

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 4874 /UBND-KT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 13 tháng 7 năm 2023

V/v báo cáo tình hình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, qua địa bàn tỉnh.

Kính gửi: Thường trực Tỉnh uỷ.

Ủy ban nhân dân kính báo cáo Thường trực Tỉnh uỷ về tình hình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021- 2025, qua địa bàn tỉnh, cụ thể như sau:

1. Thông tin về dự án: Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa phận tỉnh Bình Định có tổng chiều dài khoảng **118,8km** (đi qua địa phận 08 huyện, thị xã, thành phố với 30 xã, phường).

a) Tổng mức đầu tư 03 dự án thành phần đã được Bộ Giao thông vận tải phê duyệt là: **47.673,4** tỷ đồng.

b) Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư qua địa bàn tỉnh (bao gồm chi phí dự phòng) đã được phê duyệt là: **4.953,56** tỷ đồng.

c) Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư qua địa bàn tỉnh Bình Định do các địa phương rà soát là: **5.693** tỷ đồng (Chênh lệch cao hơn chi phí được duyệt là **740** tỷ đồng).

d) Tổng diện tích đất chiếm dụng cần thu hồi: Khoảng **1.496,58** ha.

đ) Số ngôi nhà bị giải tỏa trắng: Có **881** ngôi nhà/**11.600** hộ bị ảnh hưởng.

e) Tổng số ngôi mộ cần di dời: Khoảng **6.840** mộ và có **02** điểm Di tích lịch sử (Vụ thảm sát Bình An) được xếp hạng cấp Quốc gia phải di dời.

2. Kết quả thực hiện công tác bồi thường GPMB và tái định cư dự án

a. Công tác lập, phê duyệt phương án bồi thường GPMB: Đã phê duyệt phương án bồi thường, GPMB với **619** đợt, với số tiền **4.191,3** tỷ đồng; với diện tích **966,47/945,35** ha tuyến chính, đạt **97,7%** mặt bằng tuyến chính.

b. Bàn giao mặt bằng, chiều dài tuyến chính: Đã bàn giao cho Chủ đầu tư với diện tích **866,47/945,35** ha tuyến chính bị ảnh hưởng, đạt **91,7%**, chiều dài tuyến chính **107,51/117,38km** đạt **91,6%**.

c. Công tác bố trí tái định cư:

- Kết quả thực hiện đầu tư xây dựng các khu tái định cư: Các địa phương lập hồ sơ đầu tư xây dựng **39** khu/S=**69,095ha/1.767** lô đất, tổng mức đầu tư **743,1** tỷ đồng. Hiện nay, đang triển khai thi công xây dựng với khối lượng đạt từ

40% đến 98%.

- Kết quả giao đất tái định cư: Đã xét và bóc thăm giao đất tái định cư được **554/888 hộ** đủ điều kiện bố trí tái định cư, đạt **62,3%**.

d. Xây dựng khu cải táng mồ mả:

- Đã xây dựng hoàn thành **07/07** khu cải táng.

- Đã thực hiện di dời được **6.671/6.840** ngôi mộ, đạt **97,5%**

đ. Di dời hệ thống hạ tầng kỹ thuật do địa phương quản lý: 08 địa phương đang triển khai di dời đạt từ **30%** đến **70%**.

e. Di dời tuyến điện trên 110kV và hệ thống hạ tầng kỹ thuật do các cơ quan Trung ương quản lý:

- Tuyến điện trên 110 kV: Đang triển khai thi công xây dựng được **77/87** vị trí, đạt **88,5%**.

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật do các cơ quan Trung ương quản lý như cáp quang, cáp viễn thông bị ảnh hưởng: Do mới được Chủ đầu tư bàn giao vị trí bị ảnh hưởng nên hiện đang hoàn thiện hồ sơ Báo cáo KTKT để thẩm định, phê duyệt.

g. Vật liệu phục vụ thi công:

- Tổng nhu cầu vật liệu phục vụ thi công: Đất san lấp: 13 triệu m³; Cát xây dựng: 1,78 triệu m³; Đá xây dựng: 4,49 triệu m³

- Công tác phối hợp cung cấp vật liệu phục vụ thi công: Trên cơ sở đề nghị của Chủ đầu tư, UBND tỉnh đã giới thiệu cho Chủ đầu tư các mỏ vật liệu để tiến hành khảo sát, đánh giá; cụ thể:

- Mỏ đất đắp: **20 mỏ**, trữ lượng khoảng 23,1 triệu m³, S= 375,4ha đáp ứng theo như đề nghị của Chủ đầu tư.

- Mỏ cát: **29 mỏ** đã được cấp phép đang khai thác (*trữ lượng 2,84 triệu m³, S=137,2ha*) và 04 mỏ dự phòng (*trữ lượng 0,874 triệu m³*); tuy nhiên, công suất khai thác thực tế để phục vụ cho dự án được khoảng **01 triệu m³** (*so với nhu cầu như đề nghị của các Chủ đầu tư còn thiếu 0,8 triệu m³*).

- Mỏ đá: **25 mỏ**, trữ lượng khoảng 47,8 triệu m³, S= 222,2ha; cơ bản đáp ứng đủ về trữ lượng phục vụ cho dự án theo như đề nghị của Chủ đầu tư.

- Về kết quả chuẩn bị vật liệu thi công: Địa phương đã triển khai đáp ứng theo đề nghị của Chủ đầu tư, cụ thể:

+ *Về đất đắp nền đường*: Đến nay có **09 mỏ** được UBND tỉnh xác nhận đăng ký khai thác với tổng trữ lượng là **7,624 triệu m³** cho 09 nhà thầu. **05 khu** vực mỏ đã tổ chức kiểm tra và hướng dẫn nhà thầu hoàn thiện hồ sơ đăng ký khai thác với tổng trữ lượng **3,272 triệu m³**.

+ *Về cát xây dựng*: Có 02 nhà thầu xin đăng ký khai thác mỏ cát lòng sông thuộc sông An Lão thuộc huyện Hoài Ân với tổng trữ lượng khoảng 250 nghìn m³.

+ Về đá làm vật liệu xây dựng: Chủ đầu tư và nhà thầu chưa đề nghị.

h. Tình hình vốn cấp và kế hoạch chi trả kinh phí bồi thường GPMB

- Tổng vốn Bộ Giao thông vận tải đã cấp cho các địa phương là: **4.733 tỷ đồng**, đạt **83,1%** so với nhu cầu (*5.693,2 tỷ đồng*) và đạt **95,5%** so với kinh phí được phê duyệt (*4.953,56 tỷ đồng*). Trong đó:

- Kết quả giải ngân đến hiện nay: Đã giải ngân **2.619,1 tỷ đồng**, đạt **55,3%** vốn cấp; diện tích **872,52/945,35 ha** tuyến chính, đạt **92,3%** mặt bằng tuyến chính.

3. Khó khăn, vướng mắc

- Hiện nay, các Khu tái định cư phải sử dụng các mỏ vật liệu đất đắp đã được cấp phép sẵn và đang khai thác sử dụng chung cho các công trình của các địa phương. Lý do, chưa có mỏ vật liệu đất đắp được cấp phép để sử dụng riêng cho các Khu tái định cư vì không được áp dụng cơ chế đặc thù để rút ngắn quy trình cấp mỏ, phải thực hiện đầy đủ các thủ tục, hồ sơ khai thác vật liệu đất đắp theo quy định của Luật Khoáng sản, Nghị định số 158/2016/NĐ-CP của Chính phủ và theo hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường tốn rất nhiều thời gian, không đảm bảo tiến độ xây dựng khu tái định cư phục vụ dự án. Trong buổi làm việc ngày 6/7/2023 giữa Lãnh đạo UBND tỉnh với Đoàn công tác Trung ương do Thứ trưởng Bộ Giao thông vận tải Lê Đình Thọ làm Tổ trưởng đã thống nhất nội dung cho sử dụng các mỏ đất phục vụ dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam để cung cấp đất san lấp mặt bằng các Khu tái định cư phục vụ dự án.

- Hiện nay, các địa phương không có cơ sở thực hiện ***phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư*** hoặc ***cấp phép xây dựng*** cho người dân tiến hành xây dựng lại nhà cửa đối với các hộ bị giải tỏa một phần thửa đất ở, nhà ở và có phần diện tích còn lại của thửa đất ở nằm ngoài phạm vi mốc giải phóng mặt bằng nhưng thuộc phạm vi hành lang an toàn đường cao tốc theo quy định từ cọc mốc GPMB trở ra mỗi bên từ 17 - 20m (*UBND tỉnh đã có văn bản kiến nghị Bộ Giao thông vận tải*).

- Chủ đầu tư chậm bàn giao hồ sơ, cọc mốc giới bãi thải, một số mỏ vật liệu, trạm dừng nghỉ và phạm vi chiếm dụng đất rừng tuyến chính cao tốc phát sinh (*kể cả điều chỉnh, bổ sung cục bộ hướng tuyến*) phải chuyển mục đích làm kéo dài thời gian rà soát, tổng hợp của địa phương đề trình HĐND tỉnh chuyển mục đích sử dụng rừng.

- Hiện nay, Chủ đầu tư đang thực hiện điều chỉnh phạm vi mốc GPMB trên địa bàn các huyện Hoài Ân, Phù Mỹ, Phù Cát và thành phố Quy Nhơn và tiến hành bàn giao bổ sung cho các địa phương trong tháng 7/2023. Sau khi tiếp nhận, các địa phương phải triển khai thực hiện các bước đo đạc, kiểm đếm, xác nhận nguồn gốc đất đai, phê duyệt phương án, . . . làm ảnh hưởng kéo dài thời gian thực hiện công tác bồi thường, GPMB.

- Theo các Quyết định phê duyệt của Bộ GTVT chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư qua địa bàn tỉnh Bình Định là **4.953 tỷ đồng**. Tuy nhiên, sau khi tiếp nhận hồ sơ cọc mốc, phạm vi GPMB của Ban QLDA2, 85, địa phương kiểm tra, rà soát với tổng kinh phí thực hiện khoảng **5.693 tỷ đồng** (*cao hơn 740 tỷ đồng so với kinh phí đã được Bộ GTVT phê duyệt*). UBND tỉnh đã có Văn bản kiến nghị Bộ Giao thông vận tải điều chỉnh dự án để bổ sung thêm kinh phí bồi

thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư còn thiếu là **740 tỷ đồng**.

- Hiện nay, về trữ lượng vật liệu Cát xây dựng trên địa bàn tỉnh cơ bản đáp ứng yêu cầu phục vụ dự Đường bộ cao tốc Bắc - Nam. Tuy nhiên, về trữ lượng Cát được cấp phép hiện tại không đủ, do đó, UBND tỉnh đã có Văn bản kiến nghị Thủ tướng Chính phủ cho phép UBND các tỉnh khu vực miền Trung được phép quyết định nâng công suất không quá 50% công suất ghi trong giấy phép khai thác cát, sỏi lòng sông mà không phải lập lại dự án đầu tư điều chỉnh, báo cáo ĐTM (theo Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 19/10/2022 chỉ áp dụng cho các mỏ cát, sỏi lòng sông thuộc đồng bằng sông Cửu Long và Nghị quyết số 60/NQ-CP ngày 16/6/2021 không áp dụng đối với cát, sỏi lòng sông, cửa biển).

- Đối với phần diện tích **đất nông nghiệp còn lại lớn hơn 200m²** nhưng không đủ điều kiện sản xuất, thì được thu hồi và bồi thường hỗ trợ theo quy định tại Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh. Tuy nhiên, phải có ý kiến thống nhất của Bộ Giao thông vận tải, do vậy UBND tỉnh đã có Văn bản kiến nghị Bộ Giao thông vận tải.

- UBND tỉnh đã báo cáo Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường đề nghị bổ sung diện tích đất rừng và đất trồng lúa (từ 02 vụ trở lên) cần chuyển mục đích sử dụng để thực hiện dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 qua địa bàn tỉnh, thay đổi so với Nghị quyết số 273/NQ-UBTVQH15 ngày 11/7/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, cụ thể như sau:

+ Đất trồng lúa nước từ hai vụ trở lên 409,58 ha (tăng 78,09 ha).

+ Đất rừng phòng hộ 37,96 ha (tăng 5,36 ha).

+ Đất trồng rừng sản xuất 612,86 ha (tăng 131,52 ha).

- UBND tỉnh đã báo cáo Thủ tướng Chính phủ đề nghị cho phép sử dụng diện tích đất lúa, đất rừng phục vụ dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 qua địa bàn tỉnh Bình Định được tính riêng, không tính vào chỉ tiêu sử dụng đất phân bổ trên địa bàn tỉnh Bình Định tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ.

4. Nội dung kiến nghị

Đến nay, các địa phương đã có nhiều nỗ lực phấn đấu thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án, hoàn thành được khối lượng công việc rất lớn. Tuy nhiên, tất cả các địa phương đều không đảm bảo tiến độ thời gian bàn giao mặt bằng theo Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/2/2022 của Chính phủ (đến 30/6/2023 phải bàn giao toàn bộ mặt bằng) và phần khối lượng còn lại cũng rất nhiều, có tính chất phức tạp. Do vậy, để đảm bảo công tác giải phóng mặt bằng đáp ứng yêu cầu tiến độ thi công dự án, UBND tỉnh kính đề nghị Thường trực Tỉnh ủy xem xét chỉ đạo Thường trực các huyện ủy, thị ủy, thành ủy có tuyên cao tốc đi qua tăng cường công tác chỉ đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị có liên quan của địa phương tập trung triển khai hiệu quả nhằm đẩy nhanh công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án.

UBND tỉnh kính báo cáo Thường trực Tỉnh uỷ xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: GTVT, TNMT, XD;
- UBND các huyện: HA, PM, PC, TS, TP;
- UBND các thị xã: AN, HN;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- LĐVP UBND tỉnh;
- TCT của CT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K19.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng