

Số: 2536 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 12 tháng 07 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (đợt 7)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 và Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2964/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để lập phương án bồi thường, GPMB dự án Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tờ trình số 143/TTr-TTPTQĐ ngày 28/6/2023 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 812/TTr-STNMT ngày 10/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình

Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (đợt 7), với một số nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **1.313.498.000 đồng** (Một tỷ, ba trăm mười ba triệu, bốn trăm chín mươi tám nghìn đồng), trong đó:

- Giá trị hỗ trợ bổ sung: 1.287.743.000 đồng.

- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 25.755.000 đồng.

(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 2.576.000 đồng. Riêng chi phí thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường là 1.803.000 đồng).

2. Nguồn vốn chi trả: Từ nguồn vốn ngân sách nhà nước.

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K14, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO MỘT SỐ HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN
KHU ĐẤT XUNG QUANH TRƯỜNG CAO ĐẲNG BÌNH ĐỊNH, PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN (ĐỢT 7)**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Hộ dân	Địa chỉ	DT đất thu hồi (m ²)		Tổng DT thu hồi (m ²)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)				Hỗ trợ ổn định đời sống	Giá trị BT, HT (đồng)
			DT đất được BT, HT	DT đất không BT, HT		Giá trị bồi thường đất	Hỗ trợ tự CDN và TVL	Vật kiến trúc	Cây cối		
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) + (4)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11) = (6) + (7) + (8) + (9) + (10)
1	Trần Quốc Cường	128 Nguyễn Thị Định, thành phố Quy Nhơn	1.084,10		1.084,10	160.446.800			1.548.000		161.995.000
2	Võ Thanh Tú	Tổ 7, KP4, P. Nhơn Phú	22,20		22,20	3.285.600	9.856.800		75.600		13.218.000
3	Lê Thị Bích Phượng	Số 30 đường Chương Dương, P.Nguyễn Văn Cừ	959,70		959,70	142.035.600		13.942.420	3.226.041		159.204.000
4	Mai Thị Hoa, con Lê Ngọc Bích đại diện kê khai	Tổ 4, KP5, P. Nhơn Phú	1.155,30		1.155,30	170.984.400	512.953.200	4.200.000	12.130.650	20.088.000	720.356.000
5	Lê Văn Dũng, vợ Nguyễn Thị Mỹ Vân (ông Nguyễn Văn Toàn nhận chuyển nhượng QSDĐ chưa được cơ quan thẩm quyền chứng nhận)	KP5, P. Nhơn Phú	913,60		913,60	135.212.800			9.592.800		144.806.000
6	Nguyễn Khắc Cần (chết), vợ Nguyễn Thị Thanh	Tổ 5, KP5, P. Nhơn Phú								53.568.000	53.568.000

TT	Hộ dân	Địa chỉ	DT đất thu hồi (m ²)		Tổng DT thu hồi (m ²)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)				Hỗ trợ ổn định đời sống	Giá trị BT, HT (đồng)
			DT đất được BT, HT	DT đất không BT, HT		Giá trị bồi thường đất	Hỗ trợ tự CDN và TVL	Vật kiến trúc	Cây cối		
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) + (4)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11) = (6) + (7) + (8) + (9) + (10)
7	Trần Ngọc Minh (chết), vợ Lê Thị Hưng	Tổ 2, KP5, P. Nhơn Phú								34.596.000	34.596.000
A	Tổng giá trị BT, HT										1.287.743.000
B	Chi phí phục vụ GPMB 2%										25.755.000
C	Tổng cộng (A) + (B)										1.313.498.000