

Số: 2418 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 04 tháng 07 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 và Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 2964/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để lập phương án bồi thường, GPMB dự án Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;*

*Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tờ trình số 130/TTr-TTPTQĐ ngày 14/6/2023 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 760/TTr-STNMT ngày 30/6/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, với một số nội dung cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ của bà Lê Thị Bưởi (chết), con Phan Thị Sau đại diện đã được phê duyệt tại Quyết định số 2597/QĐ-UBND ngày 16/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh (bao gồm giá trị BT, HT và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%)) là: **298.006.464 đồng** (Hai trăm chín mươi tám triệu, không trăm lẻ sáu nghìn, bốn trăm sáu mươi bốn đồng).

(Chi tiết như Phụ lục số 01 kèm theo Quyết định này)

2. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Phan Thị Sau và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **304.836.000 đồng** (Ba trăm lẻ bốn triệu, tám trăm ba mươi sáu nghìn đồng), trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 298.859.000 đồng.
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 5.977.180 đồng.

(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 598.000 đồng. Riêng chi phí thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường là 419.000 đồng).

(Chi tiết như Phụ lục số 02 kèm theo Quyết định này)

\* Nguồn vốn chi trả: Từ nguồn vốn ngân sách nhà nước.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2597/QĐ-UBND ngày 16/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K14, K16.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**

**Phụ lục số 01**

**BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH GIẢM GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐỐI VỚI HỘ BÀ LÊ THỊ BƯỚI (CHẾT),  
CON PHAN THỊ SAU ĐẠI DIỆN KÊ KHAI BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ XÂY DỰNG KHU ĐẤT XUNG QUANH  
TRƯỜNG CAO ĐẲNG BÌNH ĐỊNH**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

| TT | Hộ dân                                                | Địa chỉ                | Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ phê duyệt tại QĐ số 2597/QĐ-UBND ngày 16/8/2022 (đồng) |                                     |            |                         |                                     | Ghi chú                                                                                                                                                                                    |
|----|-------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                       |                        | BT đất nông nghiệp                                                                                | Hỗ trợ chuyển đổi nghề tạo việc làm | BT cây cối | Hỗ trợ ổn định đời sống | Tổng giá trị điều chỉnh giảm (đồng) |                                                                                                                                                                                            |
| a  | b                                                     | c                      | e                                                                                                 | f                                   | g          | h                       | i = e+f+g+h                         |                                                                                                                                                                                            |
| 1  | Lê Thị Bưởi (chết), con Phan Thị Sau đại diện kê khai | Tổ 4, KP4, p. Nhơn Phú | 69.367.600                                                                                        | 208.102.800                         | 7.996.800  | 6.696.000               | 292.163.200                         | Tổng giá trị BT, HT và thưởng đẩy nhanh tiến độ GPMB của hộ Lê Thị Bưởi (chết), con Phan Thị Sau đại diện kê khai được phê duyệt tại QĐ số 2597/QĐ-UBND ngày 16/8/2022 là 758.002.000 đồng |
| A  | <b>Tổng giá trị điều chỉnh giảm</b>                   |                        |                                                                                                   |                                     |            |                         | <b>292.163.200</b>                  |                                                                                                                                                                                            |
| B  | <b>Giảm chi phí phục vụ GPMB: (A) x 2%</b>            |                        |                                                                                                   |                                     |            |                         | <b>5.843.264</b>                    |                                                                                                                                                                                            |
| C  | <b>Tổng cộng (A) + (B)</b>                            |                        |                                                                                                   |                                     |            |                         | <b>298.006.464</b>                  |                                                                                                                                                                                            |

Phụ lục số 02

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO HỘ BÀ PHAN THỊ SAU BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐẤT XUNG QUANH TRƯỜNG CAO ĐẲNG BÌNH ĐỊNH, PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN

(Ban hành kèm theo Quyết định số       /QĐ-UBND ngày     /     /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

| TT | Hộ dân                            | Địa chỉ                | Diện tích thu hồi | DT đất được BT, HT | Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng) |                                                  |           |                         |                              |
|----|-----------------------------------|------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|-------------------------|------------------------------|
|    |                                   |                        |                   |                    | Giá trị bồi thường đất            | Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm | Cây cối   | Hỗ trợ ổn định đời sống | giá trị BT, HT (đồng)        |
|    | (1)                               | (2)                    | (3)               | (4)                | (5)                               | (6)                                              | 8         | 9                       | (10) = (6) + (7) + (8) + (9) |
| 1  | Phan Thị Sau                      | Tổ 4, KP4, p. Nhơn Phú | 468,70            | 468,70             | 69.367.600                        | 208.102.800                                      | 7.996.800 | 13.392.000              | 298.859.000                  |
| A  | TỔNG GIÁ TRỊ BT, HT               |                        |                   |                    |                                   |                                                  |           |                         | 298.859.000                  |
| B  | CHI PHÍ PHỤC VỤ GPMB 2%: (A) x 2% |                        |                   |                    |                                   |                                                  |           |                         | 5.977.180                    |
| C  | TỔNG CỘNG (QUY TRÒN): (A) + (B)   |                        |                   |                    |                                   |                                                  |           |                         | 304.836.000                  |