

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Kiều
Địa chỉ: Tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của bà Lê Thị Kiều ở tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 111/BC-STNMT ngày 20 tháng 6 năm 2023 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Kiều, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Lê Thị Kiều khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình bà do ảnh hưởng Dự án Chính trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn:

Ngày 28 tháng 12 năm 2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 10886/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Lê Thị Kiều, với nội dung: “Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của bà Lê Thị Kiều yêu cầu giao 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất do ảnh hưởng Dự án Chính trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn”.

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, bà Lê Thị Kiều gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát, kết quả như sau:

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất

Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Đồng Đa về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất đối với diện tích đất thu hồi của hộ bà Lê Thị Kiều như sau:

Thực hiện Dự án Công trình Chinh trang đô thị tại tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn, hộ bà Lê Thị Kiều thuộc diện giải tỏa trắng diện tích 55,4m² tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 03, Bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng đo đạc năm 2018.

Theo Bản đồ lập năm 1997, diện tích đất thu hồi của hộ bà Lê Thị Kiều gồm: Một phần diện tích 42m² thuộc một phần thửa đất số 24 tờ bản đồ số 29 có nguồn gốc là đất nuôi trồng thủy sản của hộ ông Lê Văn Hô sử dụng trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 (*đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00004 QSDĐ/1125QHĐUB ngày 11 tháng 10 năm 1999 cho ông Lê Văn Hô*) và phần diện tích 13,4m² có nguồn gốc là đất đường bờ thể hiện tại tờ bản đồ số 29 do hộ ông Lê Văn Hô lấn chiếm sử dụng.

Quá trình sử dụng, ông Lê Văn Hô phân chia một phần diện tích cho bà Lê Thị Kiều sử dụng. Năm 2011, bà Lê Thị Kiều xây dựng nhà ở bị Ủy ban nhân dân phường Đồng Đa lập Biên bản vi phạm hành chính và ngừng thi công xây dựng công trình vi phạm trật tự xây dựng ngày 05 tháng 5 năm 2011. Đến ngày 26 tháng 5 năm 2011, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 2127/QĐ-XPHC đối với bà Lê Thị Kiều với số tiền 12.800.000 đồng vì đã có hành vi xây dựng nhà ở không có giấy phép của cấp có thẩm quyền và sử dụng đất không đúng mục đích (*xây dựng nhà ở trên đất nuôi trồng thủy sản*).

Tại thời điểm kiểm kê thu hồi đất để thực hiện Dự án, hiện trạng nhà ở độc lập, có điện, nước.

**** Về nhân khẩu sinh sống tại thửa đất bị thu hồi:***

Theo xác nhận của Công an phường Đồng Đa: Bà Lê Thị Kiều xây dựng nhà và sinh sống tại ngôi nhà thuộc tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa từ tháng 5 năm 2011. Ngoài ngôi nhà này, thì bà Lê Thị Kiều còn có 01 ngôi nhà khác ở tổ 13, khu vực 3, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn nên bà Lê Thị Kiều lúc ở tại ngôi nhà này, lúc ở tại ngôi nhà kia. Thực tế bà Lê Thị Kiều không thường xuyên sống tại ngôi nhà thuộc tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa (*là ngôi nhà bị ảnh hưởng Dự án Công trình Chinh trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn*). Tại thời điểm kiểm kê lập phương án bồi thường gồm 01 nhân khẩu là bà Lê Thị Kiều.

**** Về nhà ở, chỗ ở khác trên địa bàn phường Đồng Đa của hộ bà Lê Thị Kiều:***

Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Đồng Đa tại Văn bản số 369/UBND-ĐC ngày 02 tháng 10 năm 2020: "*Hộ bà Lê Thị Kiều và ông Đặng Ngọc Chức ngoài ngôi nhà bị thu hồi tại tổ 48, khu vực 9A của hộ dân bị ảnh hưởng Dự án Chinh trang đô thị khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa,*

thành phố Quy Nhơn. Hộ ông Đặng Ngọc Chúc và bà Lê Thị Kiều còn có một ngôi nhà tại tổ 13, khu vực 3, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn nhưng đến ngày 20 tháng 12 năm 2019, vợ chồng ông Đặng Ngọc Chúc và bà Lê Thị Kiều đã tặng cho con là ông Đặng Ngọc Đô”.

Tuy nhiên, qua kết quả kiểm tra hồ sơ lưu tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quy Nhơn và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh về hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thể hiện như sau: Ngày 12 tháng 02 năm 2018, vợ chồng ông Đặng Ngọc Chúc và bà Lê Thị Kiều được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04833 đối với thửa đất số 105, tờ bản đồ số 54, diện tích 221,9m² (135,4m² đất ở và 86,5m² đất trồng cây hàng năm khác) thuộc tổ 13, khu vực 3, phường Đống Đa. Đến ngày 26 tháng 9 năm 2018, bà Lê Thị Kiều lập Hợp đồng công chứng tặng cho ½ quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên cho ông Đặng Ngọc Chúc (*chồng bà Lê Thị Kiều*) và được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS06110 ngày 08 tháng 11 năm 2018 cho ông Đặng Ngọc Chúc. Đến ngày 02 tháng 7 năm 2019, ông Đặng Ngọc Chúc lập Hợp đồng công chứng tặng cho con là ông Đặng Ngọc Đô toàn phần quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 105 thuộc tổ 13, khu vực 3 nêu trên, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận cho ông Đặng Ngọc Đô số CS06993 ngày 23 tháng 7 năm 2019.

2. Về việc thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ bồi thường, hỗ trợ:

Ngày 26 tháng 3 năm 2018, Ủy ban nhân dân tỉnh có Văn bản số 1399/UBND-TH đồng ý giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tiếp tục triển khai công tác giải phóng mặt bằng và thực hiện xây dựng giai đoạn 2 của Dự án Khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn, trong đó cho phép Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn được sử dụng quỹ đất giai đoạn 2 này để bố trí tái định cư cho các Dự án đường Lê Hồng Phong nối dài đến đường Xuân Diệu, đường Hoàng Văn Thụ nối dài và các Dự án Chính trang đô thị khác trên địa bàn thành phố Quy Nhơn.

Ngày 09 tháng 11 năm 2018, Ủy ban nhân dân tỉnh có Văn bản số 6992/UBND-KT về chủ trương quy hoạch khu tái định cư phục vụ Dự án đường Lê Hồng Phong nối dài.

Ngày 30 tháng 11 năm 2018, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 10029/QĐ-UBND về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công trình: Khu tái định cư phục vụ Dự án đường Lê Hồng Phong nối dài, địa điểm khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

Ngày 06 tháng 12 năm 2018, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Thông báo số 981/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Công trình Khu tái định cư phục vụ Dự án đường Lê Hồng Phong nối dài, địa điểm khu vực

9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn. Theo đó, có 350 hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng Dự án, trong đó có hộ bà Lê Thị Kiều bị thu hồi toàn phần 55,4m² tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 3, bản đồ đo đạc năm 2018.

Theo Biên bản kiểm kê do Tổ công tác giải phóng mặt bằng lập ngày 14 tháng 01 năm 2019, trên thửa đất thu hồi của hộ bà Lê Thị Kiều có nhà N6 diện tích 40,8m², nhà N18 diện tích 12,4m², vật kiến trúc, tường rào, cổng ngõ và cây trồng.

Ngày 16 tháng 12 năm 2020, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 8758/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh tên công trình quy hoạch theo các Quyết định số 10029/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2018, Quyết định số 1885/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2019, Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2019 và Quyết định số 8270/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn với nội dung ghi tại Điều 1: *“Phê duyệt điều chỉnh tên công trình quy hoạch gồm nội dung sau: Tên công trình cũ: Khu tái định cư phục vụ Dự án đường Lê Hồng Phong nối dài, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn. Điều chỉnh thành tên công trình mới: Chính trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn”* và nội dung ghi tại Điều 2: *“...Tên công trình điều chỉnh tại Quyết định này cũng là tên công trình trong hồ sơ dự án đầu tư xây dựng”*.

Ngày 03 tháng 3 năm 2021, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 1143/QĐ-UBND về việc thu hồi 55,4m² đất tại toàn phần thửa đất số 38, tờ bản đồ trích đo số 3, bản đồ năm 2018 thuộc phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn của hộ bà Lê Thị Kiều để thực hiện giải phóng mặt bằng Công trình Chính trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

Cùng ngày 03 tháng 3 năm 2021, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 1134/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và tái định cư Công trình Chính trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn (Đợt 12). Chính sách bồi thường, hỗ trợ được thực hiện theo quy định tại Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 và Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Theo phương án bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt, hộ bà Lê Thị Kiều được bồi thường đất nông nghiệp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 42m²; không bồi thường hỗ trợ diện tích 13,4m² đất đường bờ đi do lấn chiếm; hỗ trợ 50% giá trị nhà, 100% giá trị vật kiến trúc; bồi thường về cây trồng và các khoản hỗ trợ khác. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ cho bà Lê Thị Kiều với tổng số tiền là 86.540.014 đồng. Hộ bà Lê Thị Kiều không được xem xét giao đất tái định cư, vì đất thu hồi là đất nuôi trồng thủy sản.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 23 tháng 6 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì tiếp và đối thoại với bà Lê Thị Kiều, kết quả như sau:

- Sau khi nghe ý kiến của các sở, ban, ngành và địa phương có liên quan báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc, ý kiến trình bày của công dân và ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự buổi tiếp công dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận: Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Kiều, vì: Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính bồi thường, hỗ trợ đúng theo quy định của pháp luật và chính sách của tỉnh áp dụng cho dự án.

- Hộ bà Lê Thị Kiều không đồng ý với kết quả đối thoại.

V. Kết luận:

Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc và kết quả đối thoại với hộ bà Lê Thị Kiều; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, cho thấy:

- Việc bà Lê Thị Kiều khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình bà do ảnh hưởng Dự án Chính trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, vì: Hộ bà Lê Thị Kiều thuộc diện giải tỏa trắng diện tích 55,4m² đất không đủ điều kiện bồi thường đất ở (đất nuôi trồng thủy sản). Bà Lê Thị Kiều không sinh sống thường xuyên tại căn nhà này và ngoài căn nhà bị ảnh hưởng Dự án Chính trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn, bà Lê Thị Kiều còn có nhà ở tại tổ 13, khu vực 3, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn. Ngày 20 tháng 12 năm 2019 (sau thời điểm Ủy ban nhân dân tỉnh cho chủ trương triển khai giai đoạn 2 của dự án và sau thời điểm Tổ Công tác giải phóng mặt bằng thực hiện kiểm kê tài sản, sau khi đã có thông báo thu hồi đất), vợ chồng bà Lê Thị Kiều đã tặng cho con là ông Đặng Ngọc Đô.

- Việc UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 10886/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2022 về việc giải quyết đơn khiếu nại lần đầu đối bà Lê Thị Kiều là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 10886/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Lê Thị Kiều ở tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ bà Lê Thị Kiều trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Lê Thị Kiều không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Lê Thị Kiều chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Các sở: Tư pháp, Xây dựng, Tài chính;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh