

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án hoán đổi lô đất tái định cư đã giao cho 02 hộ gia đình bị ảnh hưởng do GPMB dự án Hạ tầng kỹ thuật và các dự án khác thuộc Khu Đô thị khoa học và giáo dục Quy Hòa tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019, Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 và Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Tờ trình số 81/TTr-HĐBT ngày 29/5/2023 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 787/TTr-STNMT ngày 05/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án hoán đổi lô đất tái định cư đã giao cho 02 hộ gia đình bị ảnh hưởng do GPMB dự án Hạ tầng kỹ thuật và các dự án khác thuộc Khu Đô thị khoa học và giáo dục Quy Hòa tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn với các nội dung cụ thể như sau:

- Giao cho hộ ông Ngô Anh Tuấn, vợ Đinh Thị Thu Hồng lô đất số 21dc1, khu TDC-05, đường ĐS6 (lộ giới 13m) diện tích 100m². Tiền sử dụng đất phải nộp là 270.000.000 đồng.

- Giao cho hộ ông Cao Văn Lân, vợ Võ Thị Dân 02 lô đất tái định cư: Lô đất số 23d, khu TDC-05, đường ĐS6 (lộ giới 13m) diện tích 100m², tiền sử dụng đất phải nộp là 270.000.000 đồng và lô đất số 22dc1, khu TDC-05, đường ĐS6 (lộ giới 13m), diện tích 80,0m², tiền sử dụng đất phải nộp là 267.000.000 đồng.

- Thu hồi lô đất số 42, khu TDC-05, đường số 6 cũ (lộ giới 15m), diện tích 100m² đã giao cho hộ Ngô Anh Tuấn, vợ Đinh Thị Thu Hồng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1506/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 và Quyết định số 978/QĐ-UBND ngày 31/3/2023.

- Thu hồi lô đất số 19d1, khu TDC-01, đường ĐS7 (lộ giới 13m), diện tích 92,4m² và lô đất số 19d2, khu TDC-01, đường ĐS7 (lộ giới 13m), diện tích 91,6m² đã giao cho hộ ông Cao Văn Lân, vợ Võ Thị Dân được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4195/QĐ-UBND ngày 13/12/2022.

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

Điều 2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1506/QĐ-UBND ngày 13/5/2022, Quyết định số 978/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 và Quyết định số 4195/QĐ-UBND ngày 13/12/2022 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPVX;
- Lưu: VT, K8, K16.

REN



Lâm Hải Giang

Phụ lục

BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ CHO 02 HỘ GIA ĐÌNH BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB

**Dự án: Hạ tầng kỹ thuật và các dự án khác thuộc Khu Đô thị khoa học và giáo dục Quy Hòa
tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Stt	Hộ gia đình	Địa chỉ	Diện tích đất được bồi thường (m ²)			Lô đất tái định cư được giao				Diện tích giao đất TĐC bằng diện tích đất ở thu hồi (m ²)	Giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở TĐC (đồng/m ²)	Diện tích giao đất TĐC vượt diện tích đất ở thu hồi (m ²)	Giá đất cụ thể theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất ở TĐC (đồng/m ²)	Giá trị tiền sử dụng đất phải nộp (đồng)	Ghi chú
			Đất ở	Đất vườn	Tổng	Lô số	Khu	Đường (lộ giới)	Diện tích (m ²)						
						(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(5)x(6)+(7)x(8)	
I	Thu hồi lô đất tái định cư đã giao								284,00					796.000.000	
1	Ngô Anh Tuấn, vợ Đinh Thị Thu Hồng	Tổ 13, KV2, P. Ghềnh Ráng	0,00	0,00	0,00	42	TDC-05	Số 6 cũ (15m)	100,00	100,00	2.700.000	0,00	4.400.000	270.000.000	Được UBND tỉnh phê duyệt tại QĐ số 1506/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 và QĐ số 978/QĐ-UBND ngày 31/3/2023
2	Cao Văn Lân, vợ Võ Thị Dân	Tổ 6, KV2, P. Ghềnh Ráng	150,00	49,60	199,60	19d1	TDC-01	ĐS7 (13m)	92,40	92,40	2.600.000	0,00	4.000.000	240.240.000	Được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4195/QĐ-UBND ngày 13/12/2022
						19d2	TDC-01	ĐS7 (13m)	91,60	57,60	2.600.000	34,00	4.000.000	285.760.000	
II	Giao lại lô đất tái định cư								280,00					807.000.000	
1	Ngô Anh Tuấn, vợ Đinh Thị Thu Hồng	Tổ 13, KV2, P. Ghềnh Ráng	0,00	0,00	0,00	21dc1	TDC-05	ĐS6 (13m)	100,00	100,00	2.700.000	0,00	4.400.000	270.000.000	
2	Cao Văn Lân, vợ Võ Thị Dân	Tổ 6, KV2, P. Ghềnh Ráng	150,00	49,60	199,60	23d	TDC-05	ĐS6 (13m)	100,00	100,00	2.700.000	0,00	4.400.000	270.000.000	
						22dc1	TDC-05	ĐS6 (13m)	80,00	50,00	2.700.000	30,00	4.400.000	267.000.000	

len