

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh phương án giao đất tái định cư cho 02 hộ gia đình
bị ảnh hưởng GPMB dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định,
đoạn Cát Tiến – Diêm Vân.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định và Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3728/QĐ-UBND ngày 08/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân;

Căn cứ Quyết định số 3497/QĐ-UBND ngày 26/10/2022 và Quyết định số 3865/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng GPMB dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến - Diêm Vân;

Căn cứ Quyết định số 2924/QĐ-UBND ngày 09/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất ở tái định cư đối với các hộ dân bị ảnh hưởng GPMB để thực hiện dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân trên địa bàn xã Phước Sơn và xã Phước Thuận;

Căn cứ Quyết định số 1686/QĐ-UBND ngày 17/5/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể (giá đất tái định cư và theo giá thị trường) tại khu tái định cư Tân Thuận, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước để tính thu tiền sử dụng đất tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 771/TTr-STNMT ngày 03/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh phương án giao đất tái định cư cho 02 hộ gia đình bị ảnh hưởng GPMB dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến – Diêm Vân, với nội dung chính như sau:

- Giao cho hộ ông Trần Thanh Hải, vợ Võ Thị Bích Nga lô đất số 38 khu OLK-03, diện tích 273,0m², đường N1 thuộc Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước. Tiền sử dụng đất hộ phải nộp là 1.138.000.000 đồng;

- Giao cho hộ bà Nguyễn Thị Tuyết Trinh lô đất số 01 khu D, diện tích 100,0m², đường ĐS3 thuộc Khu tái định cư Tân Thuận, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước. Tiền sử dụng đất hộ phải nộp là 363.750.000 đồng;

- Thu hồi lô đất số 8 khu OLK-04, diện tích 203,0m², đường N1 lộ giới 13m tại Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước đã giao cho hộ ông Trần Thanh Hải, vợ Võ Thị Bích Nga tại Quyết định số 3865/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh;

- Thu hồi lô đất số 31 khu OLK-02, diện tích 97,5m², đường N4 lộ giới 12m thuộc Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước đã giao cho hộ bà Nguyễn Thị Tuyết Trinh tại Quyết định số 3497/QĐ-UBND ngày 26/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh.

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3865/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 và Quyết định số 3497/QĐ-UBND ngày 26/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, các cá nhân và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC

**BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ CHO 02 HỘ GIA ĐÌNH BỊ ẢNH HƯỞNG GPMB
DỰ ÁN ĐƯỜNG VEN BIỂN TỈNH BÌNH ĐỊNH, ĐOẠN CÁT TIẾN - DIÊM VÂN**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /7/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Diện tích đất được bồi thường (m2)			Lô đất tái định cư được giao					Diện tích giao đất TĐC bằng diện tích đất ở thu hồi (m2)	Đơn giá đất tái định cư (đồng/m2)	Diện tích giao đất TĐC vượt diện tích đất ở thu hồi	Đơn giá đất thị trường (đồng/m2)	Giá trị tiền sử dụng đất phải nộp (đồng)	Ghi chú
			Đất ở	DT thu hồi đất nn (m2)	Tổng	Vị trí lô đất	Khu tái định cư	Tên đường, lộ giới	Kích thước (m)	Diện tích (m2)						
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) = (4) + (5)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16) = (12) x (13) + (14) x (15)	
I. Thu hồi lô đất tái định cư đã giao										300,5						
1	Ông Trần Thanh Hải, bà Võ Thị Bích Nga	Thôn Lộc Thượng, xã Phước Sơn	200,00	365,30	565,30	Lô 8, khu OLK-04	Khu TĐC Vinh Quang, Phước Sơn	Đường N1, lộ giới 13m	14,5m x 14,0m	203,0	200,0	3.500.000	3,00	6.000.000		Đã phê duyệt tại Quyết định số 3865/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 của CT UBND tỉnh
2	Bà Nguyễn Thị Tuyết Trinh	Thôn Tân Thuận, Phước Thuận, Tuy Phước	94,50	0,00	94,50	Lô 31, khu OLK-02	Khu TĐC Vinh Quang, Phước Sơn	Đường N4, lộ giới 12m	15,0m x 6,5m	97,5	94,5	3.500.000	3,00	6.000.000		Đã phê duyệt tại Quyết định số 3497/QĐ-UBND ngày 26/10/2022 của CT UBND tỉnh
II. Giao lại lô đất tái định cư										373,0					1.501.750.000	
1	Ông Trần Thanh Hải, bà Võ Thị Bích Nga	Thôn Lộc Thượng, xã Phước Sơn	200,00	365,30	565,30	Lô 38, khu OLK-03	Khu TĐC Vinh Quang, Phước Sơn	Đường N1, lộ giới 13m	19,5m x 14,0m	273,0	200,0	3.500.000	73,0	6.000.000	1.138.000.000	
2	Bà Nguyễn Thị Tuyết Trinh	Thôn Tân Thuận, Phước Thuận, Tuy Phước	94,50	0,00	94,50	Lô 01, khu D	Khu TĐC Tân Thuận, Phước Thuận	Đường ĐS3, lộ giới 14m	20,0m x 5,0m	100,0	94,5	3.500.000	5,5	6.000.000	363.750.000	