

Số: 2543 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 12 tháng 07 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư
Dự án: Khu chung cư nhà ở xã hội An Phú Thịnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư dự án: Khu chung cư nhà ở xã hội An Phú Thịnh;

Căn cứ Quyết định số 4770/QĐ-UBND ngày 20/12/2019, Quyết định số 2096/QĐ-UBND ngày 01/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu chung cư Nhà ở xã hội An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1778/QĐ-UBND ngày 22/5/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc đính chính, bổ sung và làm rõ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu chung cư Nhà ở xã hội An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 510/BC-SKHĐT ngày 23/6/2023 và đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản 2144/SXD-QLN&PTĐT ngày 06/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu chung cư nhà ở xã hội An Phú Thịnh như sau:

1. Diện tích đất:

Diện tích đất quy hoạch: 11.735,5 m². Trong đó:

- Đất chung cư nhà ở xã hội: 9.391,25 m².

+ Đất xây dựng công trình: 5.660,33 m².

+ Đất làm sân, trồng hoa, cây xanh xung quanh nhà chung cư, đất xây dựng các công trình hạ tầng: 3.730,92 m².

- Đất xây dựng nhà ở liên kế thương mại: 2.266,25 m².

- Đất hành lang hạ tầng kỹ thuật: 78 m².

2. Quy mô:

- Đầu tư xây dựng mới 03 khối chung cư với quy mô 19 tầng nổi, không bao gồm tầng kỹ thuật, mái (02 block B+C chung khối đề, 01 block A riêng lẻ).
- Đầu tư xây dựng nhà ở liên kế thương mại trên phần diện tích 2.266,25m².

3. Tổng mức đầu tư: 744.401.543.000 đồng. Trong đó:

- Khối nhà chung cư: 681.986.918.000 đồng.
- Khối nhà liên kế thương mại: 62.414.625.000 đồng.

4. Thời gian, tiến độ thực hiện dự án:**a) Khu chung cư nhà ở xã hội:**

- Quý II/2020: Khởi công xây dựng.
- Quý III/2023: Hoàn thành và đưa vào sử dụng.

b) Dãy nhà liên kế thương mại:

- Quý IV/2023: Khởi công xây dựng.
- Quý II/2025: Hoàn thành và đưa vào sử dụng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư tập trung nguồn lực tài chính, tổ chức triển khai dự án, đảm bảo tiến độ đã được phê duyệt và thực hiện đầy đủ các thủ tục khi triển khai dự án theo đúng quy định hiện hành.

2. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, UBND thành phố Quy Nhơn theo chức năng nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm phối hợp, kiểm tra, giám sát và thực hiện các thủ tục có liên quan đến chủ trương điều chỉnh của dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Nhà đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K14.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng