PVP-TD;
- Ban TCD tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Lưu: VT, HSVV. 



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh