

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn tại buổi công bố kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát lại hồ sơ 22 vụ việc của công dân ở thành phố Quy Nhơn, huyện Phù Cát và huyện Phù Mỹ khiếu kiện kéo dài trên địa bàn tỉnh.

Ngày 28 tháng 6 năm 2023, tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh (địa chỉ: Số 28 Nguyễn Trãi, thành phố Quy Nhơn), Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn và Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh - Nguyễn Tuấn Thanh chủ trì buổi công bố kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát lại hồ sơ 22 vụ việc của công dân ở thành phố Quy Nhơn, huyện Phù Cát và huyện Phù Mỹ khiếu kiện kéo dài trên địa bàn tỉnh.

Tham gia buổi công bố có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh, Văn phòng Tỉnh ủy, Ban Nội chính Tỉnh ủy, Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy, Tòa án nhân dân tỉnh, Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát và Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ.

Sau khi nghe Chánh Thanh tra tỉnh - Trưởng Đoàn kiểm tra liên ngành của tỉnh (được thành lập tại Quyết định 488/QĐ-UBND ngày ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh) công bố kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và kết luận cụ thể 22 vụ việc (theo Văn bản số 02/BC-ĐKTLN ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Đoàn kiểm tra liên ngành); các ý kiến trình bày của công dân và ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự buổi công bố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn có ý kiến kết luận như sau:

I. Đối với 14 vụ việc qua kiểm tra, xác minh, rà soát lại không có tình tiết mới, không đặt vấn đề xem xét, giải quyết lại, gồm: Bà Bùi Thị Hương (ở tổ 18, khu vực 4, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn); bà Nguyễn Thị Hai (ở thôn Hải Bắc, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn); bà Lê Thị Hồng Độ (ở tổ 02, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn); bà Nguyễn Thị Nhiều (ở tổ 02, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn); bà Hồ Thị Bông (ở thôn Hải Đông, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn); ông Nguyễn Nhâm và một số hộ dân ở tổ 02, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn; bà Võ Thị Nghè (chồng là ông Nguyễn Văn Được) ở thôn Hải Nam, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn; bà Bùi Thị Thuận (chồng là Đào Kim Tùng) ở thôn Hoà Nghĩa, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ; ông Dương

Mạnh Tiến (ở xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ); ông Trương Hồng Sơn (ở xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ); bà Nguyễn Thị Cẩm (ở xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ); bà Nguyễn Thị Chu (ở xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ); bà Phạm Thị Hòa (ở xã Cát Khánh, huyện Phù Cát); bà Nguyễn Thị Hồng (chồng là ông Đào Văn Bảy) ở xã Cát Tiến, huyện Phù Cát¹.

Các trường hợp nêu trên đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát, tổ chức đối thoại và ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại theo quy định; Thủ tướng Chính phủ kết luận thống nhất với kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh (vụ việc bà Bùi Thị Hương, vụ việc bà Phạm Thị Hòa, vụ việc bà Nguyễn Thị Hồng). Nay, Đoàn Kiểm tra liên ngành đã kiểm tra, xác minh, rà soát lại nhưng không có tình tiết, chứng cứ mới; do đó, không đặt vấn đề xem xét, giải quyết lại. Trường hợp các công dân không đồng ý, có quyền khởi kiện ra Tòa án nhân dân để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (Ban Tiếp công dân tỉnh) dự thảo Thông báo không tiếp nhận đơn và không xem xét, giải quyết lại vụ việc của 14 công dân nêu trên, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo các cơ quan Trung ương để nắm thông tin, không chuyển đơn của các công dân này về địa phương.

II. Đối với 03 vụ việc qua kiểm tra, xác minh, rà soát lại có tình tiết mới, hoặc có đề xuất khác với trước đây, cụ thể như sau:

1. Trường hợp bà Đinh Thị Hồng² ở tổ 03, khu vực 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại: Yêu cầu giải quyết bồi thường nhà ở, bồi thường, hỗ trợ đất ở và giao đất tái định cư theo hạn mức, thu tiền sử dụng đất như hộ bà Trần Thị Thanh và hộ ông Đặng Văn Hạnh cùng ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu dân cư khu vực 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát và đề xuất của Đoàn Kiểm tra liên ngành; giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn nghiên cứu vận dụng, hỗ trợ thêm cho hộ bà Đinh Thị Hồng, như sau:

- Đối với phần diện tích 61,22m² đất có nhà ở xây dựng trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 trên đất hoang được hỗ trợ 100% đơn giá bồi thường đất ở (trừ 50% nghĩa vụ tài chính như trường hợp được bồi thường) và hỗ trợ 100% đơn giá nhà ở.

- Về tái định cư: Tiền sử dụng đất nộp theo giá tái định cư là 3.520.000 đồng/m² đối với diện tích 61,22m² và nộp theo giá thị trường là 4.800.000 đồng/m² đối với diện tích 82,78m² (144m² - 61,22m²).

¹ - Bà Bùi Thị Thuận, bà Nguyễn Thị Chu có đến Trụ sở Tiếp công dân tỉnh nhưng không vào dự buổi công bố kết quả kiểm tra.

- Ông Dương Mạnh Tiến vắng mặt không có lý do.

² - Bà Đinh Thị Hồng vắng mặt không có lý do.

Ngoài ra, trong dự án nêu trên còn 02 hộ dân (gồm: Ông Hồ Văn Lắm và ông Nguyễn Văn Trọng) xây dựng nhà ở trên đất hoang trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 (không bị lập Biên bản vi phạm hành chính) tương tự như các hộ ông Đặng Văn Hạnh và bà Trần Thị Thanh nhưng được hỗ trợ 30% đơn giá đất ở và 80% đơn giá nhà ở; giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn vận dụng để hỗ trợ cho 02 hộ dân nêu trên tương tự như hộ bà Đinh Thị Hồng.

2. Trường hợp bà Ngô Thị Kim Tuyền ở thôn Hải Bắc, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn, kiến nghị: Xem xét điều kiện, hoàn cảnh gia đình bà thuộc diện gia đình chính sách (hiện nay đang thờ cúng Liệt sĩ Đoàn Khách và mẹ chồng là bà Nguyễn Thị Long được tặng Huân chương kháng chiến hạng Ba), hộ gia đình bà có đất bị thu hồi, có 03 nhân khẩu, lao động tự do, con trai đi biển thuê không ổn định; hộ không còn chỗ ở nào khác và đang thuê trọ tại thôn Hải Bắc, xã Nhơn Hải để giao cho hộ gia đình bà 01 lô đất ở và thu tiền sử dụng đất theo giá đất cụ thể do Nhà nước quy định để hộ sớm ổn định cuộc sống.

Kết luận: Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát và đề xuất của Đoàn Kiểm tra liên ngành của tỉnh; giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn giải quyết giao cho hộ bà Ngô Thị Kim Tuyền 01 lô đất ở có diện tích khoảng 50m², thu tiền sử dụng đất theo giá đất cụ thể do Nhà nước quy định để hộ sớm ổn định cuộc sống, chấm dứt khiếu kiện (theo cam kết của bà Ngô Thị Kim Tuyền tại Biên bản làm việc giữa Thanh tra tỉnh với bà).

3. Trường hợp bà Phạm Thị Kim Chung ở khu An Thọ, thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát, khiếu nại: Yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 783,1m² thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 24 tại khu phố An Thọ, thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát cho hộ bà.

Kết luận: Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát, đề xuất của Đoàn Kiểm tra liên ngành và xét điều kiện bà Phạm Thị Kim Chung thuộc diện chính sách (bà Chung nghỉ hưu theo chế độ mất sức 61%; đang hưởng chế độ Thương binh suy giảm khả năng lao động từ 21% - 60%; Người hoạt động Cách mạng hoặc hoạt động Kháng chiến bị địch bắt tù, đày; Người mắc bệnh suy giảm khả năng lao động từ 41% - 60%); giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát tổ chức làm việc với bà Phạm Thị Kim Chung để thông báo chủ trương giải quyết vụ việc của Ủy ban nhân dân tỉnh; yêu cầu bà Chung chấp hành giao trả lại phần diện tích 399,1m² (có nguồn gốc lấn, chiếm đất chưa sử dụng do Ủy ban nhân dân thị trấn Ngô Mây quản lý) để thực hiện theo quy hoạch đã được phê duyệt; bà Chung được tiếp tục sử dụng phần diện tích 384m² đất trồng cây hàng năm còn lại (783,1m² - 399,1m²) và đồng ý chủ trương được chuyển mục đích sử dụng sang đất ở nếu bà Chung có nhu cầu.

III. Đối với 05 vụ việc qua kiểm tra, xác minh, rà soát lại thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, cụ thể như sau:

1. Trường hợp bà Phạm Thị Tiềm ở thôn Phú Thứ, xã Mỹ Đức,

huyện Phù Mỹ, khiếu nại: Các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính, Quyết định cưỡng chế buộc khắc phục hậu quả của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mỹ Đức; đồng thời, xem xét giải quyết cho gia đình bà xây dựng nhà ở cho con trên đất tại thôn Tân Phú, xã Mỹ Đức đã bị xử lý vi phạm hành chính, vì bà cho rằng đất có nguồn gốc do gia đình bà khai hoang từ năm 2000.

Kết luận: Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát và đề xuất của Đoàn Kiểm tra liên ngành; giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai đối với khiếu nại của bà Phạm Thị Tiềm theo quy định; đồng thời, xem xét, giải quyết Đơn xin giao đất để xây dựng nhà ở của ông Phan Công Lĩnh (*con trai bà Phạm Thị Tiềm, đã thực hiện nghĩa vụ quân sự, hiện nay đã có vợ, con nhưng chưa được xét cấp đất*) theo đúng quy định của pháp luật.

2. Trường hợp bà Ngô Thị Thu³ ở thôn Tân Phú, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ, khiếu nại: Việc Chính quyền địa phương đùn đẩy trách nhiệm không giải quyết dứt điểm việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà với ông Phan Nhanh tại thôn Tân Phú, xã Mỹ Đức.

Kết luận: Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát và đề xuất của Đoàn Kiểm tra liên ngành; giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ chỉ đạo kiểm tra thửa đất có nhà của bà Thu nếu phù hợp với quy hoạch thì trực tiếp làm việc với bà Thu để hoán đổi lô đất đã cấp theo diện tái định cư tại Khu triều cường (*lô số 13, khu A, diện tích 200m² theo Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2012 của Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ*). Trường hợp không phù hợp với quy hoạch thì hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp sai (*theo Dự án Vlap năm 2011*) đối với thửa đất nêu trên theo quy định.

3. Trường hợp bà Nguyễn Thị Hương và Nguyễn Thị Cúc (là 02 chị em ruột) ở xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ, khiếu nại: Quyết định số 03/QĐ-CCKP ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thành về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với bà.

Kết luận: Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát và đề xuất của Đoàn Kiểm tra liên ngành; giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ tổ chức thực hiện:

- Ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai đối với bà Nguyễn Thị Hương theo quy định và lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục, xây dựng Kế hoạch và tổ chức cưỡng chế tháo dỡ dứt điểm các công trình vi phạm của bà Nguyễn Thị Hương và Nguyễn Thị Cúc theo quy định của pháp luật.

- Kiểm tra, rà soát quỹ đất tại địa phương và xem xét giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ bà Nguyễn Thị Hương và Nguyễn Thị Cúc theo quy định (*nếu bà Hương và bà Cúc có nhu cầu, có đơn xin giao đất ở và đủ điều*

³ - Bà Ngô Thị Thu có đến Trụ sở Tiếp công dân tỉnh nhưng không vào dự buổi công bố kết quả kiểm tra.

kiện theo quy định).

4. Trường hợp 06 hộ dân (gồm: Bà Võ Thị Dung, bà Đoàn Thị Hát, bà Võ Thị Đẹp, bà Nguyễn Thị Cẩm, bà Nguyễn Thị Luyện, bà Nguyễn Thị Nhãn) và trường hợp bà Lê Thị Mỹ ở thôn Hải Đông, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn, kiến nghị: Xem xét, giải quyết cho mỗi hộ dân được mua 01 lô đất ở theo Văn bản số 2591/UBND-TN ngày 06 tháng 11 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc trả lời đơn của các hộ dân nêu trên ở thôn Hải Đông, xã Nhơn Hải.

Kết luận: Đồng ý chủ trương tạo điều kiện cho các hộ dân thuộc địa bàn xã Nhơn Hải (gồm 34 trường hợp, trong đó có 07 hộ dân nêu trên) có khó khăn về chỗ ở (có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải) được mua 01 căn hộ nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Quy Nhơn để ổn định cuộc sống theo đề xuất của Đoàn Kiểm tra liên ngành và đại diện các cơ quan tham dự buổi công bố. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn phối hợp với Sở Xây dựng tổ chức làm việc đề thông báo chủ trương nêu trên và vận động các hộ dân thống nhất mua căn nhà ở xã hội có diện tích không quá 60m², với đơn giá không quá 12.000.000 đồng/m² với điều kiện có Đơn cam kết chấm dứt khiếu kiện (*lập Biên bản làm việc cụ thể*); tổng hợp và báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết theo quy định.

IV. Xử lý một số vấn đề liên quan:

1. Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (*Ban Tiếp công dân tỉnh*) dự thảo Văn bản trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết trả lời cho các trường hợp sau:

- Nội dung bà Hồ Thị Bông yêu cầu bồi thường, hỗ trợ cây Xác máu, cây Vạn tuế và yêu cầu giao đất sản xuất nông nghiệp do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Khu du lịch Vinpearl Quy Nhơn.

- Nội dung bà Phạm Thị Hòa kiến nghị Nhà nước không thu hồi 04 thửa đất nuôi trồng thủy sản (gồm: Thửa số 01, 02, 04 và 05, tờ bản đồ số 5, với tổng diện tích 10.615,7m²) ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu dân cư An Quang Tây, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát để hộ gia đình bà tiếp tục canh tác, sản xuất.

2. Đối với nội dung bà Phạm Thị Hòa yêu cầu giải quyết khiếu nại của vợ chồng bà Phạm Thị Mỹ Hiền và ông Phan Đình Quang (ông Quang là con của bà Hòa) về việc Nhà nước thu hồi 486,6m² đất của vợ chồng bà Hiền và ông Quang (do cha mẹ bà Hiền là ông Phạm Tấn Hải và bà Nguyễn Thị Thân tặng cho, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Phù Cát cập nhật ngày 16 tháng 3 năm 2022) để thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư di dời khẩn cấp 36 hộ dân sống trong vùng sạt lở tại Núi Gành, thôn Đức Phổ 01, xã Cát Minh, huyện Phù Cát.

- Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát giải quyết khiếu nại của bà Phạm Thị Mỹ Hiền theo quy định pháp luật, báo cáo kết quả cho Ủy ban

nhân dân tỉnh (*thông qua Ban Tiếp công dân tỉnh*).

Thừa lệnh Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thông báo đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban Dân nguyện, UBTW Quốc hội (b/c);
- Bộ Công an (b/c);
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường(b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Đoàn ĐBQH tỉnh (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh (b/c);
- CVP và PVP-TD;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Trọng Triêm