

Số: 2535 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 12 tháng 07 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bổ sung giá trị hỗ trợ cho một số một dân bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông tại khu vực 7 - 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 và Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2788/QĐ-UBND ngày 13/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông tại khu vực 7 - 8 phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Theo Văn bản số 3489/UBND-TD ngày 31/5/2023 của UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Điệp;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tờ trình số 133/TTr-TTPTQĐ ngày 19/6/2023 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 803/TTr-STNMT ngày 10/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung giá trị hỗ trợ cho một số một dân bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông tại khu vực 7 - 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, với một số nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng giá trị hỗ trợ bổ sung và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **66.661.000 đồng** (Sáu mươi sáu triệu, sáu trăm sáu mươi một nghìn đồng), trong đó:

- Giá trị hỗ trợ bổ sung: 65.661.000 đồng.
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 1.313.000 đồng.

2. Nguồn vốn chi trả: Từ nguồn ngân sách tỉnh.

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K14, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục
BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ HỖ TRỢ BỔ SUNG VỀ ĐẤT CHO MỘT SỐ HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG
DO GPMB ĐỂ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ PHÍA TÂY ĐƯỜNG TRẦN NHÂN TÔNG, KHU VỰC 7 - 8,
PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Hộ dân	Địa chỉ	Diện tích hỗ trợ (m ²)	Đơn giá đất ở	Giá trị hỗ trợ (đồng)
1	Hộ Trần Văn Lý, vợ Đỗ Thị Diệu Huệ	Tổ 3, khu vực 8, phường Nhơn Phú	22,10	4.300.000	28.509.000
2	Hộ Nguyễn Văn Điệp, vợ Trần Thị Lành	Tổ 3, khu vực 8, phường Nhơn Phú	28,8	4.300.000	37.152.000
I	Tổng giá trị hỗ trợ bổ sung				65.661.000
II	Chi phí GPMB 2%: I x 2%				1.313.000
III	Tổng cộng: (I + II)				66.974.000