

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng – Thương mại và Dịch vụ Tín Thành thuê đất để khai thác đất làm vật liệu san lấp có thu hồi đá khối làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Cát Khánh, huyện Phù Cát

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 73/GP-UBND ngày 28/04/2023 của UBND tỉnh cho phép Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại và Dịch vụ Tín Thành được tiếp tục khai thác đất để làm vật liệu san lấp có thu hồi đá khối làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Cát Khánh, huyện Phù Cát;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 757/TTr-STNMT ngày 30/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH Xây dựng – Thương mại và Dịch vụ Tín Thành thuê 9.968 m² đất tại xã Cát Khánh, huyện Phù Cát để khai thác đất làm vật liệu san lấp có thu hồi đá khối làm vật liệu xây dựng thông thường.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ khu vực khai thác khoáng sản, tỷ lệ 1:5.000 (kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 73/GP-UBND ngày 28/04/2023 của UBND tỉnh) và Mảnh bản đồ địa chính số 01-2023 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 15/6/2023. Diện tích khu vực khai thác được giới hạn bởi các điểm góc có tọa độ sau:

Điểm	Hệ tọa độ VN -2000 (KTT 108 ⁰ 15, múi chiều 3 ⁰)	
	X(m)	Y(m)
1	1.560.298	599.480
2	1.560.168	599.569

3	1.560.132	599.516
4	1.560.269	599.427
Diện tích 9.968m²		

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn cho thuê đất: từ ngày 28/4/2023 đến ngày 20/5/2024 (ngày hết hiệu lực của Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 73/GP-UBND ngày 28/4/2023 của UBND tỉnh).

Sau khi hết thời hạn cho thuê đất theo Quyết định cho thuê đất và hợp đồng thuê đất, Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại và Dịch vụ Tín Thành phải san gạt mặt bằng và bàn giao đất lại cho UBND xã Cát Khánh để quản lý theo quy định.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại và Dịch vụ Tín Thành theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại và Dịch vụ Tín Thành theo quy định;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, thông báo tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại và Dịch vụ Tín Thành theo quy định và tính truy thu tiền thuê đất kể từ ngày 01/3/2022 đến ngày 15/03/2022 (theo Quyết định xử phạt hành chính).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND xã Cát Khánh, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng – Thương mại và Dịch vụ Tín Thành và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTH-CB;
- Lưu VP, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh