

Số: 2356 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 30 tháng 06 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty CP Cấp thoát nước Bình Định thuê đất để đầu tư xây dựng 03 Trạm bơm giếng và vùng bảo hộ vệ sinh khu vực lấy nước tại khu vực Huỳnh Kim, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Giấy phép số 52/GP-UBND ngày 24/8/2018 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty CP Cấp thoát nước Bình Định khai thác nước dưới lòng đất tại khu vực Huỳnh Kim, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Nghị quyết số 23/2020/NQ-HĐND ngày 06/12/2020 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa năm 2021 tỉnh Bình Định; Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2023 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3721/QĐ-UBND ngày 09/9/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trạm bơm giếng G1, G2, G3 và vùng bảo hộ vệ sinh khu vực lấy nước tại khu vực Huỳnh Kim, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 747/TTr-STNMT ngày 28/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty CP Cấp thoát nước Bình Định thuê diện tích 3.580,7m² đất; bao gồm: 3.525,3m² đất chuyên trồng lúa nước, 55,4m² đất thủy lợi thuộc các thửa đất số: 507A, 514, 515, 519, 693, 694, 695 1409, 1419 (tờ bản đồ số 04), 917, 918, 919, 920, 921 (tờ bản đồ số 05), phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn để đầu tư xây dựng 03 Trạm bơm giếng và vùng bảo hộ vệ sinh khu vực lấy nước.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh Trích đo bản đồ địa chính số TĐ03 – 2023 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 17/5/2023.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 24/8/2028 (theo Giấy phép số 52/GP-UBND ngày 24/8/2018 của UBND tỉnh). Hình thức cho thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty CP Cấp thoát nước Bình Định theo quy định;
- Chinh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty CP Cấp thoát nước Bình Định theo quy định.

3. Giao UBND thị xã An Nhơn chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch xác định và thông báo cho Công ty CP Cấp thoát nước Bình Định nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại các Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Hòa, Giám đốc Công ty CP Cấp thoát nước Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định. /

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh