

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4931 /UBND - TD
V/v trả lời kiến nghị của
ông Nguyễn Tuấn Khoa

Bình Định, ngày 14 tháng 07 năm 2023

Kính gửi: Ông Nguyễn Tuấn Khoa
(Địa chỉ: Tổ 2A, khu vực 1, phường Đồng Đa, TP Quy Nhơn)

UBND tỉnh nhận được đơn kiến nghị của ông Nguyễn Tuấn Khoa (Địa chỉ: Tổ 2A, khu vực 1, phường Đồng Đa, TP Quy Nhơn), yêu cầu Nhà nước tạo điều kiện để ông được tiếp tục sử dụng thửa đất bị thu hồi hoặc xin hoán đổi vị trí lô đất khác hoặc bán 01 lô đất tương tự để sử dụng vào mục đích nuôi lợn. Qua xem xét hồ sơ vụ việc và trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát, đối thoại và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 504/TTT-P3 ngày 07/7/2023, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Thực hiện Dự án Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, hộ ông Nguyễn Tuấn Khoa bị ảnh hưởng thửa đất số 174, tờ bản đồ số 29, diện tích 691,5m² đất trồng cây hàng năm khác được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00498. Trên cơ sở kết quả xác nhận nguồn gốc đất của UBND phường Nhơn Phú, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và GPMB của dự án đã tính toán bồi thường đối với diện tích đất sử dụng thực tế, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2995/QĐ-UBND ngày 15/9/2022 là đúng quy định.

Việc ông Nguyễn Tuấn Khoa kiến nghị nêu trên là không có cơ sở xem xét, giải quyết. Vì: Hiện nay trên địa bàn phường Nhơn Phú không còn quỹ đất nông nghiệp để thực hiện hoán đổi đất cho hộ dân có đất bị thu hồi. Căn cứ điều 75 Luật Đất Đai và căn cứ khoản 2 Điều 4 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh quy định “Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do UBND tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”, thì toàn bộ dự án được thực hiện bồi thường bằng tiền cho các hộ dân có đất bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng. Do đó, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và Giải phóng mặt bằng của Dự án thực hiện tính toán bồi thường cho hộ gia đình ông bằng tiền là đúng quy định.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo đến ông Nguyễn Tuấn Khoa biết, thực hiện. /s/

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCTTT. Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở TN&MT;
- VP. Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP. PVP-TD;
- Ban TCD tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV, V. /s/

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh