

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư

**Công trình: Sửa chữa, bảo dưỡng Trung tâm Nuôi dưỡng người tâm thần  
Hoài Nhơn, hạng mục Nhà ăn phục vụ bệnh nhân khu B, Hành lang cầu nối  
khu B và Nhà ăn phục vụ cán bộ nhân viên**

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/5/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014, Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 04 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tại Tờ trình số 107/TTr-SLĐTBXH ngày 23/6/2023 (kèm theo: Báo cáo đề xuất chủ trương số 610/BC-SLĐTBXH ngày 09/3/2023, Đề án số: 796/ĐA-SLĐTBXH ngày 24/3/2023 về mô hình cơ sở trợ giúp xã hội đối với người tâm thần và người rối nhiễu tâm trí tại Trung tâm Nuôi dưỡng người tâm thần Hoài Nhơn của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội; ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 1927/SXD-QLXD&VL ngày 19/6/2023 và của Sở Kế hoạch - Đầu tư tại Báo cáo số 499/BC-SKHĐT ngày 21/6/2023 về kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn, Báo cáo số 503/BC-SKHĐT ngày 22/6/2023 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án nhóm C Công trình: Sửa chữa, bảo dưỡng Trung tâm Nuôi dưỡng người tâm thần Hoài Nhơn, hạng mục Nhà ăn phục vụ bệnh nhân khu B, Hành lang cầu nối khu B và Nhà ăn phục vụ cán bộ nhân viên).

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Sửa chữa, bảo dưỡng Trung tâm Nuôi dưỡng người tâm thần Hoài Nhơn, hạng mục Nhà ăn phục vụ bệnh nhân khu B, Hành lang cầu nối khu B và Nhà ăn phục vụ cán bộ nhân viên, với các nội dung sau:

**1. Tên dự án:** Sửa chữa, bảo dưỡng Trung tâm Nuôi dưỡng người tâm thần Hoài Nhơn, hạng mục Nhà ăn phục vụ bệnh nhân khu B, Hành lang cầu nối khu B và Nhà ăn phục vụ cán bộ nhân viên.

**2. Dự án nhóm:** nhóm C

**3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án:** UBND tỉnh Bình Định.

**4. Cấp quyết định đầu tư dự án:** UBND tỉnh Bình Định.

**5. Tên chủ đầu tư:** Sở Lao động - Thương binh và Xã hội Bình Định

**6. Địa điểm thực hiện dự án:** phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

**7. Mục tiêu đầu tư:** Việc sửa chữa, bảo dưỡng công trình nhằm khắc phục tình trạng xuống cấp đối với các hạng mục nhà ăn phục vụ bệnh nhân khu B, Hành lang cầu nối khu B và Nhà ăn phục vụ cán bộ nhân viên tại Trung tâm, nâng cao đời sống sinh hoạt cho nhân viên và bệnh nhân, đảm bảo cơ sở vật chất tại Trung tâm Nuôi dưỡng người tâm thần Hoài Nhơn.

### **8. Quy mô đầu tư:**

#### **8.1. Nhà ăn phục vụ bệnh nhân (khu B):**

Thay nền, thay trần, thay hệ mái tôn cũ bằng hệ mái tôn mới, chống thấm sê nô mái.

Thay cửa; thay hệ thống điện, nước; sửa chữa bậc cấp; sửa chữa khu vệ sinh.

Ốp gạch trụ hành lang phía mặt trước nhà ăn; ốp gạch tường cao khoảng 1,8m.

Một số vị trí của tường, sê nô mái và một số cấu kiện khác bị bong tróc trám trít lại. Vệ sinh và sơn lại toàn nhà.

#### **8.2. Hành lang cầu nối (khu B):**

Thay nền; ốp gạch tường lan can hành lang.

Lợp tôn phía trên mái bê tông cốt thép để chống nóng mái bê tông cốt thép. Chống thấm sê nô mái phần không lợp tôn.

Thay cửa đi, chà sơn lại khung sắt, Sửa chữa hệ thống điện, nước.

Trám vá một số vị trí của tường, trần bong tróc. Vệ sinh và sơn lại hành lang.

#### **8.3. Nhà ăn phục vụ cán bộ nhân viên:**

Thay nền, thay hệ mái tôn cũ bằng hệ mái tôn mới, thay trần, chống thấm sê nô.

Ốp gạch tường cao khoảng 1,8m.

Ốp gạch tường lan can hành lang. Ốp gạch trụ hành lang.

Sửa chữa khu vệ sinh; sửa chữa chân móng bồn hoa; sửa chữa bậc cấp.

Sửa chữa hệ thống điện, nước. Sơn lại nhà.

**8.4. Thiết bị:** Bổ sung các thiết bị cần thiết và hiệu quả phục vụ cho các đối tượng người tâm thần.

**9. Tổng mức đầu tư: (làm tròn):** 6.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu tỷ đồng*).

**Trong đó**

+ Chi phí xây dựng	4.484.287.000	đồng.
+ Chi phí thiết bị	552.970.000	đồng.
+ Chi phí tư vấn QLDA	173.583.894	đồng.
+ Chi phí tư vấn ĐTXD	444.241.558	đồng.
+ Chi phí khác	59.202.786	đồng.
+ Chi phí dự phòng	285.714.287	đồng.

**10. Nguồn vốn đầu tư:** Kinh phí giao theo Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.

**11. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn:** Lao động - Thương và Xã hội.

**12. Thời gian thực hiện:** Năm 2023.

**13. Hình thức đầu tư dự án:** Sửa chữa, bảo dưỡng.

**Điều 2.** Chủ đầu tư (Sở Lao động - Thương binh và Xã hội) có trách nhiệm phối hợp với các cơ liên quan tổ chức thực hiện việc đầu tư xây dựng, sửa chữa dự án nêu trên tại Điều 1 theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Lao động - Thương binh và Xã hội, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT Lâm Hải Giang;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K20.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lâm Hải Giang**