

Số: 2574 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 13 tháng 07 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bổ sung giá trị hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Châu Văn Thor, vợ bà Nguyễn Thị Xuân Mai bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu phi thuế quan thuộc dự án Bồi thường, GPMB các dự án trong Khu kinh tế Nhơn Hội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 12/11/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 66/2016/QĐ-UBND ngày 13/12/2016 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung bảng giá các loại đất năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 04/3/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và giải quyết việc làm cho hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi do giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 25/02/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đơn giá đất ở tái định cư và đơn giá đất ở sát với giá thị trường để tính thu tiền sử dụng đất đối với các hộ dân bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu phi thuế quan thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội;

Theo Văn bản số 6487/UBND-TD ngày 03/11/2022 của UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại của ông Châu Văn Thor;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Tờ trình số 122/TTr-BQL ngày 26/12/2022 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 795/TTr-STNMT ngày 07/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung giá trị hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Châu Văn Thor, vợ bà Nguyễn Thị Xuân Mai bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu

phi thuế quan thuộc dự án Bồi thường, GPMB các dự án trong Khu kinh tế Nhơn Hội, với một số nội dung cụ thể như sau:

1. Về bồi thường, hỗ trợ:

- Tổng giá trị hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **274.495.688 đồng** (Hai trăm bảy mươi bốn triệu, bốn trăm chín mươi lăm nghìn, sáu trăm tám mươi tám đồng), trong đó:

+ Giá trị hỗ trợ bổ sung: 269.113.420 đồng.

+ Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 5.382.268 đồng.

- Nguồn vốn chi trả: Từ nguồn ngân sách Nhà nước.

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)

2. Về tái định cư:

Bố trí cho hộ ông Châu Văn Thợ, vợ bà Nguyễn Thị Xuân Mai (địa chỉ: Thôn Nhơn Phước, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn) lô đất số 29a, diện tích 100m², phân khu Đ05, đường ĐSA9, Khu tái định cư Nhơn Phước mở rộng về phía Nam 2. Tiền sử dụng đất hộ này phải nộp:

- Đối với phần diện tích 50m² theo tiêu chuẩn đất dịch vụ thì hộ phải nộp theo đơn giá đất cụ thể của Khu tái định cư tại thời điểm áp dụng cho dự án được phê duyệt tại Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 25/02/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh.

- Đối với phần diện tích 50m² vượt tiêu chuẩn đất dịch vụ thì hộ phải nộp theo đơn giá đất ở thị trường do UBND tỉnh phê duyệt tại thời điểm hiện nay.

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận.

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục
BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ HỖ TRỢ BỔ SUNG CHO HỘ ÔNG CHÂU VĂN THƠ,
BÀ NGUYỄN THỊ XUÂN MAI BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỀ XÂY DỰNG KHU PHI
THUẾ QUAN THUỘC DỰ ÁN BỒI THƯỜNG, GPMB CÁC DỰ ÁN TRONG KHU
KINH TẾ NHƠN HỘI

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Giá trị bồi thường, hỗ trợ	
			Chính sách hỗ trợ	Giá trị hỗ trợ (đồng)
1	Châu Văn Thơ, vợ Nguyễn Thị Xuân Mai	thôn Nhơn Phước, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn	269.113.420	269.113.420
A	Giá trị hỗ trợ bổ sung			269.113.420
B	Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%)			5.382.268