

**QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 06 tháng 07. năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH Thái An Bình Định đăng ký đầu tư nộp ngày 12/5/2023;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 443/BC-SKHĐT ngày 08/6/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư, ý kiến của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tại Văn bản số 924/BQL-QLQH XD ngày 27/6/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư; đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Thái An Bình Định

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4101499632 do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định cấp lần đầu ngày 20/10/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 05/8/2020.

- Mã số thuế (tại Việt Nam): 4101499632.

- Địa chỉ trụ sở: Số 16 Thanh Niên, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất phân hữu cơ vi sinh.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất phân bón và bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu (Chi tiết: Mua bán phân bón).

4. Quy mô dự án: 4.000 - 4.200 tấn/năm

5. Vốn đầu tư của dự án: 10.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười tỷ đồng*).

+ Vốn góp của Nhà đầu tư để thực hiện dự án: 4.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn tỷ đồng*), chiếm tỷ lệ 40% tổng vốn đầu tư của dự án;

+ Vốn huy động: 6.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu tỷ đồng*), chiếm tỷ lệ 60% tổng vốn đầu tư của dự án.

6. Thời gian hoạt động của dự án: 20 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn 4, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 11.436,7 m².

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp của nhà đầu tư:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ
1	Công ty TNHH Thái An Bình Định	4.000.000.000	100	Tiền mặt	Theo tiến độ dự án

- Vốn huy động: 6.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: sáu tỷ đồng*) được vay từ tổ chức tín dụng.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: Từ Quý II/2023 đến quý III/2024, cụ thể

- Quý II/2023 - Quý IV/2023: Hoàn thành các thủ tục đầu tư.

- Quý I/2024: Bắt đầu lắp ráp máy móc thiết bị.

- Quý III/2024: Hoàn thành và đi vào hoạt động.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Thái An Bình Định không sử dụng thiết bị sử dụng năng lượng có hiệu suất thấp phải loại bỏ được quy định tại Quyết định số 24/2018/QĐ-TTg ngày 18/5/2018 của Thủ tướng Chính phủ và thực hiện biện pháp hạn chế mùi

hội để không ảnh hưởng đến môi trường xung quanh (nhất là các hộ dân đang sinh sống gần khu vực thực hiện dự án); có trách nhiệm thực hiện theo đúng các quy định hiện hành về quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, suất tiêu hao năng lượng, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của nhà máy

Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, UBND huyện Tây Sơn, các cơ quan liên quan phối hợp, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, UBND huyện Tây Sơn, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Thái An Bình Định có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Thái An Bình Định; 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, KL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng