

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại cuộc họp rà soát việc tổ chức triển khai thực hiện quy hoạch Cải tạo chỉnh trang khu đất phía Bắc đường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn (đoạn từ điểm bến tàu du lịch biển, sinh thái dịch vụ du lịch phường Thị Nại đến Cầu Đen), phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn

Ngày 04/7/2023, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng chủ trì cuộc họp rà soát việc tổ chức triển khai thực hiện quy hoạch Cải tạo chỉnh trang khu đất phía Bắc đường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn (đoạn từ điểm bến tàu du lịch biển, sinh thái dịch vụ du lịch phường Thị Nại đến Cầu Đen), phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải; Đại diện lãnh đạo Ban Giải phóng mặt bằng, Trung tâm Phát triển Quy đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn. Sau khi nghe Sở Xây dựng báo cáo việc tổ chức triển khai thực hiện quy hoạch Cải tạo chỉnh trang khu đất phía Bắc đường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn (đoạn từ điểm bến tàu du lịch biển, sinh thái dịch vụ du lịch phường Thị Nại đến Cầu Đen), phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã có ý kiến kết luận như sau:

1. Giao Sở Xây dựng tiếp thu ý kiến của các đại biểu dự họp, khẩn trương rà soát, hoàn chỉnh nội dung đề xuất chủ trương đầu tư dự án, trình thẩm định, phê duyệt, làm cơ sở để tổ chức đấu giá thực hiện dự án theo quy định của pháp luật; cung cấp hồ sơ quy hoạch chi tiết xây dựng đã được phê duyệt và các nội dung có liên quan cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) để chủ trì tổ chức việc đấu giá thực hiện dự án theo quy hoạch được duyệt theo quy định; bàn giao hồ sơ quy hoạch chi tiết được duyệt cho UBND thành phố Quy Nhơn để thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai theo quy định.

2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn:

- Khẩn trương rà soát, đề xuất bổ sung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; kế hoạch sử dụng đất năm 2023 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 07/7/2023 để Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét thẩm định, trình UBND tỉnh theo quy định;

- Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có chức năng khẩn trương kiểm tra, xử lý, giải quyết dứt điểm, không để tình trạng các phương tiện giao thông đậu, đỗ trái phép tại khu đất khu vực này;

- Phối hợp với Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh làm việc với Công ty cổ phần Đại lý Hàng hải Việt Nam để đôn đốc thực hiện việc giao trả mặt bằng cho tỉnh quản lý. Nếu sau ngày 10/7/2023 Doanh nghiệp chưa thực hiện thì UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định như chỉ đạo của

UBND tỉnh tại Văn bản số 4435/UBND-KT ngày 30/6/2023, Văn bản số 4109/UBND-KT ngày 20/6/2023.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Khẩn trương rà soát, thẩm định việc bổ sung quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đối với dự án nêu trên, tham mưu đề xuất UBND tỉnh trước ngày 10/7/2023.

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục có liên quan để tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất triển khai dự án theo quy định; phần đấu thời gian hoàn thành thông báo đấu giá trong tháng 7/2023.

4. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 4435/UBND-KT ngày 30/6/2023; khẩn trương làm việc với Công ty cổ phần Đại lý Hàng hải Việt Nam để đơn đốc thực hiện việc giao trả mặt bằng cho tỉnh quản lý, chậm nhất đến ngày 10/7/2023; đồng thời, rà soát, giải quyết kiến nghị của doanh nghiệp liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.

5. Sở Tài chính, Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất trên địa bàn tỉnh chịu trách nhiệm phối hợp trong việc thực hiện xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất của dự án nêu trên theo đúng quy định.

6. Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm hướng dẫn, triển khai các thủ tục liên quan đến việc chấm dứt đầu tư dự án của Công ty cổ phần xăng dầu Bình An Bình Định theo quy định, hoàn thành trước ngày 20/7/2023.

7. Sở Giao thông vận tải chỉ đạo lực lượng thanh tra tăng cường kiểm tra, xử lý đối với các phương tiện giao vi phạm tại khu vực tuyến Quốc lộ 19 (đoạn từ ngã 5 Đống Đa đến Cảng Quy Nhơn) theo quy định, đưa hoạt động giao thông vận tải trong khu vực này đi vào nề nếp, trật tự.

8. Ban Giải phóng mặt bằng, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh yêu cầu các đơn vị khẩn trương tháo dỡ các công trình, vật kiến trúc, thu gom rác thải, thu dọn, san gạt mặt bằng, dọn dẹp vệ sinh, môi trường, bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để quản lý và lập thủ tục đấu giá theo quy định pháp luật.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K4, K14.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Phan Đình Hải

