

Số: 2513 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 10 tháng 07 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu bổ sung Dự án Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông, khu vực 7 - 8 phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Thông tư số 08/2022/TT-BKHĐT ngày 31/5/2022 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và lựa chọn nhà thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 66/2021/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Nghị quyết 52/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh về kết quả phối hợp giải quyết vướng mắc phát sinh giữa hai kỳ họp;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 19/3/2021 của HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư và sửa đổi, bổ sung chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm B của tỉnh Bình Định;

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 23/3/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư Dự án: Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông, khu vực 7-8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3759/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Công trình Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông, khu vực 7-8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 856/QĐ-UBND ngày 18/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông, khu vực 7-8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 14/3/2023 của UBND tỉnh về việc phân bổ chi tiết kinh phí thực hiện các công trình hạ tầng phát triển quỹ đất và các khu tái định cư, hỗ trợ, bồi thường, GPMB các dự án của tỉnh (đợt 05);

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tại Văn bản số 138/TTr-TTPTQĐ ngày 26/6/2023; ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng tại Văn bản số 224/SXD-HTKTTĐ ngày 16/6/2023 và đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 541/BC-SKHĐT ngày 03/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu bổ sung cho dự án Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông, khu Vực 7-8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, với nội dung cụ thể như sau:

I. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông, khu Vực 7-8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

2. Cấp quyết định đầu tư: Hội đồng nhân dân tỉnh.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

4. Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh - Sở Tài nguyên và Môi trường.

5. Nguồn vốn đầu tư: Theo Quyết định số 3759/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh.

6. Nhóm dự án, loại, cấp công trình chính thuộc dự án: Nhóm B, công trình hạ tầng kỹ thuật, hạng mục cống thoát nước cấp II.

7. Nội dung điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng

7.1. Bổ sung hạng mục Tuyến cống hộp dọc đường ĐS4:

- Bổ sung 307m cống hộp kích thước BxH=(2,5x2,0)m nằm trên vỉa hè phía Bắc của đường ĐS4 để góp phần hoàn thiện hệ thống thoát nước khung cho khu

vực 7-8 phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn theo chủ trương của HĐND tỉnh tại Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 23/3/2023.

- Điểm đầu tuyến cống được đấu nối với cống hộp kích thước BxH=(2,0x2,0)m thuộc dự án Khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới; điểm cuối tuyến cống được đấu nối cống hộp kích thước BxH=(2,5x2,5)m thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Trần Nhân Tông.

- Trên cống bố trí hố ga thăm và các vị trí cống D800-D1500 để chờ đấu nối và thu nước cho lưu vực phía Bắc dự án; Kết cấu: Cống được xây dựng bằng bê tông cốt thép B20 (M250), đỉnh cống, thành cống và đáy cống dày 25cm, phía dưới là lớp bê tông lót B12,5 (M150), dày 10cm.

7.2. Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh, bổ sung: **161.635.824.000** đồng (Một trăm sáu mươi một tỷ, sáu trăm ba mươi lăm triệu, tám trăm hai mươi bốn nghìn đồng), cụ thể:

ĐVT: 1.000 đồng

TT	Cơ cấu các nội dung chi phí	Tổng mức đầu tư được phê duyệt tại Quyết định số 3759/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh	Giá trị điều chỉnh, bổ sung tăng (+)	Giá trị điều chỉnh, bổ sung giảm (-)	Tổng mức đầu tư được phê duyệt điều chỉnh, bổ sung
		(1)	(2)	(3)	(4)=(1)+(2)-(3)
1	Chi phí xây dựng	66.038.819	+ 6.888.876	0	72.927.695
2	Chi phí thiết bị	1.400.843	0	0	1.400.843
3	Chi phí QLDA	1.203.492	+122.935	0	1.326.427
4	Chi phí tư vấn ĐTXD	3.717.015	+381.093	0	4.098.108
5	Chi phí khác	3.264.286	+3.439.311	0	6.703.597
6	Chi phí bồi thường, hỗ trợ và ĐTC	22.800.000	+49.871.459	0	72.671.459
7	Chi phí dự phòng	7.562.446	+758.255	-5.813.006	2.507.695
Tổng cộng		105.986.901	61.461.929	-5.813.006	161.635.824

(Chi tiết nội dung, quy mô điều chỉnh, bổ sung dự án và tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh, bổ sung theo hồ sơ do đơn vị tư vấn lập, được Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Văn bản số 224/SXD-HTKTTĐ ngày 16/6/2023).

7.3. Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh:

Thời gian thực hiện dự án được phê duyệt tại Quyết định số 3759/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh	Thời gian thực hiện dự án được phê duyệt điều chỉnh
Năm 2018 - 2022	Năm 2018 - 2024

8. Các nội dung khác: Các nội dung khác không được điều chỉnh, bổ sung tại quyết định này vẫn thực hiện theo các quyết định có liên quan đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

II. KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ PHẦN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG (HẠNG MỤC BỔ SUNG: TUYỂN CÔNG HỢP DỤC ĐƯỜNG ĐS4):

Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu bổ sung dự án Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông, khu vực 7 - 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn với những nội dung chi tiết theo như Phụ lục đính kèm Quyết định này.

Điều 2. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm rà soát, tiếp thu kiến nghị của cơ quan thẩm định, tổ chức thực hiện Quyết định này theo đúng quy định của pháp luật và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3759/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 và Quyết định số 856/QĐ-UBND ngày 18/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU
Dự án: Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông, khu vực 7-8 phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn
Hạng mục bổ sung: Tuyển công hợp dọc đường ĐS4
(Ban hành kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (ĐVT: 1.000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Chi phí thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở - dự toán	142.599	Theo Quyết định số 3759/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 và Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 14/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Từ tháng 7 năm 2023	Trọn gói	30 ngày
2	Chi phí thẩm tra thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở	8.404		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Từ tháng 7 năm 2023	Trọn gói	10 ngày
3	Chi phí thẩm tra dự toán xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở	8.059		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Từ tháng 7 năm 2023	Trọn gói	10 ngày
4	Chi phí Lập E-HSMT và đánh giá E-HSDT xây lắp	10.953		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Từ tháng 7 năm 2023	Trọn gói	20 ngày
5	Chi phí thẩm định E-HSMT, báo cáo đánh giá kết quả lựa chọn nhà thầu xây lắp	6.888		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Từ tháng 7 năm 2023	Trọn gói	20 ngày

6	Giám sát thi công xây dựng	176.768	Theo Quyết định số 3759/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 và Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 14/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Từ tháng 7 năm 2023	Trọn gói	Theo tiến độ thi công
7	Chi phí kiểm toán đối với chi phí xây dựng hạng mục bổ sung	47.011		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Năm 2024	Trọn gói	30 ngày
8	Chi phí kiểm toán đối với chi phí giải phóng mặt bằng	110.413		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Năm 2024	Trọn gói	60 ngày
9	Bảo hiểm công trình xây dựng	10.333		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Từ tháng 7 năm 2023	Trọn gói	Theo tiến độ thi công
10	Toàn bộ khối lượng thi công xây dựng hạng mục bổ sung: Tuyến cống hộp dọc đường ĐS4	7.371.097 (Trong đó: - Chi phí xây lắp: 6.888.876; - Dự phòng khối lượng phát sinh: 482.221)		Đấu thầu rộng rãi qua mạng	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	Từ tháng 7 năm 2023	Trọn gói	100 ngày
Tổng giá trị các gói thầu: 7.892.525.000 đồng (Bảy tỷ, tám trăm chín mươi hai triệu, năm trăm hai mươi lăm nghìn đồng)								

Lưu ý: Giá trị các gói thầu được lập theo kết quả thẩm định điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Văn bản số 224/SXD-HTKTTĐ ngày 16/6/2023 của Sở Xây dựng; khi triển khai thực hiện Chủ đầu tư có trách nhiệm cập nhật lại giá gói thầu (bước thiết kế bản vẽ thi công - dự toán) theo quy định hiện hành trước khi triển khai tổ chức thực hiện các bước tiếp theo.