



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2342**/QĐ-UBND

Bình Định, ngày **29** tháng **6** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh phương án giao đất tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Ngữ (chết), các con: Trần Quang Khải, Trần Quang Khiêm (chết), vợ Nguyễn Nữ Hoàng Thủy Tiên, Trần Thị Tố Thơ, Trần Thị Xuân Lan, Trần Thị Khuê Liễu, Trần Thị Lệ Dung, Trần Thị Xuân Hương bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng Khu B1 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1976/QĐ-CTUBND ngày 17/9/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giá đất bồi thường, hỗ trợ về đất để thực hiện các dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn;

Theo Văn bản số 2578/UBND-TH ngày 26/4/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh phương án giao đất tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Ngữ (chết), các con đại diện bị ảnh hưởng do GPMB dự án Khu B1 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tờ trình số 113/TTr-TTPTQĐ ngày 19/5/2023 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 735/TTr-STNMT ngày 26/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh phương án giao đất tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Ngữ (chết), các con: Trần Quang Khải, Trần Quang Khiêm (chết), vợ Nguyễn Nữ Hoàng Thủy Tiên, Trần Thị Tố Thơ, Trần Thị Xuân Lan, Trần Thị Khuê Liễu, Trần Thị Lệ Dung, Trần Thị Xuân Hương bị ảnh hưởng do GPMB để

xây dựng Khu B1 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

1. Thu hồi lô đất số 12 - Khu B4, diện tích 77,38m², đường số 3 (lộ giới 16m) thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc Hà Thanh, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn đã được phê duyệt cho hộ bà Nguyễn Thị Ngữ (chết), các con: Trần Quang Khải, Trần Quang Khiêm (chết), vợ Nguyễn Nữ Hoàng Thủy Tiên, Trần Thị Tố Thơ, Trần Thị Xuân Lan, Trần Thị Khuê Liễu, Trần Thị Lệ Dung, Trần Thị Xuân Hương tại Quyết định số 2633/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh.

(Chi tiết như Phụ lục số 01 kèm theo Quyết định này)

2. Giao lại lô đất số 11đ, khu Đ007, đường Đ.A3 (lộ giới 15m) diện tích 150m² thuộc Khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn cho hộ bà Nguyễn Thị Ngữ (chết), các con: Trần Quang Khải, Trần Quang Khiêm (chết), vợ Nguyễn Nữ Hoàng Thủy Tiên, Trần Thị Tố Thơ, Trần Thị Xuân Lan, Trần Thị Khuê Liễu, Trần Thị Lệ Dung, Trần Thị Xuân Hương. Tiền sử dụng đất hộ này phải nộp là **78.000.000 đồng** (Bảy mươi tám triệu đồng).

(Chi tiết như Phụ lục số 02 kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2633/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K14, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục số 01
THU HỒI LÔ ĐẤT ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 2633/QĐ-UBND
NGÀY 02/8/2018 CỦA CHỦ TỊCH UBND TỈNH
(Ban hành kèm theo Quyết định số 2541/QĐ-UBND ngày 29/6/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Hộ dân	Địa chỉ	Lô đất tái định cư và tiền sử dụng đất phải nộp						
			Ký hiệu lô đất	Đường (lộ giới)	Diện tích lô đất (m ²)	Địa điểm tái định cư	Diện tích thu tiền (m ²)	Đơn giá nộp tiền sử dụng đất	Giá trị tiền sử dụng đất hộ thực nộp (chưa tính các khoản lệ phí)
a	b	c	1	2	3	4	5=3	6	7 = 5 * 6
1	Hộ bà Nguyễn Thị Ngữ (chết), các con: Trần Quang Khải, Trần Quang Khiêm (chết) – vợ Nguyễn Nữ Hoàng Thủy Tiên, Trần Thị Tố Thơ, Trần Thị Xuân Lan, Trần Thị Khuê Liễu, Trần Thị Lệ Dung, Trần Thị Xuân Hương	Tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	12-Khu B4	ĐS3 (16m)	77,38	Khu TĐC phục vụ dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn	77,38	250.000	19.345.000

Phụ lục số 02

BẢNG TỔNG HỢP GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ VÀ GIÁ TRỊ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP CỦA HỘ BÀ NGUYỄN THỊ NGŨ (CHẾT), CÁC CON: TRẦN QUANG KHẢI, TRẦN QUANG KHIÊM (CHẾT), VỢ NGUYỄN NỮ HOÀNG THUỶ TIÊN, TRẦN THỊ TỐ THƠ, TRẦN THỊ XUÂN LAN, TRẦN THỊ KHUÊ LIỄU, TRẦN THỊ LỆ DUNG, TRẦN THỊ XUÂN HƯƠNG BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ XÂY DỰNG KHU B1 THUỘC KHU ĐÔ THỊ - THƯƠNG MẠI BẮC SÔNG HÀ THANH, PHƯỜNG NHƠN BÌNH, THÀNH PHỐ QUY NHƠN

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2342/QĐ-UBND ngày 29/6/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Hộ dân	Địa chỉ	DT đất ở bồi thường (m ²)	Lô đất tái định cư và tiền sử dụng đất phải nộp								
				Ký hiệu lô đất	Đường (lộ giới)	Diện tích lô đất (m ²)	Địa điểm tái định cư	Diện tích thu tiền (m ²)		Đơn giá nộp tiền sử dụng đất (đồng/m ²)		Giá trị tiền sử dụng đất hộ thực nộp (chưa tính các khoản lệ phí)
								Theo đơn giá đất ở bồi thường	Theo đơn giá đất tái định cư	Đơn giá đất ở được bồi thường	Giá đất ở theo Bảng giá số 10 kèm theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	
(a)	(b)	(c)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) = (1)	(7) = (4) - (6)	(8)	(9)	(10) = (6) x (8) + (7) x (9)
1	Hộ bà Nguyễn Thị Ngũ (chết), các con: Trần Quang Khải, Trần Quang Khiêm (chết) – vợ Nguyễn Nữ Hoàng Thủy Tiên, Trần Thị Tố Thơ, Trần Thị Xuân Lan, Trần Thị Khuê Liễu, Trần Thị Lệ Dung, Trần Thị Xuân Hương	Tổ 32, KV 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	140,0	11đ - Khu ĐC07	ĐS3 (15m)	150,0	Khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	140,0	10,0	250.000	4.300.000	78.000.000