

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 2325/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 27 tháng 06 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án: Showroom trưng bày, mua bán, bảo trì bảo dưỡng, cung cấp phụ tùng xe ô tô, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn (dự án đầu tư có sử dụng đất)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 của Bộ Kế hoạch và đầu tư Hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 06/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án: Showroom trưng bày, mua bán, bảo trì bảo dưỡng, cung cấp phụ tùng ô tô, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 20/7/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện Dự án: Showroom trưng bày, mua bán, bảo trì bảo dưỡng, cung cấp phụ tùng ô tô, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3612/QĐ-UBND ngày 03/11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện Dự án: Showroom trưng bày, mua bán, bảo trì bảo dưỡng, cung cấp phụ tùng ô tô, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2152/QĐ-UBND ngày 14/6/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả tính toán giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m3) Dự án: Showroom trưng bày, mua bán, bảo trì bảo dưỡng, cung cấp phụ tùng ô tô, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Theo Báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 500/BC-SKHĐT ngày 21/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án: Showroom trưng bày, mua bán, bảo trì bảo dưỡng, cung cấp phụ tùng xe ô tô, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn (dự án đầu tư có sử dụng đất) với các nội dung sau đây:

1. Tên Dự án: Showroom trưng bày, mua bán, bảo trì bảo dưỡng, cung cấp phụ tùng ô tô, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn (dự án đầu tư có sử dụng đất).

2. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án, chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất dự kiến đối với dự án đầu tư có sử dụng đất:

- Sơ bộ chi phí thực hiện dự án: (chưa bao gồm chi phí bồi thường, GPMB, hỗ trợ tái định cư) (m1): 25.902.904.000 đồng.

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sơ bộ (m2): 7.943.999.000 đồng.

- Giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m3): 6.390.556.000 đồng.

- Tiền sử dụng đất, tiền thuê đất dự kiến (tạm tính): 39.100.222.000 đồng. (Văn bản số 2339/UBND-TH ngày 19/11/2022 của UBND thị xã Hoài Nhơn).

3. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

4. Nguồn vốn đầu tư: Vốn đầu tư ngoài ngân sách nhà nước (Vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư, vốn vay, vốn huy động hợp pháp khác).

5. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu rộng rãi qua mạng.

6. Phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.

7. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: Từ tháng 6/2023 - IV/2023.

8. Loại hợp đồng: Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất.

9. Thời gian thực hiện hợp đồng: 24 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực đến thời điểm các bên hoàn thành nghĩa vụ theo quy định trong hợp đồng.

Điều 2. Giao UBND thị xã Hoài Nhơn chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư để thực hiện theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng