

Số: 124 /BC-UBND

Bình Định, ngày 06 tháng 07 năm 2023

BÁO CÁO

Giải trình về nguồn thu tiền sử dụng đất 6 tháng đầu năm 2023 và giải pháp thực hiện chỉ tiêu theo Nghị quyết HĐND tỉnh đề ra năm 2023
(Báo cáo phục vụ kỳ họp lần thứ 11 HĐND tỉnh Khóa XIII)

Căn cứ Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XIII, kỳ họp thứ 9 về việc giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2023; UBND tỉnh báo cáo giải trình về nguồn thu tiền sử dụng đất 6 tháng đầu năm 2023 và giải pháp thực hiện đạt chỉ tiêu theo Nghị quyết HĐND tỉnh đề ra năm 2023, cụ thể như sau:

I. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2023

1. Công tác chỉ đạo điều hành

Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh giao thu tiền sử dụng đất năm 2023 là 5.500.000 triệu đồng; trong đó, ngân sách tỉnh là 3.050.000 triệu đồng, ngân sách huyện, thị xã, thành phố (kể cả ngân sách xã, phường, thị trấn) là 2.450.000 triệu đồng.

Để hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch thu tiền sử dụng đất theo Nghị quyết HĐND tỉnh giao; ngay từ đầu năm, UBND tỉnh đã chỉ đạo các cấp, các ngành, địa phương và các đơn vị khẩn trương chủ động rà soát, đưa ra các danh mục quỹ đất hiện đang quản lý, khai thác thực hiện xây dựng lộ trình, hoàn tất các thủ tục hồ sơ pháp lý để đưa các quỹ đất ra đấu giá thu tiền sử dụng đất theo định kỳ hàng tháng năm 2023, cụ thể:

Đối với ngân sách cấp tỉnh: UBND tỉnh giao kế hoạch thu tiền sử dụng đất cho các đơn vị phát triển quỹ đất với tổng số tiền là 3.163.810 triệu đồng, gồm: Sở Tài nguyên và Môi trường 800.626 triệu đồng, Ban Quản lý khu kinh tế 1.512.880 triệu đồng, Ban Quản lý dự án nông nghiệp và Phát triển nông thôn 250.208 triệu đồng, Ban Quản lý dự án Giao thông 150.096 triệu đồng, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh 450.000 triệu đồng (tại các văn bản số: 1992/UBND-TH ngày 6/4/2023, 2916/UBND-TH ngày 10/5/2023, 3494/UBND-TH ngày 31/5/2023 của UBND tỉnh) thời gian thực hiện thu tiền sử dụng đất nộp ngân sách tỉnh bắt đầu từ tháng 6 đến tháng 9 năm 2023.

Đối với ngân sách cấp huyện: UBND cấp huyện đã chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn, UBND cấp xã rà soát các danh mục quỹ đất, thực hiện xây dựng kế hoạch lộ trình bán đấu giá thu tiền sử dụng đất theo từng tháng, quý và cả năm phấn đấu hoàn thành chỉ tiêu thu theo Nghị quyết HĐND các cấp đã giao.

2. Tình hình triển khai thực hiện

Nhằm đạt chỉ tiêu thu tiền sử dụng đất năm 2023 theo Nghị quyết HĐND tỉnh giao, trong 6 tháng đầu năm 2023 các cấp chính quyền địa phương đã hoàn thành công tác quy hoạch và đưa các danh mục quỹ đất ra đấu giá tạo nguồn thu cho ngân sách; trong đó, đối với quỹ đất thuộc các huyện, thị xã, thành phố các địa phương đã phê duyệt danh mục và phương án bán đấu giá với tổng số tiền phê duyệt giá khởi điểm là 3.592.175 triệu đồng, đối với các quỹ đất thuộc nguồn thu ngân sách tỉnh, UBND tỉnh đã triển khai thực hiện như sau:

- Đối với đất ở: Trên cơ sở đề xuất của cơ quan chuyên môn, UBND tỉnh đã phê duyệt giá khởi điểm và phương án đấu giá của các khu đất ở để đưa ra đấu giá như: khu đất thuộc kế hoạch đấu giá 6 tháng đầu năm như: Khu đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn; Khu đất Xí nghiệp Song mây xuất khẩu, Phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và Tây nguyên, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn...

- Đối với đất thực hiện dự án: UBND tỉnh đã phê duyệt giá đất tính tiền sử dụng đất và cơ quan chuyên môn đã thông báo nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo quy định của dự án: Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A, Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1B.

Đồng thời, UBND tỉnh cũng đã phê duyệt văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của một số dự án, hiện tại cơ quan chuyên môn đang triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định như: Dự án xây dựng chợ tại khu đất B1-62 thuộc Khu B1, Khu đô thị mới An Phú Thịnh, Dự án Khu đất DV1 (dịch vụ thương mại) thuộc dự án Khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu, Khu đất số 72B, đường Tây Sơn, phường Ghềnh Ráng (Đất ở, xây dựng nhà chung cư hỗn hợp), Khu đất K200, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn (Xây dựng khách sạn tiêu chuẩn 5 sao, văn phòng cho thuê và Trung tâm Thương mại)...

- Đối với đất bố trí tái định cư của các dự án: Các cơ quan chuyên môn được giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư đã hoàn thành công tác xây dựng một số khu tái định cư và thực hiện bố trí tái định cư cho các hộ dân như: Khu tái định cư Vinh Quang, khu tái định cư Quảng Vân, Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, Khu tái định cư Cát Tiến mới (Khu 2)... Bên cạnh đó, một số khu tái định cư giao cho các địa phương thực hiện, hiện tại các địa phương đang khẩn trương xây dựng để sớm hoàn thành giao đất tái định cư cho các hộ dân như: Khu tái định cư phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn phục vụ GPMB cho dự án Tuyến đường kết nối với đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn, Khu tái định cư xã Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ phục vụ GPMB cho dự án Tuyến đường kết nối từ đường phía Tây tỉnh (ĐT.638) đến đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn huyện Phù Mỹ...

3. Kết quả thực hiện thu tiền sử dụng đất

Ước thực hiện 6 tháng đầu năm là 1.791.869 triệu đồng, đạt 32,58% dự toán năm, bằng 52,7% so với cùng kỳ 2022; trong đó: ngân sách tỉnh là 591.869 triệu đồng, đạt 19,40% so với dự toán năm, ngân sách huyện, thị xã, thành phố là 1.200.000 triệu đồng, đạt 48,98% so với dự toán năm. Cụ thể:

3.1. Đối với đất ở: Thực hiện thu nộp ngân sách nhà nước là 1.392.856 triệu đồng, trong đó:

- Nộp ngân sách tỉnh là 192.856 triệu đồng từ các dự án: Khu tái định cư phục vụ dự án tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn từ cầu Lại Giang đến cầu Thiện Chánh; Dãi cây xanh khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng Khu Đô thị - thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn...

- Nộp ngân sách huyện là 1.200.000 triệu đồng từ các dự án của các khu dân cư trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố...

3.2. Đối với đất thực hiện dự án: Thực hiện nộp ngân sách tỉnh là 394.213 triệu đồng từ các dự án: Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A, Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1B, nộp 50% tiền sử dụng đất theo quy định (nộp 50% số tiền sử dụng đất trong vòng 30 ngày kể từ ngày ban hành thông báo. BQL Khu kinh tế đã thông báo nộp tiền sử dụng đất tại các văn bản: số 100/TB-BQL và số 102/TB-BQL ngày 22/5/2023; số 126/TB-BQL ngày 20/6/2023, 50% còn lại sẽ thu nộp trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày thông báo).

3.3. Đối với đất bố trí tái định cư: Thực hiện nộp ngân sách tỉnh là 4.800 triệu đồng từ các khu: Khu tái định cư Cát Tiến mới (Khu 2), Khu dân cư tuyến đường nối từ đường trục KKT đến khu tâm linh chùa Linh Phong...

(Chi tiết như Phụ lục số 01, 02 đính kèm)

4. Tồn tại, hạn chế và nguyên nhân

Mặc dù với sự chỉ đạo quyết liệt của các cấp, các ngành và địa phương nhưng dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất 6 tháng đầu năm không đạt chỉ tiêu kế hoạch đề ra là vì: Từ cuối năm 2022 nền kinh tế trong nước và thế giới phải đối mặt với những khó khăn, thách thức do tác động tiêu cực của đại dịch Covid-19 và chiến tranh giữa Nga và Ukraina. Đồng thời, trong thời gian vừa qua, quy định hạn mức tín dụng và lãi suất ngân hàng tăng cao ảnh hưởng lớn đến hoạt động của các doanh nghiệp, nhất là các doanh nghiệp bất động sản và cũng là một trong các nguyên nhân làm cho diễn biến của thị trường bất động sản trầm lắng, có chiều hướng đi xuống.

Bên cạnh đó, đối với các khu đất ở thuộc kế hoạch đấu giá tạo nguồn thu cho ngân sách tỉnh trong những tháng đầu năm 2023, mặc dù các đơn vị phát triển quỹ đất đã tích cực phối hợp với Công ty tổ chức đấu giá thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất. Tuy nhiên, liên tục qua các phiên đấu giá vẫn không có khách hàng tham gia nên số tiền sử dụng đất dự kiến thu nộp ngân sách tỉnh không đạt theo kế hoạch đề ra. Trên cơ sở đề xuất các cơ quan chuyên môn, UBND tỉnh đã thực hiện điều chỉnh giá khởi điểm theo quy định của các khu đất này cho phù hợp với tình hình thực tế và tiếp tục đưa ra đấu giá ở các tháng tiếp theo, theo đó, dự kiến sẽ đấu giá và thu nộp ngân sách tỉnh từ tháng 6 đến tháng 9 và sau tháng 9 năm 2023.

Đối với nguồn thu tiền sử dụng đất từ đấu giá các dự án: Hiện nay, các đơn vị phát triển quỹ đất đang khẩn trương hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục để đấu giá theo kế hoạch và dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất từ đấu giá các dự án sẽ thực hiện nộp ngân sách tỉnh vào quý III và quý IV năm 2023.

Đối với thu tiền sử dụng đất cấp huyện, nhìn chung các địa phương đã hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch thu tiền sử dụng đất 6 tháng năm 2023. Tuy nhiên, vẫn còn một số địa phương chưa thực hiện đạt kế hoạch như: thành phố Quy Nhơn, huyện Tây Sơn, thị xã Hoài Nhơn, vì ảnh hưởng chung của diễn biến thị trường bất động sản trong thời gian vừa qua. Bên cạnh đó, các khu đất của các địa phương đưa ra đấu giá có diện tích khá lớn, giá khởi điểm cao nên qua các phiên đấu giá liên tục không có người tham gia.

II. GIẢI PHÁP CHỦ YẾU ĐỂ ĐẠT CHỈ TIÊU THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐẠT THEO NGHỊ QUYẾT HĐND TỈNH NĂM 2023

1. Kế hoạch thực hiện thu tiền sử dụng đất 6 tháng cuối năm 2023

Ước thực hiện nguồn thu tiền sử dụng đất phần đầu 6 tháng cuối năm là đạt 4.015.722 triệu đồng; trong đó: ngân sách tỉnh là 2.615.722 triệu đồng, ngân sách huyện, thị xã, thành phố là 1.400.000 triệu đồng.

Ước thực hiện nguồn thu tiền sử dụng đất phần đầu đến hết năm 2023 là 5.807.590 triệu đồng, vượt 5,59% dự toán HĐND tỉnh giao. Trong đó: ngân sách tỉnh là 3.207.590 triệu đồng, vượt 5,17% dự toán HĐND tỉnh giao, ngân sách huyện, thị xã, thành phố là 2.600.000 triệu đồng, vượt 6,12% dự toán HĐND tỉnh giao.

2. Giải pháp chủ yếu để đạt chỉ tiêu thu tiền sử dụng đất đạt theo Nghị quyết HĐND tỉnh năm 2023

2.1. Tiếp tục chỉ đạo các cơ quan chuyên môn và địa phương thực hiện có hiệu quả kế hoạch thu tiền sử dụng đất đã giao.

2.2. Đẩy mạnh công tác quy hoạch, giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng các khu dân cư mới, khu đô thị để phát triển quỹ đất đáp ứng yêu cầu về nhà ở, đất ở, đất thương mại, dịch vụ cho nhân dân và tạo nguồn thu cho ngân sách.

2.3. Khẩn trương rà soát, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở đã hoàn tất các hồ sơ, thủ tục theo quy định, đưa các quỹ đất ra đấu giá trong thời gian sớm nhất; trường hợp sau các phiên đấu giá không thành công, không có khách hàng tham gia thì các đơn vị phát triển quỹ đất xem xét trình cấp thẩm quyền điều chỉnh lại giá khởi điểm cho phù hợp để tiếp tục tổ chức đấu giá theo quy định. Đồng thời, khẩn trương thông báo cho các nhà đầu tư nộp kịp thời tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, giá trị m³ các dự án đấu thầu vào ngân sách nhà nước đối với các dự án đã có quyết định phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, đảm bảo nguồn vốn cho chi đầu tư phát triển đã được HĐND tỉnh giao.

2.4. Tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả Công điện số 469/CD-TTg ngày 25/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững. Xem đây là nhiệm vụ cấp bách, quan trọng cần tập trung giải quyết theo nguyên tắc vướng mắc thuộc thẩm quyền của cơ quan nào, cấp nào thì cấp đó phải giải quyết. Các sở, ngành thuộc tỉnh tập trung hướng dẫn các địa phương về các quy định thuộc lĩnh vực của mình để giải

quyết vương mắc hiện tại, không trả lời né tránh; nội dung nào vượt thẩm quyền thì kịp thời tổng hợp, báo cáo đề xuất cấp có thẩm quyền để xem xét, giải quyết theo quy định.

2.5. Tập trung đẩy mạnh hơn nữa việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; đấu thầu dự án có sử dụng đất; chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; lựa chọn chủ đầu tư, nhất là việc xác định giá đất, tính tiền sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án nhà ở nhằm tăng nguồn cung cho thị trường bất động sản.

2.6. Tích cực chủ động tổ chức các cuộc họp, làm việc trực tiếp với từng doanh nghiệp, từng dự án nhất là các dự án lớn để lắng nghe các khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp, của dự án để kịp thời tháo gỡ ngay các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền, chấm dứt việc đùn đẩy trách nhiệm hoặc chậm trễ trong giải quyết các thủ tục hành chính.

2.7. Đẩy nhanh, cải cách thủ tục hành chính; đẩy mạnh thực hiện thủ tục hành chính liên thông; thủ tục hành chính điện tử cấp độ 4, chấm dứt việc đùn đẩy trách nhiệm, gây khó khăn hoặc chậm trễ trong giải quyết các thủ tục triển khai dự án bất động sản trên địa bàn. Đồng thời, tăng cường công tác chỉ đạo, điều hành, đôn đốc, hướng dẫn, giám sát công tác giải quyết công việc của đội ngũ cán bộ, công chức nhằm kịp thời phát hiện, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc phát sinh không để kéo dài thời gian, tồn đọng công việc.

2.8. Tăng cường theo dõi, giám sát có hiệu quả tình hình thị trường tại địa phương để kịp thời có biện pháp, giải pháp phù hợp nhằm ngăn chặn tình trạng thị trường “phát triển nóng” hoặc “đóng băng”, tình trạng tung tin đồn thổi, đầu cơ thổi giá bất động sản lên cao để trục lợi, mất cân đối cung - cầu và đảm bảo vận hành theo cơ chế thị trường.

Trên đây là Báo cáo về tình hình thực hiện nguồn thu tiền sử dụng đất 6 tháng đầu năm 2023 và giải pháp thực hiện đạt chỉ tiêu theo Nghị quyết HĐND tỉnh đề ra năm 2023, Ủy ban nhân dân tỉnh kính báo cáo Hội đồng nhân dân xem xét.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KT&NS - HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XIII;
- Sở Tài chính; Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Kho bạc Nhà nước tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K5, K17, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC SỐ 01
BẢNG TỔNG HỢP KẾ HOẠCH ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ THU NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC NĂM 2023
(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày / /2023 của UBND tỉnh)

ĐVT: Triệu đồng

TT	ĐƠN VỊ	Dự toán HĐND tính giao năm 2023	Kế hoạch giao thu tiền sử dụng đất năm 2023	Thực hiện thu ngân sách trong 5 tháng	Kế hoạch thực hiện thu ngân sách trong các tháng				Ước thực hiện thu tiền sử dụng đất 6 tháng đầu năm	Ước thực hiện thu tiền sử dụng đất 6 tháng cuối năm	Lũy kế ước thực hiện đến hết năm 2023	Tỷ lệ % dự toán HĐND tính giao
					Số thu trong tháng 6	Số thu trong tháng 7	Số thu trong tháng 8	Số thu trong tháng 9				
	TỔNG CỘNG	5.500.000	6.755.985	768.117	961.883	878.774	1.433.951	1.593.131	1.791.869	4.015.722	5.807.590	105,59
A	NGÂN SÁCH TỈNH (*)	3.050.000	3.163.810	34.312	495.688	1.096.669	973.951	1.113.131	591.869	2.615.722	3.207.590	105,17
I	Sở Tài nguyên và Môi trường		878.774	2.200	60.462	1.096.669	184.514	377.200	88.578	790.197	878.774	
1	Trung tâm Phát triển quỹ đất		800.626	2.200	60.462	238.769	121.995	377.200	88.578	712.049	800.627	
2	Trung tâm Phát triển quỹ đất đã nhận bàn giao đất đầu giá của Ban Quản lý dự án nông nghiệp và PTNT tỉnh chuyển qua		78.148	-	-	15.630	62.518		-	78.148	78.148	
II	Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh		1.512.880	4.800	401.168	104.855	505.128	496.929	399.013	1.113.867	1.512.880	
III	Ban Quản lý dự án giao thông tỉnh		150.096		-	39.013	76.621	34.462	-	150.096	150.096	
IV	Ban Quản lý dự án nông nghiệp và PTNT tỉnh		172.060	-	17.590	46.161	46.161	62.149	-	172.060	172.060	
V	Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh		450.000		-	146.081	161.528	142.391	69.299	380.701	450.000	
VI	Các dự án khác đầu giá cuối năm 2022 nộp vào ngân sách năm 2023			27.312	16.468				34.979	8.801	43.780	
B	NGÂN SÁCH HUYỆN, THỊ XÃ, THÀNH PHỐ	2.450.000	3.592.175	733.805	466.195	460.000	460.000	480.000	1.200.000	1.400.000	2.600.000	106,12

Ghi chú:
(*) Chi tiết theo phụ lục số 02 kèm theo

PHỤ LỤC SỐ 02

BẢNG TỔNG HỢP KẾ HOẠCH ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ THU NGÂN SÁCH TỈNH NĂM 2023

(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày / /2023 của UBND tỉnh)

Đơn vị: triệu đồng

STT	NỘI DUNG	Dự toán HĐND tỉnh giao	Kế hoạch giao thu tiền sử dụng đất năm 2023	Ước thực hiện thu tiền sử dụng đất 6 tháng đầu năm	Ước thực hiện thu tiền sử dụng đất 6 tháng cuối năm	Lũy kế ước thực hiện đến hết năm 2023	Tỷ lệ % dự toán HĐND tỉnh giao	Ghi chú
	NGÂN SÁCH TỈNH	3.050.000	3.163.810	591.869	2.615.722	3.207.590	105,17	
A	SỐ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG		878.774	88.578	790.197	878.774		
*	QUỸ ĐẤT DO TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT QUẢN LÝ		800.626	88.578	712.049	800.627		
I	ĐẤT Ở		400.626	88.578	312.049	400.627		
1	Khu đô thị mới Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (Khu A1)		73.894	-	73.894	73.894		
2	Khu tái định cư phục vụ dự án tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn từ cầu Lại Giang đến cầu Thiện Chánh		38.974	-	38.974	38.974		
3	Dãi cây xanh khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng Khu Đô thị - thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn		33.448	-	33.448	33.448		
4	Khu đất HTX Bình Minh, phường Quang Trung, TP Quy Nhơn		4.770	6.042		6.042		
5	Khu QHDC dọc đường Hoa Lư nổi dài, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn		4.179	5.165		5.165		
6	Khu dân cư HH1 và HH2 thuộc khu vực 1, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn		11.571	-	11.571	11.571		
7	Khu đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn		108.427	23.213	82.957	106.170		
8	Khu đất Xi nghiệp Song mây xuất khẩu, Phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và Tây nguyên, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn		40.911	11.241	29.670	40.911		
9	Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, Phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn		47.249	37.562	9.687	47.249		
10	Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông, Khu vực 7-8 phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn		31.817	-	31.817	31.817		
11	Khu dân cư tại mặt bằng Công ty 508 phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn		5.387	5.355	32	5.387		
II	ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN		400.000	-	400.000	400.000		
1	Xây dựng chợ tại khu đất B1-62 thuộc Khu B1, Khu đô thị mới An Phú Thịnh		38.000	-	38.000	38.000		Tổ chức đấu giá đầu tháng 7/2023
2	Khu đất DV1 (dịch vụ thương mại) thuộc dự án Khu đô thị Long vân, phường Trần Quang Diệu		28.000	-	28.000	28.000		Đã ban hành phương án đấu giá theo Quyết định số 2326/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 và tổ chức đấu giá tháng 8/2023
3	Khu đất DVTM-2 thuộc công trình khu dân cư HH1 và HH2 thuộc khu vực 1 và 9, Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (xây dựng trung tâm thương mại)		13.000	-	13.000	13.000		Ngày 27/6/2023, UBND tỉnh đã phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư tại số 2327/QĐ-UBND; đang xây dựng tiêu chí đấu giá và sẽ tổ chức đấu giá tháng 8/2023
4	Khu đất DVTM-3 thuộc công trình khu dân cư HH1 và HH2 thuộc khu vực 1 và 9, Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (xây dựng trung tâm thương mại)		12.000	-	12.000	12.000		Cơ quan chuyên môn đang tổng hợp ý kiến trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư và sẽ tổ chức đấu giá tháng 8/2023
5	Khu đất số 72B, đường Tây Sơn, phường Ghềnh rắng (Đất ở, xây dựng nhà chung cư hỗn hợp)		285.000	-	285.000	285.000		Đã ban hành tiêu chí đấu giá tại Quyết định số 2424/QĐ-UBND ngày 4/7/2023 và sẽ tổ chức đấu giá tháng 8/2023
6	Đất xây dựng nhà ở chung cư kết hợp thương mại dịch vụ (đất thu hồi dự án Nhà an điều dưỡng Bình Đoàn 15 của Bộ tư lệnh Binh đoàn 15 tại phường Đống Đa)		24.000	-	24.000	24.000		Cơ quan chuyên môn đang tổng hợp, trình UBND tỉnh phê duyệt thiết kế quy hoạch chi tiết, chấp thuận chủ trương đầu tư và sẽ tổ chức đấu giá Quý 4/2023
7	Khu đất K200, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy nhơn (Xây dựng khách sạn tiêu chuẩn 5 sao, văn phòng cho thuê và Trung tâm Thương mại)			-	-	-		Đã ban hành tiêu chí đấu giá tại QĐ số 2391/QĐ-UBND ngày 03/7/2023 và sẽ tổ chức đấu giá tháng 8/2023

STT	NỘI DUNG	Dự toán HĐND tỉnh giao	Kế hoạch giao thu tiền sử dụng đất năm 2023	Ước thực hiện thu tiền sử dụng đất 6 tháng đầu năm	Ước thực hiện thu tiền sử dụng đất 6 tháng cuối năm	Lũy kế ước thực hiện đến hết năm 2023	Tỷ lệ % dự toán HĐND tỉnh giao	Ghi chú
8	Khu đất tây nam cầu Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (xây dựng nhà ở và thương mại dịch vụ)			-	-	-		Cơ quan chuyên môn đang tổng hợp trình UBND tỉnh phê duyệt thiết kế QH, chấp thuận chủ trương đầu tư và làm thủ tục chuyển đổi đất rừng
9	Khu đất thu hồi của công ty cổ phần Muối và Thương mại Miền Trung (Đất ở, xây dựng nhà chung cư hỗn hợp)			-	-	-		Cơ quan chuyên môn đang tổng hợp trình UBND tỉnh phê duyệt thiết kế QH, chấp thuận chủ trương đầu tư
10	Khu đất thương mại dịch vụ thuộc dự án Khu TĐC phục vụ dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT. 638 và các dự án trên địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh (giai đoạn 1))			-	-	-		Cơ quan chuyên môn đang tổng hợp trình UBND tỉnh phê duyệt thiết kế QH, chấp thuận chủ trương đầu tư
11	Khu K4.5A dọc đường Thanh Niên thuộc công trình Khu đất Xí nghiệp Song mây Xuất khẩu, Phân viện Điều tra quy hoạch rừng nam Trung bộ và Tây Nguyên (Đất ở xây dựng nhà chung cư thương mại)				-	-		Cơ quan chuyên môn đang tổng hợp trình UBND tỉnh phê duyệt thiết kế QH, chấp thuận chủ trương đầu tư
*	QUỸ ĐẤT DO BAN QLDA NN&PTNT BÀN GIAO		78.148	-	78.148	78.148		
1	Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước		12.998	-	12.998	12.998		<i>Đã phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá theo Quyết định số 2384/QĐ-UBND ngày 03/07/2023, sẽ tổ chức đấu giá tháng 7</i>
2	Khu tái định cư Quảng Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước		65.150	-	65.150	65.150		
B	BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ		1.512.880	399.013	1.113.867	1.512.880		
I	ĐẤT Ở		282.210	-	282.210	282.210		
1	Phân khu số 5 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội		132.480	-	132.480	132.480		
2	Phân khu số 8 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội		149.730	-	149.730	149.730		
II	ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN		1.192.620	394.213	798.407	1.192.620		
1	Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A		436.184	218.092	218.092	436.184		
2	Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1B		364.362	176.121	188.241	364.362		
3	Chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích của dự án Trung tâm Thương mại - dịch vụ - du lịch Nhơn Hội		392.074	-	392.074	392.074		
5	Khu dân cư 05 thuộc Điểm số, quỹ đất dọc đường trục Khu kinh tế Nhơn Hội							Ban đang lập thủ tục điều chỉnh quy hoạch và thực hiện bồi thường, GPMB
6	Khu đô thị Tây Nam xã Nhơn Lý thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội							
III	BỔ TRÍ ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ TRONG CÔNG TÁC GPMB		38.050	4.800	33.250	38.050		
1	Khu tái định cư Nhơn Phước		19.000	-	19.000	19.000		
2	Khu tái định cư Cát Tiến mới (Khu 2)		12.450	2.000	10.450	12.450		
3	Khu dân cư tuyến đường nối từ đường trục KKT đến khu tâm linh chùa Linh Phong		2.800	2.800	-	2.800		
4	Khu tái định cư Tân Thanh		3.800	-	3.800	3.800		
C	BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN GIAO THÔNG TỈNH		150.096	-	150.096	150.096		
I	ĐẤT Ở		150.096	-	150.096	150.096		
1	Dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến - Diêm Vân		39.013	-	39.013	39.013		
1.1	Khu tái định cư Cát Tiến mới (khu 2)		3.500	-	3.500	3.500		
1.2	Khu quy hoạch thuộc Công trình xây dựng CSHT khu Đông Bắc Phước Hòa		9.618	-	9.618	9.618		
1.3	Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn		17.908	-	17.908	17.908		
1.4	Khu tái định cư Quảng Vân, xã Phước Thuận		7.987	-	7.987	7.987		
2	Dự án Tuyến đường kết nối với đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn		25.715	-	25.715	25.715		
2.1	Khu tái định cư phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn phục vụ GPMB cho dự án		12.353	-	12.353	12.353		
2.1	Khu tái định cư phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn phục vụ GPMB cho dự án		13.362	-	13.362	13.362		
3	Tuyến đường kết nối từ đường phía Tây tỉnh (ĐT.638) đến đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn huyện Phù Mỹ		34.462	-	34.462	34.462		
3.1	Khu tái định cư xã Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ phục vụ GPMB cho dự án		34.462	-	34.462	34.462		

STT	NỘI DUNG	Dự toán HĐND tỉnh giao	Kế hoạch giao thu tiền sử dụng đất năm 2023	Ước thực hiện thu tiền sử dụng đất 6 tháng đầu năm	Ước thực hiện thu tiền sử dụng đất 6 tháng cuối năm	Lũy kế ước thực hiện đến hết năm 2023	Tỷ lệ % dự toán HĐND tỉnh giao	Ghi chú
4	Dự án Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại		23.592	-	23.592	23.592		
4.1	Khu dân cư sau trường tiểu học số 1 thuộc thôn Lục Lễ, xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước		23.592	-	23.592	23.592		
5	Xây dựng tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong		27.314	-	27.314	27.314		
5.1	Khu tái định cư xã Tây Phú, huyện Tây Sơn phục vụ GPMB cho dự án		14.668	-	14.668	14.668		
5.2	Khu tái định cư xã Bình Tường, huyện Tây Sơn phục vụ GPMB cho dự án		12.646	-	12.646	12.646		
D	BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT TỈNH		172.060		172.060	172.060		
I	ĐẤT Ở		250.208		250.208	250.208		
1	Dự án Khu tái định cư Vinh Quang		18.726		18.726	18.726		
	<i>Đất ở tái định cư</i>		5.728		5.728	5.728		
	<i>Đất ở kết hợp TM-DV</i>		12.998		12.998	12.998		
2	Dự án Xây dựng hạ tầng khu tái định cư Quảng Văn		77.181		77.181	77.181		
	<i>Đất ở tái định cư</i>		12.031		12.031	12.031		
	<i>Đất ở biệt thự</i>		65.150	-	65.150	65.150		
3	Dự án Xây dựng hạ tầng khu tái định cư thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân		154.301	-	154.301	154.301		
	<i>Đất ở tái định cư</i>		154.301	-	154.301	154.301		
	<i>Đất ở biệt thự</i>		-	-	-	-		
II	Trừ phần Ban đã bàn giao cho Trung tâm PTQĐ thực hiện đấu giá		78.148	-	78.148	78.148		
E	BAN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG TỈNH		450.000	69.299	380.701	450.000		
	ĐẤT Ở		450.000	69.299	380.701	450.000		
1	Khu TĐC phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn phục vụ dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638), đoạn Km130+00-Km137+580		1.443	-	1.443	1.443		
2	Khu tái định cư tại phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn, phục vụ dự án đường trục Khu Kinh tế nổi dài (đoạn Km4+00 – Km18+500)		79.671	2.025	77.646	79.671		
3	Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D		125.355	41.438	83.917	125.355		
4	Khu tái định cư phục vụ dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638) và các dự án trên địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh (giai đoạn 1)		107.713	2.040	105.673	107.713		
5	Khu tái định cư thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án đường ven biển (ĐT.639) đoạn Cát Tiến – Đề Gi		33.318	7.147	26.171	33.318		
6	Khu tái định cư thôn Chánh Oai, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án đường ven biển (ĐT.639) đoạn Cát Tiến – Đề Gi		67.070	3.005	64.065	67.070		
7	Khu tái định cư thôn Tân Thắng, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án đường ven biển (ĐT.639) đoạn Cát Tiến – Đề Gi		35.430	13.644	21.786	35.430		
F	CÁC DỰ ÁN ĐẤT Ở KHÁC ĐẤU GIÁ CUỐI NĂM 2022 NỘP VÀO NGÂN SÁCH NĂM 2023			34.979	8.801	43.780		