

Số: 2525 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 11 tháng 07 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Đầu tư BOT Bình Định thuê đất để làm Nhà điều hành Trạm thu phí BOT dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng Quốc lộ 1 đoạn Km1212+400 – Km1265, tỉnh Bình Định và tỉnh Phú Yên tại khu vực Huỳnh Kim, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 597/QĐ-BGTVT ngày 12/3/2013 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng Quốc lộ 1 đoạn Km1212+400 - Km1265, tỉnh Bình Định và tỉnh Phú Yên theo hình thức hợp đồng BOT; Quyết định số 1384/QĐ-BGTVT ngày 04/5/2016 của Bộ Giao thông vận tải về việc phép Công ty TNHH Đầu tư BOT Bình Định được tổ chức thu phí tại trạm thu phí tại Km 1212+550 Quốc lộ 1;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục các công trình, dự án có sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa năm 2023 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1953/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 800/TTr-STNMT ngày 07/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH Đầu tư BOT Bình Định thuê diện tích 4.882,2m² đất; bao gồm: 4.742,8m² đất chuyên trồng lúa nước, 139,4m² đất giao thông và thủy lợi thuộc 18 thửa của tờ bản đồ số 5, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn để làm Nhà điều hành Trạm thu phí BOT dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng Quốc lộ 1 đoạn Km1212+400 – Km1265, tỉnh Bình Định và tỉnh Phú Yên.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định Bản đồ địa chính (trích đo) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 16/9/2022.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày 01/01/2016 đến ngày 30/6/2038 (theo Hợp đồng BOT số 11269/HĐ.BOT-BGTVT ngày 22/10/2013 giữa Bộ Giao thông vận tải với Liên danh Công ty CP Đầu tư năng lượng xây dựng thương mại Hoàng Sơn – Công ty CP Đầu tư Kiến Hoàng (Nhà đầu tư) và Công ty TNHH Đầu tư BOT Bình Định).

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Đầu tư BOT Bình Định theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Đầu tư BOT Bình Định theo quy định.

3. Giao Cục Thuế tỉnh xác định và thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Đầu tư BOT Bình Định kể từ ngày được UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 30/6/2038; đồng thời, xác định và truy thu tiền thuê đất kể từ ngày 01/01/2016 đến ngày được UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất theo quy định.

4. Giao UBND thị xã An Nhơn chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch xác định và thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

5. Công ty TNHH Đầu tư BOT Bình Định có trách nhiệm kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Hòa, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư BOT Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K19.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh