

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 4792/UBND-KT

V/v tiếp tục tăng cường công
tác quản lý Nhà nước về đất
đai trên địa bàn tỉnh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 11 tháng 07 năm 2023

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Công điện số 469/CD-TTG ngày 25/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững; trên cơ sở đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2192/STNMT-CCQLĐĐ ngày 05/7/2023 về việc triển khai thực hiện Chỉ thị 05/CT-UBND ngày 27/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố tiếp tục chỉ đạo, thực hiện nghiêm túc, hiệu quả Chỉ thị 05/CT-UBND ngày 27/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 2359/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của UBND tỉnh về Kế hoạch thực hiện xử lý lấn, chiếm đất đai trên địa bàn tỉnh; trong đó lưu ý một số nội dung sau:

- Thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân phải đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định pháp luật hiện hành; việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp tuân thủ quy định tại Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ, chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 4939/UBND-KT ngày 25/8/2022 và hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 135/STNMT-CCQLĐĐ ngày 17/01/2023.

- Chỉ đạo triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả Kế hoạch thực hiện xử lý lấn, chiếm đất đai trên địa bàn tỉnh; thường xuyên tổ chức kiểm tra, phát hiện, xử lý kịp thời các hành vi lấn, chiếm đất đai, không để phát sinh mới trên địa bàn; đồng thời, quản lý chặt chẽ quỹ đất do UBND cấp xã quản lý, thực hiện đấu thầu quỹ đất công ích đúng quy định của pháp luật.

- Định kỳ hàng Quý (vào ngày 25 của tháng cuối Quý), báo cáo kết quả thực hiện Chỉ thị 05/CT-UBND ngày 27/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh và kết quả thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng do UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để theo dõi, tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đơn đốc việc thực hiện nội dung nêu trên, kịp thời hướng dẫn địa phương thực hiện các nội dung về đất đai theo quy định; tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh đối với những nội dung vượt thẩm quyền.

(Văn bản này thay thế Văn bản số 922/UBND-KT ngày 20/02/2020 của UBND tỉnh).

Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT TT: N.T.Thanh;
- Các Sở: XD, GTVT;
- Ban QLKKT;
- Cục Thuế tỉnh;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K6, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh