

Số :2393 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 03 tháng 07 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty cổ phần Xây dựng TC Bình Định thuê đất để khai thác đất làm vật liệu san lấp tại xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021 - 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023; Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 07/5/2023;

Căn cứ Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 14/02/2023 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án khai thác đất làm vật liệu san lấp tại núi Đá Đen, xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn của Công ty cổ phần Xây dựng TC Bình Định;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 30/GP-UBND ngày 14/3/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc cho phép Công ty cổ phần Xây dựng TC Bình Định được khai thác đất làm vật liệu san lấp tại núi Đá Đen, xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 761/TTr-STNMT ngày 30/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty cổ phần Xây dựng TC Bình Định thuê 134.792,5m² đất tại núi Đá Đen, xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn để khai thác đất làm vật liệu san lấp, cụ thể được xác định bởi các điểm tọa độ:

- Khu vực diện tích 8,1018ha

Điểm góc	Hệ tọa độ VN-2000 (KTT 108 ⁰ 15', múi chiếu 3 ⁰)	
	X(m)	Y(m)
M7	1.518.324	595.621

M8	1.518.357	595.758
M9	1.518.199	595.999
M10	1.518.099	595.939
M11	1.518.032	595.839
M12	1.518.085	595.726
M13	1.518.230	595.570

- Khu vực diện tích 5,3688ha

Điểm góc	Hệ tọa độ VN-2000 (KTT 108 ⁰ 15', múi chiếu 3 ⁰)	
	X(m)	Y(m)
M12	1.518.085	595.726
M13	1.518.230	595.570
5	1.518.069	595.481
4	1.517.795	595.416
M14	1.517.782	595.539
M15	1.517.889	595.519
M16	1.517.996	595.541
M17	1.518.009	595.652

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ khu vực khai thác khoáng sản tỷ lệ 1:5.000 kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 30/GP-UBND ngày 14/3/2023 của UBND tỉnh. Bản đồ địa chính khu đất số TĐ 03 - 2023, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Tư vấn và dịch vụ Địa chính H.P lập ngày 30/3/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 19/6/2023.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất đến ngày 14/3/2025 (theo thời hạn Giấy phép khai thác khoáng sản số 30/GP-UBND ngày 14/3/2023 của UBND tỉnh).

Hình thức thuê đất: thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Xây dựng TC Bình Định;
- Chính lý hồ sơ địa chính;
- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất trình Hội đồng thẩm định giá đất xem xét, quyết định, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Xây dựng TC Bình Định.

2. Giao Cục Thuế thông báo tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Xây dựng TC Bình Định theo quy định.

3. Sau khi hết thời hạn thuê đất, Công ty cổ phần Xây dựng TC Bình Định có trách nhiệm lập hồ sơ trả lại diện tích đất nêu trên cho các chủ sử dụng đất.

Giao UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND xã Phước Mỹ phối hợp với Công ty cổ phần Xây dựng TC Bình Định kiểm tra, giám sát việc khai thác khoáng sản tại địa phương theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch xã Phước Mỹ, Giám đốc Công ty cổ phần Xây dựng TC Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh