

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 19 tháng 07 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;
Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;
Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;
Căn cứ Quyết định số 2070/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án Nạo vét luồng tàu phục vụ du lịch đầm Thị Nại (theo hình thức xã hội hóa);
Căn cứ hồ sơ do Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Bờ Biển Vàng và Công ty Cổ phần Thị Nại Eco Bay nộp ngày 20/6/2023;
Theo Báo cáo thẩm định số 543/BC-SKHĐT ngày 04/7/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Bờ Biển Vàng và Công ty Cổ phần Thị Nại Eco Bay là nhà đầu tư thực hiện dự án Nạo vét luồng tàu phục vụ du lịch đầm Thị Nại (theo hình thức xã hội hóa), với nội dung như sau:

Điều 1. Thông tin về Nhà đầu tư thực hiện dự án: Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Bờ Biển Vàng và Công ty Cổ phần Thị Nại Eco Bay.

- Thành viên Liên danh thứ nhất: Công ty Cổ phần Đầu tư Bờ Biển Vàng.
- + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101598672 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày

01/6/2021 và Giấy xác nhận về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp ngày 29/5/2023.

+ Địa chỉ trụ sở chính: 122 đường Nguyễn Diêu, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

+ Mã số thuế: 4101598672.

- Thành viên Liên danh thứ hai: Công ty Cổ phần Thị Nại Eco Bay.

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101476498 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 25/11/2016, đăng ký thay đổi lần thứ 04 ngày 20/3/2023.

+ Địa chỉ trụ sở chính: Khu A2 thuộc khu A - Khu ĐTTĐ Bắc sông Hà Thanh, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

+ Mã số thuế: 4101476498.

2. Tỷ lệ về vốn góp của các nhà đầu tư:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Bờ Biển Vàng	32.350.000.000	50
2	Công ty Cổ phần Thị Nại Eco Bay	32.350.000.000	50
Tổng cộng		64.700.000.000	100

Điều 2. Thông tin về dự án đầu tư theo kết quả đánh giá sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm

1. Vốn đầu tư của dự án: 64.700.000.000 đồng từ 100% vốn tự có của nhà đầu tư.

2. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Bờ Biển Vàng	32.350.000.000	50	Tiền mặt	Theo tiến độ dự án
2	Công ty Cổ phần Thị Nại Eco Bay	32.350.000.000	50	Tiền mặt	

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: Từ tháng 6/2023 - tháng 12/2024, cụ thể như sau:

- Từ tháng 6/2023 - tháng 3/2024: Hoàn thành các thủ tục pháp lý của dự án.

- Từ tháng 4/2024 - tháng 10/2024: Thi công công trình, lắp đặt máy móc thiết bị.

- Tháng 12/2024: Hoàn thành dự án, đưa vào sử dụng.

Điều 3.

1. Trách nhiệm đối với các cơ quan Nhà nước liên quan:

- Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thẩm định dự án do nhà đầu tư đề xuất và quản lý khối lượng sản phẩm nạo vét.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư lập thủ tục đánh giá tác động môi trường và tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản (nếu có).

- Giao Cục Thuế tỉnh xác định các loại thuế, phí có liên quan.

- Giao UBND thành phố Quy Nhơn và UBND huyện Tuy Phước phối hợp nhà đầu tư công khai khu vực nạo vét.

2. Trách nhiệm đối với Nhà đầu tư:

- Đầu tư dự án đúng mục tiêu, quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký đầu tư dự án.

- Triển khai thủ tục thành lập doanh nghiệp dự án có trụ sở chính tại Bình Định để thực hiện dự án đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được cấp 01 bản cho Liên danh Công ty CP Đầu tư Bờ Biển Vàng và Công ty CP Thị Nại EcoBay, 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh và 01 bản gửi cho Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: NN&PTNT, TN&MT, TC, GTVT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Tuy Phước;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1, K10.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh