

Số: 2663 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 19 tháng 07 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy sản xuất các sản phẩm nội thất từ gỗ và kim loại đan nhựa giả mây tại lô B8 Cụm công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh về Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2340/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy sản xuất các sản phẩm nội thất từ gỗ và kim loại đan nhựa giả mây tại lô B8 Cụm công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Văn bản số 3704/UBND-KT ngày 7/6/2023 của UBND tỉnh về việc chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy sản xuất các sản phẩm nội thất từ gỗ và kim loại đan nhựa giả mây tại lô B8 Cụm

công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 171/TTr-SXD ngày 04/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy sản xuất các sản phẩm nội thất từ gỗ và kim loại đan nhựa giả mây tại lô B8 Cụm công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

a) Quy hoạch sử dụng đất: Điều chỉnh vị trí, quy mô một số công trình (như nhà xưởng số 1, nhà xưởng số 2, bể nước PCCC, kho thành phẩm, nhà làm việc, đường giao thông, sân bãi...). Theo đó, điều chỉnh giảm diện tích khu đất quy hoạch từ 12.675,2m² thành 12.392,3m². Trong đó:

- Điều chỉnh tăng diện tích đất xây dựng công trình từ 6.401,8m² thành 7.210,3m².
- Điều chỉnh tăng diện tích đất cây xanh từ 2.550,9m² thành 2.570,5m².
- Điều chỉnh giảm diện tích đất giao thông, sân bãi và HTKT từ 3.722,5m² thành 2.611,5m².

Bảng cơ cấu quy hoạch sử dụng đất điều chỉnh

STT	Thành phần	Theo Quyết định số 2340/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh		Điều chỉnh, bổ sung		Tăng/giảm
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ %	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ %	
I	Đất xây dựng công trình	6.401,8	50,51	7.210,3	58,18	808,5
1	Nhà xưởng số 1	4.266,6	33,66	3.696	29,82	-570,6
2	Nhà xưởng số 2	1.817,2	14,34	1.771	14,29	-46,2
3	Nhà nghỉ công nhân	150	1,18	120	0,97	-30
4	Nhà để xe	60	0,47	105	0,85	45
5	Nhà bảo vệ	16	0,13	9,0	0,07	-7,0
6	Bể nước PCCC	30	0,24	157,5	1,27	127,5
7	Bể cát PCCC	20	0,16	0	0	-20
8	Bể xử lý nước thải	24	0,19	54,3	0,44	30,3
9	Nhà vệ sinh	18	0,14	31,5	0,25	13,5
10	Kho thành phẩm	0	0	924	7,46	924
11	Nhà làm việc	0	0	342	2,76	342
II	Đất cây xanh trong lô đất	2.550,9	20,13	2.570,5	20,74	19,7

III	Đất giao thông, sân bãi, HTKT	3.722,5	29,37	2.611,5	21,07	-1.111
	Tổng cộng	12.675,2	100	12.392,3	100	-282,9

b) Điều chỉnh hạ tầng kỹ thuật: Điều chỉnh số điểm đầu nối với tuyến đường QHĐ1 (từ 02 điểm đầu nối thành 01 điểm đầu nối); điều chỉnh vị trí trạm biến áp từ vị trí ngoài cùng phía Tây Bắc của dự án đến vị trí nằm giữa nhà xưởng số 2 và kho thành phẩm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm tổ chức triển khai đầy đủ các thủ tục liên quan đến quy hoạch điều chỉnh được duyệt; thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, nghĩa vụ tài chính, nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có) và các vấn đề liên quan khác theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan rà soát, xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung của dự án, tổ chức thực hiện theo quy định.

3. Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài chính, UBND huyện Tây Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện và thực hiện các thủ tục có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2340/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Nhà đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K6, K14.

Chữ

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng