

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án giao đất tái định cư cho 03 hộ gia đình bị ảnh hưởng GPMB dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến – Diêm Vân.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định và Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3728/QĐ-UBND ngày 08/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân;

Căn cứ Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 13/9/2022; Quyết định số 735/QĐ-UBND ngày 13/3/2023, Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 và Quyết định số 1960/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng GPMB dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến - Diêm Vân;

Căn cứ Quyết định số 1686/QĐ-UBND ngày 17/5/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể (giá đất tái định cư và theo giá thị trường) tại khu tái định cư Tân Thuận, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước để tính thu tiền sử dụng đất tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 và Quyết định số 933/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể (tái định cư và thị trường) và điều chỉnh tên đường tại Khu tái định cư thông Quảng Vân, xã Phước Thuận để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư đối

với các hộ dân bị ảnh hưởng GPMB để thực hiện dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân trên địa bàn xã Phước Sơn và xã Phước Thuận;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 823/TTr-STNMT ngày 11/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án giao đất tái định cư cho 03 hộ gia đình bị ảnh hưởng GPMB dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến – Diêm Vân, với nội dung chính như sau:

- Giao cho 03 hộ gia đình 03 lô đất tái định cư với tổng diện tích là 381,92m²; trong đó:

+ 01 lô đất tái định cư (111,92m²) tại Đường ĐS2 thuộc Khu tái định cư Quảng Vân, xã Phước Thuận;

+ 02 lô đất tái định cư (270m²) tại Đường ĐS3 thuộc Khu tái định cư Tân Thuận, xã Phước Thuận.

- Tiền sử dụng đất các hộ phải nộp vào ngân sách nhà nước là 1.461.752.000 đồng.

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Ban QLDA Giao thông tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, các cá nhân và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC

Bảng tổng hợp giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB

Dự án: Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân

Đợt 10: Giao đất cho 03 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng thuộc địa bàn xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /7/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Thông tin thửa đất bị thu hồi					Thông tin lô đất tái định cư					Thông tin về tiền sử dụng đất				Tổng số tiền sử dụng đất (đồng)	Ghi chú
			Tờ BD số	Thửa số	Tổng diện tích (m2)	DT thu hồi đất ở (m²)	DT thu hồi đất NN (m2)	Khu tái định cư	Tên đường, lộ giới	Vị trí lô đất	Kích thước và diện tích lô đất	Hệ số lô góc	Giá đất tái định cư (đồng/m2)	Giá đất thị trường (đồng/m2)	Tiền SDD theo giá tái định cư (đồng)	Tiền SDD theo giá thị trường (đồng)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)=(7*14)	(17)=(12-7)*15	(18)=(16+17)	
A	02 hộ có đất ở bị ảnh hưởng GPMB tại khu quy hoạch tái định cư Tân Thuận																	
1	Ông Lê Văn Phúc và bà Đỗ Thị Chín	Thôn Tân Thuận, xã Phước Thuận	1	3	353,3	164,4	8,9	Khu tái định cư Tân Thuận, xã Phước Thuận	Đường ĐS3 lộ giới 14m (3+8+3)	Lô 04, khu D	(9m x 20m) = 180m2		3.500.000	6.000.000	575.400.000	93.600.000	669.000.000	Đất có nhà ở hình thành trước 15/10/1993
2	Ông Ngô Cảnh Phúc và bà Võ Thị Thanh Hơn	Thôn Liêm Thuận, xã Phước Thuận	1	224	91,8	72,0	19,8	Khu tái định cư Tân Thuận, xã Phước Thuận	Đường ĐS3 lộ giới 14m (3+8+3)	Lô 05, khu D	(4,5m x 20m) = 90m2		3.500.000	6.000.000	252.000.000	108.000.000	360.000.000	Đất có nhà ở hình thành trước 15/10/1993
B	01 hộ có đất ở bị ảnh hưởng GPMB thuộc phạm vi tuyến đường																	
3	Ông Nguyễn Minh Tấn và bà Nguyễn Thị Kiều Diễm	Thôn Quảng Vân, xã Phước Thuận	26	48	103,6	54,5	0,0	Khu tái định cư Quảng Vân, xã Phước Thuận	Đường ĐS2 lộ giới 10m	Lô 06, vị trí 4	111,92m2		3.500.000	8.100.000	360.500.000	72.252.000	432.752.000	Đất ở có GCN QSDĐ
			26	45	113,6	48,5	0,0											Đất ở có GCN QSDĐ
Tổng cộng					662,3	339,4	28,7				381,92				1.187.900.000	273.852.000	1.461.752.000	