

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Mai Văn Khanh
(Địa chỉ: Khu phố Diêm Tiêu, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ)
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Mai Văn Khanh ở khu phố Diêm Tiêu, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ.

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 69/BC-STNMT ngày 24 tháng 4 năm 2023 và Văn bản số 2253/STNMT-TTRA ngày 11 tháng 7 năm 2023 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại của ông Mai Văn Khanh, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Mai Văn Khanh khiếu nại Quyết định số 9921/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông liên quan đến việc yêu cầu điều chỉnh giá đất bồi thường cho hộ gia đình ông đối với diện tích đất 2.503m² thuộc thửa đất số 45 (diện tích cả thửa 4.316,8m²), tờ bản đồ địa chính số 03 tại khu phố Diêm Tiêu, thị trấn Phù Mỹ do ảnh hưởng Dự án đầu tư xây dựng công trình Cụm công nghiệp Diêm Tiêu (Lô CI-7 và phần còn lại của Lô CI-9) theo đúng quy định của pháp luật.

II. Kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ:

Ông Mai Văn Khanh trước đây có đơn kiến nghị (với nội dung khiếu nại) yêu cầu cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xem xét xác nhận lại nguồn gốc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 3, diện tích 4.316,8m² tại khu phố Diêm Tiêu, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, do ông ngoại của ông Mai Văn Khanh để lại, ông canh tác là đời thứ 3, đất có trước giải phóng năm 1975; yêu cầu hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm; điều chỉnh đơn giá đất bồi thường khi Nhà nước thu hồi diện tích đất 2.503m²/4.316,8m² thuộc một phần của thửa đất số 45 nêu trên của hộ gia đình ông để giải phóng mặt bằng thực hiện công trình: Cụm công nghiệp Diêm Tiêu (Lô CI-7 và phần còn lại của Lô CI-9).

Ngày 28 tháng 7 năm 2022, Ủy ban nhân dân thị trấn Phù Mỹ ban hành Văn bản số 64/UBND-ĐT về việc trả lời đơn của ông Mai Văn Khanh, với nội dung: Ông Mai Văn Khanh không có giấy tờ gì chứng minh thửa đất số 45, tờ bản đồ số 3, diện tích 4.316,8m² (*trong khu quy hoạch Cụm công nghiệp Diêm Tiêu thuộc Lô CI-7 và phần còn lại của Lô CI-9*). Do đó, việc ông Mai Văn Khanh yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xác nhận lại nguồn gốc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 3, diện tích 4.316,8m² đất do ông ngoại của ông để lại, hiện nay ông đang canh tác là đời thứ 3, đất có trước giải phóng năm 1975 là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Ngày 24 tháng 10 năm 2022, Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ (viết tắt là Ban Quản lý) có Văn bản số 270/BQL-PTQĐ về việc trả lời đơn kiến nghị của ông Mai Văn Khanh, với nội dung: Việc ông Mai Văn Khanh yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xác nhận lại nguồn gốc thửa đất số 45 nêu trên là không có căn cứ (*như nội dung UBND thị trấn Phù Mỹ đã trả lời cho ông Khanh tại Văn bản số 64/UBND-ĐT nêu trên*) và ông Mai Văn Khanh kiến nghị Ban Quản lý giải quyết hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho gia đình ông là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, vì: Đất có nguồn gốc do tự chiếm từ sau ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 nên chỉ được bồi thường đối với diện tích 2.503m², không được hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm là đúng theo quy định của pháp luật.

Sau khi Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ trả lời, ông Mai Văn Khanh không khiếu nại nội dung hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm nhưng khiếu nại yêu cầu điều chỉnh giá đất bồi thường.

Ngày 24 tháng 11 năm 2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 9921/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Mai Văn Khanh, với nội dung: *‘Không công nhận nội dung đơn của ông Mai Văn Khanh yêu cầu kiểm tra xem xét và điều chỉnh giá đất bồi thường khi thu hồi một phần diện tích thửa đất số 45, tờ bản đồ số 3 cho gia đình ông, vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết’.*

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ, ông Mai Văn Khanh gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát, kết quả như sau:

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Theo Bản đồ địa chính đo đạc năm 1993 (chỉnh lý bản đồ 299): Thửa đất hiện nay ông Mai Văn Khanh khiếu nại thuộc một phần của thửa đất số 289, tờ bản đồ số 02, diện tích 114.690m², loại đất trồng lâu năm khác (ký hiệu: LNK) tại khu phố Diêm Tiêu, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ; tên chủ sử dụng đất: Ủy ban nhân dân thị trấn Phù Mỹ quản lý (*là đất chưa sử dụng*) thể hiện trong Sổ Mục kê đất (*trang số 54, quyển số 01*) được Sở Địa chính (*nay là Sở Tài nguyên và Môi trường*) ký duyệt ngày 09 tháng 12 năm 1998.

Theo Bản đồ đo đạc năm 2013: Thửa đất số 289, tờ bản đồ số 02, diện tích 114.690m² nêu trên được đo đạc chỉnh lý thành nhiều thửa đất, trong đó có thửa

đất số 45, tờ bản đồ số 3, diện tích $4.316,8\text{m}^2$, loại đất: trồng cây lâu năm; thể hiện trong Sổ Mục kê đất đai (*trang số 9, quyển số 01*) được Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định ký duyệt ngày 06 tháng 6 năm 2013: Tên người sử dụng đất: Hộ bà Trần Thị Đố (*bà Đố là mẹ ông Mai Văn Khanh*) là ghi nhận thực tế hiện trạng tại thời điểm đo đạc bản đồ.

Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất năm 2021: Dừng để phục vụ đầu tư xây dựng công trình Cụm công nghiệp Diêm Tiêu (Lô CI-7 và phần còn lại của Lô CI-9), địa điểm: Thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ: Thửa đất số 45, tờ bản đồ địa chính số 3, diện tích $4.316,8\text{m}^2$; phần diện tích thu hồi để giải phóng mặt bằng thực hiện đầu tư xây dựng công trình Cụm công nghiệp Diêm Tiêu: $2.503,0\text{m}^2$; diện tích đất còn lại: $1.813,8\text{m}^2$. Ông Mai Văn Khanh đã ký xác nhận ngày 25 tháng 02 năm 2021.

Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân thị trấn Phù Mỹ ngày 21 tháng 10 năm 2021 và Biên bản làm việc với Ủy ban nhân dân thị trấn Phù Mỹ ngày 24 tháng 3 năm 2023 về nguồn gốc sử dụng đất của hộ gia đình ông Mai Văn Khanh đối với thửa đất số 45: Do hộ gia đình ông Mai Văn Khanh tự ý chiếm để sử dụng vào mục đích nông nghiệp (*trồng cây keo lai và tre*), thời điểm chiếm đất sau ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, sử dụng cho đến khi Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ thu hồi đất, bồi thường để giải phóng mặt bằng thực hiện công trình Cụm công nghiệp Diêm Tiêu (Lô CI-7 và phần còn lại của Lô CI-9), hộ gia đình ông Mai Văn Khanh (*ông Mai Văn Khanh chủ hộ*) là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

Thực hiện Nghị định số 64-CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 của Chính phủ về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp: Hộ gia đình bà Trần Thị Đố (*bà Đố là chủ hộ, mẹ ông Mai Văn Khanh*) là hộ xã viên Hợp tác xã thị trấn Phù Mỹ nên Ủy ban nhân dân thị trấn Phù Mỹ đã xét cân đối và được Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ giao quyền sử dụng đất ruộng, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình bà Đố (*theo Quyết định số 744/QĐ-UB ngày 01 tháng 12 năm 1997 của Ủy ban nhân dân huyện*) gồm 02 thửa đất: Thửa số 90, tờ bản đồ số 01, diện tích 761m^2 (200m^2 đất ở, 561m^2 đất vườn) và thửa số 800, tờ bản đồ số 03, diện tích 310m^2 , loại đất trồng lúa; thể hiện trong Sổ Địa chính (*trang số 118, quyển số 01*) được Sở Địa chính (*nay là Sở Tài nguyên và Môi trường*) ký duyệt ngày 09 tháng 12 năm 1998 (*không có thửa đất số 45*).

2. Về thu hồi đất, bồi thường

Năm 2021, Tổ công tác của Hội đồng giải phóng mặt bằng tiến hành lập Biên bản thống kê hiện trạng trong chỉ giới giải phóng mặt bằng công trình Cụm công nghiệp Diêm Tiêu đối với hộ gia đình ông Mai Văn Khanh và ông Mai Văn Khanh (*chủ hộ*) đại diện kê khai, thống nhất ký tên xác nhận vào Biên bản.

Ngày 16 tháng 12 năm 2021, Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 8067/QĐ-UBND về việc thu hồi $2.503,0\text{m}^2$ đất trồng cây lâu năm của hộ ông Mai Văn Khanh (*mẹ là Trần Thị Đố*), thuộc một phần thửa đất số 45, tờ

bản đồ địa chính số 3, thị trấn Phù Mỹ để thực hiện đầu tư xây dựng công trình Cụm công nghiệp Diêm Tiêu (Lô CI-7 và phần còn lại của Lô CI-9) và Quyết định số 8061/QĐ-UBND phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng công trình Cụm công nghiệp Diêm Tiêu (Lô CI-7 và phần còn lại của Lô CI-9); theo đó, hộ ông Mai Văn Khanh (mẹ là Trần Thị Đố) được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền: 197.370.600 đồng; gồm:

+ Bồi thường về đất nông nghiệp (đất cây lâu năm hạng 5, vị trí 1): 168.201.600 đồng = $2.503,0m^2 \times 67.200 \text{ đồng}/m^2$. Áp dụng theo quy định tại khoản 2, Điều 8 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh; đơn giá bồi thường $67.200 \text{ đồng}/m^2 = (48.000 \text{ đồng}/m^2 \times 1,4)$, áp dụng theo mục I.1, Bảng giá số 2 Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh: 48.000 đồng/ m^2 và hệ số điều chỉnh giá đất $k = 1,4$ (theo Quyết định số 6795/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ).

+ Bồi thường cây keo lai và tre (tre già, tre non): 29.169.000 đồng (đơn giá bồi thường áp dụng theo quy định tại Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định).

Hiện nay, hộ gia đình ông Mai Văn Khanh chưa nhận số tiền bồi thường 197.370.600 đồng nêu trên.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 2614/UBND-TD ngày 26 tháng 4 năm 2023, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Mai Văn Khanh vào ngày 07 tháng 7 năm 2023, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Mai Văn Khanh của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 69/BC-STNMT ngày 24 tháng 4 năm 2023, theo đó: “Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Mai Văn Khanh. Đồng thời, công nhận Quyết định số 9921/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Mai Văn Khanh là đúng theo quy định của pháp luật”.

- Hộ ông Mai Văn Khanh không đồng ý với kết quả đối thoại.

V. Kết luận:

Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc và kết quả đối thoại với ông Mai Văn Khanh; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, cho thấy:

- Việc ông Mai Văn Khanh khiếu nại đề nghị điều chỉnh giá đất bồi thường cho hộ gia đình ông đối với diện tích đất 2.503m² khi Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện đầu tư xây dựng công trình Cụm công nghiệp Diêm Tiêu là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, vì: Đơn giá bồi thường đất trồng cây lâu năm 67.200 đồng/m² đã được Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ phê duyệt tại Quyết định số 8061/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2021 là đúng theo quy định của pháp luật về đất đai hiện hành.

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 9921/QĐ-UBND ngày 24 năm 11 tháng 2022 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Mai Văn Khanh ở khu phố Diêm Tiêu, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ là đúng theo quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

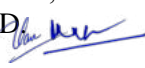
Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 9921/QĐ-UBND ngày 24 năm 11 tháng 2022 Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Mai Văn Khanh.

Điều 2. Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ ông Mai Văn Khanh trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Mai Văn Khanh không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Mai Văn Khanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Các sở: Tư pháp, Xây dựng, Tài chính;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- UBND huyện Phù Mỹ (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

