

QUYẾT ĐỊNH
Về việc mở rộng Cụm công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 4051/QĐ-UBND ngày 19/11/2018 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Bình Định đến năm 2025, định hướng đến năm 2035; Văn bản số 7484/BCT-CTĐP ngày 23/11/2022 của Bộ Công Thương về việc mở rộng các cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Tây Sơn và thị xã Hoài Nhơn; Văn bản số 7162/UBND-KT ngày 25/11/2022 của UBND tỉnh về việc mở rộng cụm công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2285/QĐ-UBND ngày 23/6/2023 của UBND tỉnh phê duyệt kết quả đánh giá Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật phân mở rộng Cụm công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 119/BC-SCT ngày 05/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Mở rộng cụm công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn, với các nội dung chủ yếu như sau:

- 1. Tên cụm công nghiệp:** Cụm công nghiệp Gò Cây (phần mở rộng)
- 2. Địa điểm:** Thôn Kiên Long, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

Khu đất mở rộng có giới cận:

- Phía Đông giáp đất sản xuất.
- Phía Tây Bắc giáp đất sản xuất.
- Phía Tây Nam giáp đất sản xuất.
- Phía Đông Bắc giáp Cụm công nghiệp hiện hữu.

3. Quy mô diện tích: 45 ha.

4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu: Chế biến gỗ và sản xuất sản phẩm từ gỗ, tre, nứa, sản xuất sản phẩm từ rơm, rạ và vật liệu tết bện; Sản xuất, chế biến thực phẩm; Sản xuất trang phục; Sản xuất bao bì bằng giấy, bìa; Sản xuất sản phẩm từ khoáng phi kim loại khác; Sản xuất sản phẩm từ kim loại đúc sẵn và máy móc, thiết bị; Sản xuất sản phẩm điện tử; Sản xuất thiết bị điện; Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế; các dịch vụ cho sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ.

Địa chỉ trụ sở chính: Cụm công nghiệp Đồi Hòa Sơn, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

6. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên toàn bộ diện tích đất quy hoạch phần mở rộng cụm công nghiệp 45ha, bao gồm các hạng mục chính như: san nền; xây dựng hệ thống giao thông nội bộ; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống thu gom và xử lý nước thải; hệ thống cấp điện; cây xanh.

7. Tổng mức đầu tư: 136.735.803.000 đồng.

8. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp: 28.735.803.000 đồng, chiếm 21% tổng mức đầu tư.
- Vốn vay từ tổ chức tín dụng: 108.000.000.000 đồng, chiếm 79% tổng mức đầu tư.

9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

Tiến độ hoàn thành toàn bộ dự án không quá 36 tháng (03 năm) kể từ ngày Nhà đầu tư được công nhận làm Chủ đầu tư dự án nhận bàn giao đất.

10. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ có trách nhiệm:

- Triển khai dự án theo đúng quy hoạch, tiến độ được phê duyệt; ký quỹ cam kết đầu tư; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính; hoàn trả kinh phí ngân sách nhà nước thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phần mở rộng Cụm công nghiệp Gò Cây (nếu có); thực hiện đúng quy định hiện hành về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Sau 12 tháng kể từ ngày nhận bàn giao đất, Nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo tiến độ đăng ký mà không có lý do chính đáng thì sẽ bị thu hồi dự án và lựa chọn chủ đầu tư khác thực hiện theo quy định.

- Trong quá trình triển khai xây dựng, Nhà đầu tư không được chuyển nhượng dự án dưới mọi hình thức (*kể cả bằng hình thức bán cổ phần*) khi chưa có sự chấp thuận của UBND tỉnh, nếu Nhà đầu tư tự ý chuyển nhượng thì Sở Công Thương xem xét báo cáo, đề xuất UBND tỉnh thu hồi dự án đầu tư.

2. Các Sở Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải; Công an tỉnh và UBND huyện Tây Sơn căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, tài chính, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác có liên quan, triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Tư pháp, Công an tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn; Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPKT;
- Lưu: VT, K6 (11b).

[Signature]

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Signature]
Nguyễn Tự Công Hoàng