

Số: 2315 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 27 tháng 06 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thay đổi phương án sắp xếp lại, xử lý và bán tài sản trên
đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất số
83 Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 1307/QĐ-UBND ngày 21/4/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 271/TTr-STC ngày 06/6/2023 và thực hiện kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 1006-TB/TU ngày 22/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thay đổi phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1307/QĐ-UBND ngày 21/4/2022 từ hình thức “giữ lại tiếp tục sử dụng” sang hình thức “bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất” với mục đích sử dụng đất mới là đất ở đối với trụ sở làm việc cũ của Ban QLDA và GPMB Khu kinh tế trực thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tại số 83 đường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn (có Phụ lục kèm theo).

Điều 2. Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất nêu trên với những nội dung cụ thể như sau:

1. Phương thức bán tài sản: Đấu giá.
2. Mục đích sử dụng mới của khu đất: Đất ở.

3. Cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 23 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công: Sở Tài chính.

4. Việc quản lý, sử dụng số tiền thu được từ bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Sở Tài chính thực hiện theo quy định tại Điều 18 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 16 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ.

Điều 3. Sở Tài chính chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện việc bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Điều 2 Quyết định này theo quy định tại khoản 6, 8, 9 và 10 Điều 11 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP, được sửa đổi bổ sung bởi khoản 11 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1307/QĐ-UBND ngày 21/4/2022 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Trưởng ban Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K6, K16, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC

**THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI VÀ XỬ LÝ CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT SỐ 83 LÊ HỒNG PHONG,
THÀNH PHỐ QUY NHƠN CỦA BAN QLDA & GPMB KHU KINH TẾ**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /2023 của UBND tỉnh)

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất	Phương án sắp xếp được UBND tỉnh phê duyệt tại QĐ số 1307/QĐ-UBND ngày 21/4/2022	Phương án thay đổi
		Đất	Nhà					
			Diện tích xây dựng	Diện tích sàn xây dựng				
1	Cơ sở nhà, đất số 83 Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn	147,20	147,23	194,00	GCNQSDĐ: CT02651 cấp ngày 27/2/2014	Sử dụng làm trụ sở làm việc	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất