

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 4859 /UBND-KT

V/v đề xuất hỗ trợ, tháo gỡ khó
khăn, vướng mắc của các doanh
nghiệp tỉnh Bình Định liên quan
đến lĩnh vực đất đai

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 13 tháng 07 năm 2023

Kính gửi: Bộ Tài nguyên và Môi trường

Để kịp thời hỗ trợ các doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, vượt qua được tình hình suy thoái kinh tế hiện nay; đồng thời, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh của tỉnh Bình Định, UBND tỉnh Bình Định đã chỉ đạo các Sở, ban, ngành thường xuyên nắm bắt tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình hoạt động của các doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh. Trên cơ sở rà soát, tổng hợp kiến nghị của các doanh nghiệp, UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét, giải quyết một số nội dung sau:

Hiện nay, các doanh nghiệp đầu tư kinh doanh hạ tầng trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định, được Nhà nước cho thuê đất để đầu tư xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng, hình thức cho thuê đất trả tiền thuê hàng năm. Sau khi hoàn thành việc đầu tư hạ tầng, doanh nghiệp kinh doanh hạ tầng đã cho các doanh nghiệp thứ cấp thuê lại đất để hoạt động sản xuất, kinh doanh.

Tại khoản 8 Điều 6 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (quy định về nguồn gốc sử dụng được ghi thể hiện thông tin về thửa đất tại trang 2 của Giấy chứng nhận):

“k) Trường hợp thuê đất, thuê lại đất của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao và khu kinh tế theo hình thức trả tiền một lần thì ghi “Thuê đất trả tiền một lần của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp (hoặc cụm công nghiệp, khu chế xuất, ...).”

Trường hợp thuê đất, thuê lại đất của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao và khu kinh tế theo hình thức trả tiền hàng năm thì ghi “Thuê đất trả tiền hàng năm của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp (hoặc cụm công nghiệp, khu chế xuất, ...);”

Căn cứ quy định nêu trên, các doanh nghiệp thuê lại đất của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng trong khu công nghiệp, nguồn gốc sử dụng đất được ghi thể hiện thông tin về thửa đất tại trang 2 của Giấy chứng nhận theo quy định là: **Thuê đất trả tiền hàng năm của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp.**

Theo quy định tại Điều 175 của Luật Đất đai năm 2013 (quy định về quyền và nghĩa vụ của tổ chức kinh tế, tổ chức sự nghiệp công lập sử dụng đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm): tổ chức kinh tế, tổ chức sự nghiệp công lập được Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm có quyền thế chấp tài sản thuộc sở hữu của mình gắn liền với đất thuê tại các tổ chức tín dụng được phép hoạt động tại Việt Nam.

Hiện nay, các doanh nghiệp thuê lại đất của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng trong khu công nghiệp để hoạt động sản xuất, kinh doanh (theo hình thức trả tiền hàng năm), nhưng đã trả trước chi phí hạ tầng một lần 50 năm nhưng không được các ngân hàng thương mại chấp nhận làm tài sản đối ứng khi vay vốn đầu tư. Do đó, các doanh nghiệp có kiến nghị nên thay đổi nội dung ghi trong nguồn gốc sử dụng được thể hiện thông tin về thửa đất tại trang 2 của Giấy chứng nhận: **Thuê đất trả tiền hàng năm, đã trả tiền thuê hạ tầng 50 năm**, để được các ngân hàng thương mại chấp nhận cho vay vốn đầu tư.

UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét, có hướng dẫn để kịp thời hỗ trợ các doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, vượt qua được tình hình suy thoái kinh tế hiện nay.

UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường quan tâm, xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban QLKKT tỉnh;
- Sở TN và MT;
- Lưu: VT, K4, K6.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh